



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 707 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAVO EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 6
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 000
Annen driftsinntekt		355 500	430 450
Sum inntekter		355 500	440 450
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		465 885	
Annen driftskostnad	1	177 596	299 773
Sum kostnader		643 481	299 773
Driftsresultat		-287 981	140 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	26
Sum finansinntekter		6	26
Annen rentekostnad	4	215 563	269 945
Annen finanskostnad			400 000
Sum finanskostnader		215 563	669 945
Netto finans		-215 557	-669 919
Ordinært resultat før skattekostnad		-503 538	-529 242
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-52 008	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-451 531	-529 242
Årsresultat		-451 531	-529 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-451 531	-529 242
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-184 390	
Udekket tap		-38 575	
Overføringer annen innskutt egenkapital		236 398	
Overføringer annen egenkapital		-464 964	-529 242



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-451 531	-529 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 243 843	6 709 728
Sum varige driftsmidler		6 243 843	6 709 728
Sum anleggsmidler		6 243 843	6 709 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 500	
Andre fordringer		4 572	2 816
Konsernfordringer		236 398	
Sum fordringer		246 470	2 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 638	69 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 638	69 273
Sum omløpsmidler		308 108	72 088
SUM EIENDELER		6 551 951	6 781 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7		464 964
Annen innskutt egenkapital		236 398	
Sum innskutt egenkapital		1 336 398	1 564 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		38 575	
Sum opptjent egenkapital		-38 575	
Sum egenkapital		1 297 823	1 564 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 063 417	5 083 691
Sum annen langsiktig gjeld		5 063 417	5 083 691
Sum langsiktig gjeld		5 063 417	5 083 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 801	7 206
Kortsiktig konserngjeld	3	125 347	65 347
Annen kortsiktig gjeld		57 563	60 609
Sum kortsiktig gjeld		190 711	133 161
Sum gjeld		5 254 128	5 216 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 551 951	6 781 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 631252

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 707 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAVO EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 6
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 707 417
BRAVO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 000
Annen driftsinntekt		355 500	430 450
Sum inntekter		355 500	440 450
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		465 885	
Annen driftskostnad	1	177 596	299 773
Sum kostnader		643 481	299 773
Driftsresultat		-287 981	140 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	26
Sum finansinntekter		6	26
Annen rentekostnad	4	215 563	269 945
Annen finanskostnad			400 000
Sum finanskostnader		215 563	669 945
Netto finans		-215 557	-669 919
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-52 008	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-451 531	-529 242
Årsresultat		-451 531	-529 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-451 531	-529 242
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-184 390	
Udekket tap		-38 575	
Overføringer annen innskutt egenkapital		236 398	
Overføringer annen egenkapital		-464 964	-529 242
Sum overføringer og disponeringer		-451 531	-529 242



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 063 417	5 083 691
Sum annen langsiktig gjeld		5 063 417	5 083 691
Sum langsiktig gjeld		5 063 417	5 083 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 801	7 206
Kortsiktig konserngjeld	3	125 347	65 347
Annen kortsiktig gjeld		57 563	60 609
Sum kortsiktig gjeld		190 711	133 161
Sum gjeld		5 254 128	5 216 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 551 951	6 781 816



Organisasjonsnr: 986 707 417
BRAVO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1100.00	1000.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bravo Holding AS	1100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Bravo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 986707417

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Liaheia
5574 SKJOLD



Organisasjonsnr. 984388241



Bravo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	10 000
Annen driftsinntekt		355 500	430 450
Sum driftsinntekter		355 500	440 450
Driftskostnader			
Nedskrivning på varige driftsmidler		465 885	0
Annen driftskostnad	1	177 596	299 773
Sum driftskostnader		643 481	299 773
DRIFTSRESULTAT		(287 981)	140 677
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	26
Sum finansinntekter		6	26
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	215 563	269 945
Annen finanskostnad		0	400 000
Sum finanskostnader		215 563	669 945
NETTO FINANSPOSTER		(215 557)	(669 919)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(503 538)	(529 242)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(52 008)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(451 531)	(529 242)
ÅRSRESULTAT		(451 531)	(529 242)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(184 390)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		236 398	0
Overføringer annen egenkapital		(464 964)	(529 242)
Fremføring av udekket tap		(38 575)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(451 531)	(529 242)



