



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØA BUTIKK AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 850 431	3 679 156
Sum inntekter		3 850 431	3 679 156
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	446 100	446 100
Annen driftskostnad	2	256 330	241 369
Sum kostnader		702 430	687 469
Driftsresultat		3 148 001	2 991 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	697 852	550 852
Sum finansinntekter		697 852	550 852
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	381 438	293 612
Annen rentekostnad		1 102 131	693 520
Sum finanskostnader		1 483 569	987 133
Netto finans		-785 718	-436 281
Ordinært resultat før skattekostnad		2 362 284	2 555 406
Skattekostnad på resultat	4	519 703	562 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 842 581	1 993 217
Årsresultat		1 842 581	1 993 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 842 581	1 993 217
Totalresultat		1 842 581	1 993 217
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 750 631	1 874 386
Avsatt til annen egenkapital	5	91 950	118 831
Sum overføringer og disponeringer	5	1 842 581	1 993 217



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	24 275 577	24 721 677
Driftsløsøre, inventar ol.	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler	1	24 275 577	24 721 677
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	22 094 820	18 517 308
Sum finansielle anleggsmidler		22 094 820	18 517 308
Sum anleggsmidler		46 370 397	43 238 984
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		-113 540	15 001
Andre kortsiktige fordringer		1 643 027	1 631 682
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		1 529 487	1 646 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		156 023	303 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 023	303 916
Sum omløpsmidler		1 685 510	1 950 599
SUM EIENDELER		48 055 907	45 189 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	14 680	14 680
Annen innskutt egenkapital	5	1 283 023	1 283 023
Sum innskutt egenkapital		1 397 703	1 397 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 719 038	1 627 089
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 719 038	1 627 089
Sum egenkapital	5, 8	3 116 741	3 024 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	483 399	457 464
Sum avsetninger for forpliktelser		483 399	457 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 700 000	28 700 000
Langsiktig konserngjeld	3	12 587 465	9 902 968
Sum annen langsiktig gjeld		41 287 465	38 602 968
Sum langsiktig gjeld		41 770 864	39 060 432
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		267 777	192 189
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-11 688	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 244 399	2 403 059
Annen kortsiktig gjeld		667 813	509 111
Sum kortsiktig gjeld		3 168 302	3 104 360
Sum gjeld		44 939 166	42 164 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 055 907	45 189 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668972

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØA BUTIKK AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 997 020 553
RØA BUTIKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 850 431	3 679 156
Sum inntekter		3 850 431	3 679 156
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	446 100	446 100
Annen driftskostnad	2	256 330	241 369
Sum kostnader		702 430	687 469
Driftsresultat		3 148 001	2 991 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	697 852	550 852
Sum finansinntekter		697 852	550 852
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	381 438	293 612
Annen rentekostnad		1 102 131	693 520
Sum finanskostnader		1 483 569	987 133
Netto finans		-785 718	-436 281
Ordinært resultat før skattekostnad			
		2 362 284	2 555 406
Skattekostnad på resultat	4	519 703	562 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 842 581	1 993 217
Årsresultat		1 842 581	1 993 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 842 581	1 993 217
Totalresultat		1 842 581	1 993 217
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 750 631	1 874 386
Avsatt til annen egenkapital	5	91 950	118 831
Sum overføringer og disponeringer	5	1 842 581	1 993 217



