



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 822 658
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLOTIND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vornesveien 24 8430 MYRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Reinholdtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 184 940	1 819 686
Annen driftsinntekt		1 534 797	252 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 719 737</b>	<b>2 072 406</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 663	152 909
Lønnskostnad	1	2 760 006	2 971 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 439	60 086
Annen driftskostnad		3 323 206	502 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 179 315</b>	<b>3 686 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 459 578</b>	<b>-1 614 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		86 570	62 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 570</b>	<b>62 333</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			932 676
Annen rentekostnad		831 226	765 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>831 226</b>	<b>1 698 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-744 655</b>	<b>-1 636 107</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 204 233</b>	<b>-3 250 467</b>
Skattekostnad på resultat	3	-924 932	-715 102
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 279 301</b>	<b>-2 535 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 279 301</b>	<b>-2 535 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 279 301</b>	<b>-2 535 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 279 301	-2 535 365



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-3 279 301	-2 535 365



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 771 867	1 067 126
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 771 867</b>	<b>1 067 126</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 159 881	18 595 796
Maskiner og anlegg	2	25 700	33 816
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 185 581</b>	<b>18 629 612</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 800 000	2 800 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til foretak i samme konsern		2 411 967	2 411 967
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 657 070	9 857 070
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 070 000	6 070 000
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 939 037</b>	<b>21 139 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 896 485</b>	<b>40 835 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		196 262	307 468
Andre kortsiktige fordringer	7	3 918 241	1 916 688
Konsernfordringer		1 000 867	
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>5 115 370</b>	<b>2 224 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	400 969	236 331



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 969	236 331
Sum omløpsmidler		5 516 339	2 460 487
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 412 824</b>	<b>43 296 262</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		775 106	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 775 106</b>	<b>994 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10		
Udekket tap		7 064 984	3 785 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 064 984</b>	<b>-3 785 683</b>

##### Sum egenkapital

	4	<b>-5 289 878</b>	<b>-2 791 253</b>
--	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	900 000	11 730 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>900 000</b>	<b>11 730 000</b>

##### Sum langsiktig gjeld

		<b>900 000</b>	<b>11 730 000</b>
--	--	----------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		57 894	164 890
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		185 671	216 788
Kortsiktig konserngjeld		34 018 657	33 316 604



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		540 480	659 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 802 702</b>	<b>34 357 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 702 702</b>	<b>46 087 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 412 824</b>	<b>43 296 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709039

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 822 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOTIND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vornesveien 24  
8430 MYRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Reinholdtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 822 658  
KLOTIND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 184 940	1 819 686
Annen driftsinntekt		1 534 797	252 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 719 737</b>	<b>2 072 406</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 663	152 909
Lønnskostnad	1	2 760 006	2 971 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 439	60 086
Annen driftskostnad		3 323 206	502 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 179 315</b>	<b>3 686 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 459 578</b>	<b>-1 614 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		86 570	62 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 570</b>	<b>62 333</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			932 676
Annen rentekostnad		831 226	765 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>831 226</b>	<b>1 698 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-744 655</b>	<b>-1 636 107</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 204 233</b>	<b>-3 250 467</b>
Skattekostnad på resultat	3	-924 932	-715 102
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 279 301</b>	<b>-2 535 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 279 301</b>	<b>-2 535 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 279 301</b>	<b>-2 535 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 279 301	-2 535 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 279 301</b>	<b>-2 535 365</b>



Organisasjonsnr: 918 822 658  
KLOTIND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 771 867	1 067 126
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 771 867</b>	<b>1 067 126</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 159 881	18 595 796
Maskiner og anlegg	2	25 700	33 816
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 185 581</b>	<b>18 629 612</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 800 000	2 800 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til foretak i samme konsern		2 411 967	2 411 967
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 657 070	9 857 070
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 070 000	6 070 000
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 939 037</b>	<b>21 139 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 896 485</b>	<b>40 835 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		196 262	307 468
Andre kortsiktige fordringer	7	3 918 241	1 916 688
Konsernfordringer		1 000 867	
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>5 115 370</b>	<b>2 224 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	400 969	236 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400 969</b>	<b>236 331</b>



Sum omløpsmidler		5 516 339	2 460 487
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 412 824</b>	<b>43 296 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		775 106	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 775 106</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		7 064 984	3 785 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 064 984</b>	<b>-3 785 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-5 289 878</b>	<b>-2 791 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	900 000	11 730 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>900 000</b>	<b>11 730 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>900 000</b>	<b>11 730 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 894	164 890
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		185 671	216 788
Kortsiktig konserngjeld		34 018 657	33 316 604
Annen kortsiktig gjeld		540 480	659 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 802 702</b>	<b>34 357 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 702 702</b>	<b>46 087 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 412 824</b>	<b>43 296 262</b>



Organisasjonsnr: 918 822 658  
KLOTIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Klotind Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klotind Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 30.06.2025

Revicom AS

Hallgeir Alvestad  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
+47 459 00500

Epost:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)  
Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