Bravo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 243 843	6 709 728
Sum varige driftsmidler		6 243 843	6 709 728
SUM ANLEGGSMIDLER		6 243 843	6 709 728
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 500	0
Fordringer på konsernselskap		236 398	0
Andre fordringer		4 572	2 816
Sum fordringer		246 470	2 816
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 638	69 273
SUM OMLØPSMIDLER		308 108	72 088
SUM EIENDELER		6 551 951	6 781 816



Bravo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	0	464 964
Annen innskutt egenkapital		236 398	0
Sum innskutt egenkapital		1 336 398	1 564 964
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(38 575)	0
Sum opptjent egenkapital		(38 575)	0
SUM EGENKAPITAL		1 297 823	1 564 964
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 063 417	5 083 691
Sum annen langsiktig gjeld		5 063 417	5 083 691
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 063 417	5 083 691
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 801	7 206
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	125 347	65 347
Annen kortsiktig gjeld		57 563	60 609
SUM KORTSIKTIG GJELD		190 711	133 161
SUM GJELD		5 254 128	5 216 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 551 951	6 781 816

Haugesund, _____

Rune Haave
Styrets leder / Daglig leder



Bravo Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2020.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Bravo Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller noen godtgjørelse til styret.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til noen daglig leder eller noen andre ansatte, da de ikke er pliktige til dette iht lov om tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorarsom består av:

Ordinært revisjonshonorar	12 500
---------------------------	--------

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 709 728	216 000	6 925 728
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 709 728	216 000	6 925 728
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	216 000	216 000
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	465 885	0	465 885
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	465 885	216 000	681 885
Balansført verdi pr 31/12	6 243 843	0	6 243 843
Prosentsats for ord. avskr.		10-10	

Selskapets bygninger består av boliger som leies ut og disse avskrives ikke regnskapsmessig.



Bravo Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Lån 31.12.2020	Renter 2020
Mellomværende Bravo Holding AS	111 051	

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 4 243 464 og pr 31.12 i fjor kr 4 410 305

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 063 417	5 083 691
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):	i år	
Bygg Haugeveien Gnr.28 Bnr.622	3 500 000	
Bygg Flotmyrgaten 123 Gnr.40 Bnr.918	2 743 843	
Sum pantsatte eiendeler	6 243 843	

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.



Bravo Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-503 538
Endring i midlertidige forskjeller	508 278
Mottatt konsernbidrag	236 398
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	241 138
Inntekt	0

	2020	2019
Betalbar skatt	-52 008	0
Samlede ordinære skattekostnader	-52 008	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-392 151	92 167
+ Gevinst- og tapskonto	95 841	119 801
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 137 116	2 378 254
Sum positive skatteøkende forskjeller	95 841	211 968
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 529 267	2 378 254
Forskj. som ikke inngår i beregning utsatt skatt/skattefordel	2 433 426	2 166 286

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bravo Holding AS	100

Bravo Holding AS er eid av styrets leder og daglig leder Rune Haave.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	464 964	0	1 564 964
-Til årets resultat			-38 575	-38 575
+/-Andre transaksjoner:	0	-464 964	0	-464 964
Pr 31.12.	1 100 000	0	197 823	1 297 823

Noter for Bravo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986707417



Bravo Eiendom AS

Noter 2020

Andre transaksjoner består av inndekning av årets underskudd.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.