Organisasjonsnr: 997 020 553
RØA BUTIKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	24 275 577	24 721 677
Driftsløsøre, inventar ol.	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler	1	24 275 577	24 721 677
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	22 094 820	18 517 308
Sum finansielle anleggsmidler		22 094 820	18 517 308
Sum anleggsmidler		46 370 397	43 238 984
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		-113 540	15 001
Andre kortsiktige fordringer		1 643 027	1 631 682
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		1 529 487	1 646 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		156 023	303 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 023	303 916
Sum omløpsmidler		1 685 510	1 950 599
SUM EIENDELER		48 055 907	45 189 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	14 680	14 680
Annen innskutt egenkapital	5	1 283 023	1 283 023
Sum innskutt egenkapital		1 397 703	1 397 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 719 038	1 627 089
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 719 038	1 627 089
Sum egenkapital	5, 8	3 116 741	3 024 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	483 399	457 464
Sum avsetninger for forpliktelseser		483 399	457 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	28 700 000	28 700 000
Langsiktig konserngjeld	3	12 587 465	9 902 968
Sum annen langsiktig gjeld		41 287 465	38 602 968
Sum langsiktig gjeld		41 770 864	39 060 432
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		267 777	192 189
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-11 688	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 244 399	2 403 059
Annen kortsiktig gjeld		667 813	509 111
Sum kortsiktig gjeld		3 168 302	3 104 360
Sum gjeld		44 939 166	42 164 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 055 907	45 189 583



Organisasjonsnr: 997 020 553
RØA BUTIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Røa Butikk AS



Resultatregnskap



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 850 431	3 679 156
Sum driftsinntekter		3 850 431	3 679 156
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	446 100	446 100
Annen driftskostnad	2	256 330	241 369
Sum driftskostnader		702 430	687 469
Driftsresultat		3 148 001	2 991 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	697 852	550 852
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	381 438	293 612
Annen rentekostnad		1 102 131	693 520
Resultat av finansposter		-785 718	-436 281
Resultat før skattekostnad		2 362 284	2 555 406
Skattekostnad på resultat	4	519 703	562 189
Resultat		1 842 581	1 993 217
Årsresultat		1 842 581	1 993 217
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 750 631	1 874 386
Avsatt til annen egenkapital	5	91 950	118 831
Sum overføringer	5	1 842 581	1 993 217



Balanse



Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	24 275 577	24 721 677
Sum varige driftsmidler	1	24 275 577	24 721 677
Lån til foretak i samme konsern	3	22 094 820	18 517 308
Sum finansielle anleggsmidler		22 094 820	18 517 308
Sum anleggsmidler		46 370 397	43 238 984
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-113 540	15 001
Andre kortsiktige fordringer		1 643 027	1 631 682
Sum fordringer		1 529 487	1 646 683
Bankinnskudd		156 023	303 916
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		156 023	303 916
Sum omløpsmidler		1 685 510	1 950 599
Sum eiendeler		48 055 907	45 189 583



Balanse



Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	14 680	14 680
Annen innskutt egenkapital	5	1 283 023	1 283 023
Sum innskutt egenkapital		1 397 703	1 397 703
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 719 038	1 627 089
Sum opptjent egenkapital		1 719 038	1 627 089
Sum egenkapital	5, 8	3 116 741	3 024 792
Gjeld			
Utsatt skatt	4	483 399	457 464
Sum avsetning for forpliktelser		483 399	457 464
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	12 587 465	9 902 968
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 700 000	28 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 287 465	38 602 968
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		267 777	192 189
Skyldig offentlige avgifter		-11 688	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 244 399	2 403 059
Annen kortsiktig gjeld		667 813	509 111
Sum kortsiktig gjeld		3 168 302	3 104 360
Sum gjeld		44 939 166	42 164 792
Sum egenkapital og gjeld		48 055 907	45 189 583

Oslo, 30.06.2023
Styret i Røa Butikk AS

Hans Øivind Nordvik
styremedlem/daglig leder

Hans Christian Nordvik
styremedlem

Henrik Nordvik
styremedlem



Noter til regnskapet 2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022



Note 1 Anleggsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Tomter	Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 367 324	4 565 000	423 249
= Anskaffelseskost 31.12.22	20 367 324	4 565 000	423 249
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 986 779		218 629
= Bokført verdi 31.12.22	18 380 545	4 565 000	204 620
Årets ordinære avskrivninger	262 800		28 200
Økonomisk levetid	30-100 år		15 år

	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 327 869	27 683 442
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 327 869	27 683 442
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 202 458	3 407 866
= Bokført verdi 31.12.22	1 125 411	24 275 576
Årets ordinære avskrivninger	155 100	446 100
Økonomisk levetid	15 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 30 900,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	30 900
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	30 900



