



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	871 649 642
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JUBAR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Th. Sommerschiolds gate 5 7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Tungseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 646 349	1 744 134
Annen driftsinntekt		2 098 000	
Sum inntekter		4 744 349	1 744 134
Kostnader			
Varekostnad		809 215	30 955
Lønnskostnad	1	2 350 749	2 281 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 967	2 500
Annen driftskostnad		741 010	686 135
Sum kostnader		3 919 941	3 001 240
Driftsresultat		824 408	-1 257 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		939 261	496 933
Annen finansinntekt		89 722	57 133
Sum finansinntekter		1 028 983	554 066
Nedskrivning av finansielle eiendeler			50 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 017 900	-139 164
Annen finanskostnad			1 668
Sum finanskostnader		1 017 900	-87 496
Netto finans		11 083	641 561
Ordinært resultat før skattekostnad		835 491	-615 545
Skattekostnad på resultat	4	388 007	-166 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 484	-448 684
Årsresultat	5	447 484	-448 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 484	-448 684
Totalresultat		447 484	-448 684



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		447 484	-448 684
Sum overføringer og disponeringer		447 484	-448 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		112 957	16 924
Sum varige driftsmidler	2	112 957	16 924
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 761 341	6 761 341
Investeringer i tilknyttet selskap	3	510 200	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		53 182 363	51 160 166
Sum finansielle anleggsmidler		60 453 904	58 421 507
Sum anleggsmidler		60 566 860	58 438 431
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	937 500	1 720 000
Fordringer			
Kundefordringer			60 000
Andre kortsiktige fordringer		1 500 000	
Konsernfordringer	7	4 667 410	3 866 421
Sum fordringer		6 167 410	3 926 421
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer			20 115
Sum investeringer			20 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 207 758	19 502 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 207 758	19 502 282
Sum omløpsmidler		21 312 668	25 168 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		81 879 528	83 607 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 095 781	3 095 781
Overkurs		1 080 973	1 080 973
Sum innskutt egenkapital		4 176 754	4 176 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 736 022	78 888 538
Sum opptjent egenkapital		75 736 022	78 888 538
Sum egenkapital	5	79 912 776	83 065 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	182 795	81 936
Sum avsetninger for forpliktelser		182 795	81 936
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		182 795	81 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 442	7 992
Betalbar skatt	4	48	
Skyldig offentlige avgifter		136 769	159 709
Kortsiktig konserngjeld	7	1 395 670	90 670
Annen kortsiktig gjeld		209 028	201 651
Sum kortsiktig gjeld		1 783 958	460 021
Sum gjeld		1 966 753	541 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 879 528	83 607 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626460

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 649 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUBAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Th. Sommerschiolds gate 5
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tungseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 871 649 642
JUBAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 646 349	1 744 134
Annen driftsinntekt		2 098 000	
Sum inntekter		4 744 349	1 744 134
Kostnader			
Varekostnad		809 215	30 955
Lønnskostnad	1	2 350 749	2 281 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 967	2 500
Annen driftskostnad		741 010	686 135
Sum kostnader		3 919 941	3 001 240
Driftsresultat		824 408	-1 257 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		939 261	496 933
Annen finansinntekt		89 722	57 133
Sum finansinntekter		1 028 983	554 066
Nedskrivning av finansielle eiendeler			50 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 017 900	-139 164
Annen finanskostnad			1 668
Sum finanskostnader		1 017 900	-87 496
Netto finans		11 083	641 561
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	388 007	-166 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 484	-448 684
Årsresultat	5	447 484	-448 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 484	-448 684
Totalresultat		447 484	-448 684
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		447 484	-448 684



Sum overføringer og
disponeringer

447 484

-448 684



Organisasjonsnr: 871 649 642
JUBAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		112 957	16 924
Sum varige driftsmidler	2	112 957	16 924
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3	6 761 341	6 761 341
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	510 200	500 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		53 182 363	51 160 166
Sum finansielle anleggsmidler		60 453 904	58 421 507
Sum anleggsmidler		60 566 860	58 438 431
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	937 500	1 720 000
Fordringer			
Kundefordringer			
			60 000
Andre kortsiktige fordringer			
		1 500 000	
Konsernfordringer			
	7	4 667 410	3 866 421
Sum fordringer		6 167 410	3 926 421
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	3		
Markedsbaserte aksjer			
			20 115
Sum investeringer			20 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		14 207 758	19 502 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 207 758	19 502 282
Sum omløpsmidler		21 312 668	25 168 818
SUM EIENDELER		81 879 528	83 607 248



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	3 095 781	3 095 781
Overkurs		1 080 973	1 080 973
Sum innskutt egenkapital		4 176 754	4 176 754

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		75 736 022	78 888 538
Sum opptjent egenkapital		75 736 022	78 888 538

Sum egenkapital	5	79 912 776	83 065 291
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	182 795	81 936
Sum avsetninger for forpliktelses		182 795	81 936
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		182 795	81 936
-----------------------------	--	----------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		42 442	7 992
Betalbar skatt	4	48	
Skyldig offentlige avgifter		136 769	159 709
Kortsiktig konserngjeld	7	1 395 670	90 670
Annen kortsiktig gjeld		209 028	201 651
Sum kortsiktig gjeld		1 783 958	460 021

Sum gjeld		1 966 753	541 957
------------------	--	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 879 528	83 607 248
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 871 649 642
JUBAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