Kontorer: Sortland – Myre – Tromsø



 BankID Signing  
Stian Reinholdtsen  
2025-07-03

 BankID Signing  
Mikal Steffensen  
2025-07-05



# Årsregnskap 2024

## Klotind Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 822 658



### RESULTATREGNSKAP

#### KLOTIND EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 184 940	1 819 686
Annen driftsinntekt		1 534 797	252 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 719 737</b>	<b>2 072 406</b>
Varekostnad		34 663	152 909
Lønnskostnad	1	2 760 006	2 971 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 439	60 086
Annen driftskostnad		3 323 206	502 679
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 179 315</b>	<b>3 686 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 459 578</b>	<b>-1 614 359</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		86 570	62 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	932 676
Annen rentekostnad		831 226	765 764
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-744 655</b>	<b>-1 636 107</b>
Resultat før skattekostnad		-4 204 233	-3 250 467
Skattekostnad på resultat	3	-924 932	-715 102
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 279 301</b>	<b>-2 535 365</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		3 279 301	2 535 365
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 279 301</b>	<b>-2 535 365</b>



### BALANSE

#### KLOTIND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 771 867	1 067 126
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 771 867</b>	<b>1 067 126</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 159 881	18 595 796
Maskiner og anlegg	2	25 700	33 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 185 581</b>	<b>18 629 612</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	2 800 000	2 800 000
Lån til foretak i samme konsern		2 411 967	2 411 967
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 657 070	9 857 070
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 070 000	6 070 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 939 037</b>	<b>21 139 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 896 485</b>	<b>40 835 775</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		196 262	307 468
Andre kortsiktige fordringer	7	3 918 241	1 916 688
Konsernfordringer		1 000 867	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>5 115 370</b>	<b>2 224 156</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	400 969	236 331
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 516 339</b>	<b>2 460 487</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 412 824</b>	<b>43 296 262</b>



### BALANSE

#### KLOTIND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		775 106	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 775 106</b>	<b>994 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-7 064 984	-3 785 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 064 984</b>	<b>-3 785 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-5 289 878</b>	<b>-2 791 253</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	900 000	11 730 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>900 000</b>	<b>11 730 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		57 894	164 890
Skyldig offentlige avgifter		185 671	216 788
Konserngjeld		34 018 657	33 316 604
Annen kortsiktig gjeld		540 480	659 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 802 702</b>	<b>34 357 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 702 702</b>	<b>46 087 515</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 412 824</b>	<b>43 296 262</b>

30.06.2025

Styret i Klotind Eiendom AS

Mikal Steffensen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 443 396	2 708 762
Arbeidsgiveravgift	163 810	189 408
Pensjonskostnader	146 339	11 742
Andre ytelser	6 461	61 179
<b>Sum</b>	<b>2 760 006</b>	<b>2 971 091</b>



Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 649 119	40 579	18 689 698
- Avgang i året	16 382 592		16 382 592
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 266 527</b>	<b>40 579</b>	<b>2 307 106</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	106 646	14 879	121 525
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 159 881</b>	<b>25 700</b>	<b>2 185 581</b>
Årets ordinære avskrivninger	53 323	8 116	61 439

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-924 932	-715 102
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-924 932</b>	<b>-715 102</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 204 233	-3 250 467
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 991 877	780
Mottatt konsernbidrag	1 000 867	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 211 489</b>	<b>-3 249 687</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-220 191	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	220 191	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	46 740	52 544	5 804
Gevinst – og tapskonto	-1 986 074	0	1 986 074
<b>Sum</b>	<b>-1 939 333</b>	<b>52 544</b>	<b>1 991 877</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 114 607	-4 903 118	1 211 489
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 053 941</b>	<b>-4 850 574</b>	<b>3 203 366</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 771 867</b>	<b>-1 067 126</b>	<b>704 741</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	-5 570	-3 785 683	-2 791 253
Årets resultat				-3 279 301	-3 279 301
Konsernbidrag mottatt			780 676		780 676
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>775 106</b>	<b>-7 064 984</b>	<b>-5 289 878</b>

## Note 5 Datterselskap

Klotind Eiendom AS eier 100% av aksjene i Ranværingneset Eiendom AS, som gir Klotind Eiendom AS 100% av stemmene i selskapet.

Aksjene er verdsatt til kostpris kr 2.800.000

## Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
ALA Eiendom AS	20 000	20 000
Medkila Boligpark AS	25 000	25 000
Medkila Tomteselskap	6 025 000	6 025 000
Prebo AS	9 657 070	9 657 070
<b>Sum</b>	<b>15 727 070</b>	<b>15 727 070</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	650 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 900 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 159 881.

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 149 050.



## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KLOTIND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
KLOTIND AS	1 000	100,0	100,0

## Note 10 Fortsatt drift

Styrets vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Det er merverdier i prosjekter og andre selskaper. Selskapet har investert i endel byggeprosjekter som det forventes å gi avkastning som vil rette opp egenkapitalen, når disse prosjektene er ferdigstilt.