Noter til regnskapet 2022



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern Fordr og Gjeld

Fordringer - langsiktige*	2022	2021
Auctus AS	21 070 948	17 528 059
Casanor Eiendom AS	459 788	444 240
Norwegian Yacht Cruises Invest AS	564 084	545 009
Sum	22 094 820	18 517 308
Gjeld - langsiktig*	2022	2021
Røa Trening AS	221 108	213 631
Projectus AS	7 767 467	5 148 716
Røa Utvikling AS	4 575 929	4 518 436
Røa Bad AS	22 962	22 185
Sum	12 587 465	9 902 968
*Mellomværende renteberegnes.		
Gjeld - kortsiktig	2022	2021
Hoffsjef Løvenskiolds vei 60 AS - avsatt konsernbidrag	2 244 399	0
Projectus AS - avsatt konsernbidrag	0	2 403 059
Sum	2 244 399	2 403 059



Noter til regnskapet 2022



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	493 768	528 673
Endring i utsatt skatt	25 935	33 516
Skattekostnad ordinært resultat	519 703	562 189
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 362 284	2 555 406
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-117 885	-152 347
Avgitt konsernbidrag	-2 244 399	-2 403 059
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	493 768	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-493 768	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 197 267	2 079 383	-117 885
Sum	2 197 267	2 079 383	-117 885
Grunnlag for utsatt skatt	2 197 267	2 079 383	-117 885
Utsatt skatt (22 %)	483 399	457 464	-25 935

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	14 680	1 283 023	1 627 089	3 024 792
Årets resultat				1 842 581	1 842 581
Avgitt konsernbidrag				-1 750 631	-1 750 631
Pr 31.12	100 000	14 680	1 283 023	1 719 038	3 116 741



Noter til regnskapet 2022



Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 700 000	28 700 000
Sum	28 700 000	28 700 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Balanseført verdi av eiendom pantsatt for gjeld	24 275 577	24 721 677
Sum	24 275 577	24 721 677

Følgende er stilt som sikkerhet for gjeld sikret ved pant

Pantsetter/eier	Matrikkel for eiendommen	Prioritet	Pant pålydende i NOK
Røa Butikk AS	gnr. 11, bnr 304, snr 60 i 1. prioritet Oslo		221 000 000

Projectus AS har stillet selvskyldnerkausjon stor kr 221.000.000,- for ethvert mellomværende.

Følgende er stilt som sikkerhet for andre konsernselskaper sin gjeld til kredittinstitusjon

Pantsetter/eier	Låntaker	Matrikkel for eiendommen	Prioritet	Pant pålydende i NOK	Sikkerhet for
Røa Butikk AS	Projectus AS	gnr. 11, bnr 304, snr 60 i Oslo	1. prioritet	221 000 000	Ethvert mellomværende

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Projectus AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Auctus AS, Sjølyst plass 2, 0278 Oslo.

Alle aksjer er eid av morselskapet Projectus AS, som igjen er 100,0 % eid av Auctus AS. Styrets leder eier indirekte 10,0 % av aksjene i selskapet.



Noter til regnskapet 2022



Note 8 Koronapandemien og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat for 2022. Ingen av inntektsstrømmene til selskapet har blitt vesentlig påvirket av koronapandemien.

Selskapets inntektsstrøm kommer i sin helhet fra leieinntekter. Leietaker har innfridd sine forpliktelser i sin helhet i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Selskapet har gjort følgende spesifikke tiltak for å sikre driften.

- God dialog med konsernets bankforbindelse som vil bistå med å øke kredittrammer om dette blir nødvendig for å sikre likviditeten og drift, dette har i 2022 ikke vært nødvendig.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Røa Butikk AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røa Butikk AS som viser et overskudd på kr 1 842 581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 24.07.2023

Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

BJØRNSTAD, HANNE WITH
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.07.2023 19.38.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.