Årsregnskap 2020 for Bravo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986707417

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Liaheia
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Bravo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgssinntekt		0	10 000
Annen driftsinntekt		355 500	430 450
Sum driftsinntekter		355 500	440 450
Driftskostnader			
Nedskrivning på varige driftsmidler		465 885	0
Annen driftskostnad	1	177 596	299 773
Sum driftskostnader		643 481	299 773
DRIFTSRESULTAT		(287 981)	140 677
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	26
Sum finansinntekter		6	26
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	215 563	269 945
Annen finanskostnad		0	400 000
Sum finanskostnader		215 563	669 945
NETTO FINANSPOSTER		(215 557)	(669 919)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(503 538)	(529 242)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(52 008)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(451 531)	(529 242)
ÅRSRESULTAT		(451 531)	(529 242)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(184 390)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		236 398	0
Overføringer annen egenkapital		(464 964)	(529 242)
Fremføring av udekket tap		(38 575)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(451 531)	(529 242)



Bravo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 243 843	6 709 728
Sum varige driftsmidler		6 243 843	6 709 728
SUM ANLEGGSMIDLER		6 243 843	6 709 728
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 500	0
Fordringer på konsernselskap		236 398	0
Andre fordringer		4 572	2 816
Sum fordringer		246 470	2 816
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 638	69 273
SUM OMLØPSMIDLER		308 108	72 088
SUM EIENDELER		6 551 951	6 781 816



Bravo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	0	464 964
Annen innskutt egenkapital		236 398	0
Sum innskutt egenkapital		1 336 398	1 564 964
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(38 575)	0
Sum opptjent egenkapital		(38 575)	0
SUM EGENKAPITAL		1 297 823	1 564 964
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 063 417	5 083 691
Sum annen langsiktig gjeld		5 063 417	5 083 691
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 063 417	5 083 691
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 801	7 206
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	125 347	65 347
Annen kortsiktig gjeld		57 563	60 609
SUM KORTSIKTIG GJELD		190 711	133 161
SUM GJELD		5 254 128	5 216 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 551 951	6 781 816

Haugesund, 07.07.2021



Rune Haave
Styrets leder / Daglig leder



Bravo Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2020.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Bravo Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller noen godtgjørelse til styret.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til noen daglig leder eller noen andre ansatte, da de ikke er pliktige til dette iht lov om tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorarsom består av:

Ordinært revisjonshonorar	12 500
---------------------------	--------

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 709 728	216 000	6 925 728
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 709 728	216 000	6 925 728
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	216 000	216 000
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	465 885	0	465 885
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	465 885	216 000	681 885
Balanseført verdi pr 31/12	6 243 843	0	6 243 843
Prosentats for ord. avskr.		10-10	

Selskapets bygninger består av boliger som leies ut og disse avskrives ikke regnskapsmessig.



Bravo Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Lån 31.12.2020	Renter 2020
Mellomværende Bravo Holding AS	111 051	

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 4 243 464 og pr 31.12 i fjor kr 4 410 305

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 063 417	5 083 691
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):	i år	
Bygg Haugeveien Gnr.28 Bnr.622	3 500 000	
Bygg Flotmyrgaten 123 Gnr.40 Bnr.918	2 743 843	
Sum pantsatte eiendeler	6 243 843	

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.



Bravo Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-503 538
Endring i midlertidige forskjeller	508 278
Mottatt konsernbidrag	236 398
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	241 138
Inntekt	0

	2020	2019
Betalbar skatt	-52 008	0
Samlede ordinære skattekostnader	-52 008	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-392 151	92 167
+ Gevinst- og tapskonto	95 841	119 801
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 137 116	2 378 254
Sum positive skatteøkende forskjeller	95 841	211 968
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 529 267	2 378 254

Forskj. som ikke inngår i beregning utsatt skatt/skattefordel 2 433 426 2 166 286

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bravo Holding AS	100

Bravo Holding AS er eid av styrets leder og daglig leder Rune Haave.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	464 964	0	1 564 964
-Til årets resultat			-38 575	-38 575
+/-Andre transaksjoner:	0	-464 964	0	-464 964
Pr 31.12.	1 100 000	0	197 823	1 297 823



Bravo Eiendom AS

Noter 2020

Andre transaksjoner består av inndekning av årets underskudd.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Bravo Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bravo Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 451.531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mer om revisors oppgaver og plikter: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Autorisert regnskapsfører-
selskap



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 8. juli 2021
Haugaland Revisjon AS

Sigbjørn Espevold
Statsautorisert revisor