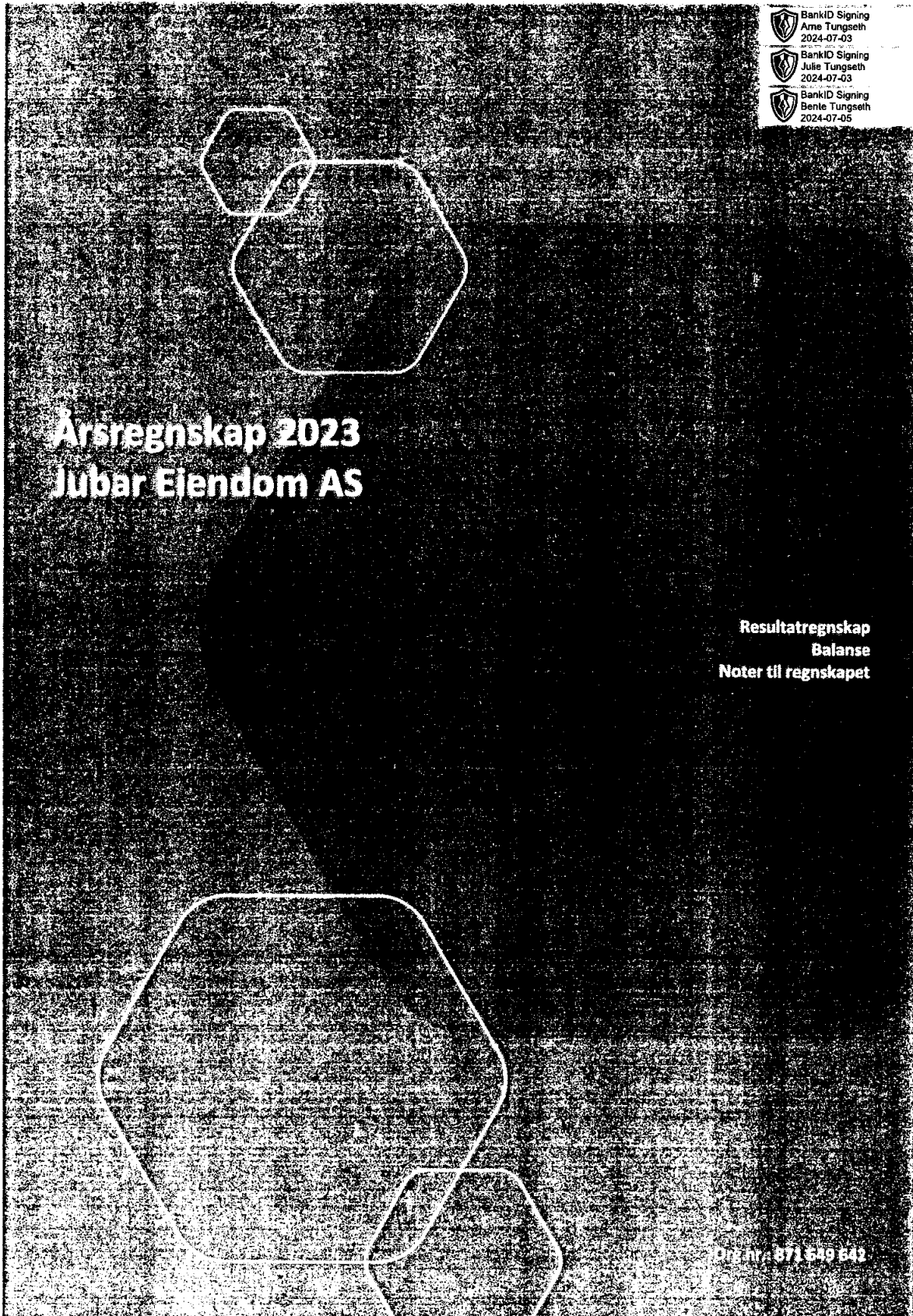
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Arne Tungseth
2024-07-03
BankID Signing
Julie Tungseth
2024-07-03
BankID Signing
Bernt Tungseth
2024-07-05

Årsregnskap 2023
Jubar Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org. nr. 871 649 642



RESULTATREGNSKAP

JUBAR EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 646 349	1 744 134
Annen driftsinntekt		2 098 000	0
Sum driftsinntekter		4 744 349	1 744 134
Varekostnad		809 215	30 955
Lønnskostnad	1	2 350 749	2 281 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 967	2 500
Annen driftskostnad		741 010	686 135
Sum driftskostnader		3 919 941	3 001 240
Driftsresultat		824 408	-1 257 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		939 261	496 933
Annen finansinntekt		89 722	57 133
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	50 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 017 900	-139 164
Annen finanskostnad		0	1 668
Resultat av finansposter		11 083	641 561
Resultat før skattekostnad		835 491	-615 545
Skattekostnad på resultat	4	388 007	-166 861
Resultat		447 484	-448 684
Årsresultat	5	447 484	-448 684
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		447 484	-448 684
Sum overføringer		447 484	-448 684



BALANSE

JUBAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		112 957	16 924
Sum varige driftsmidler	2	112 957	16 924
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	6 761 341	6 761 341
Investeringer i tilknyttet selskap	3	510 200	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		53 182 363	51 160 166
Sum finansielle anleggsmidler		60 453 904	58 421 507
Sum anleggsmidler		60 566 860	58 438 431
OMLØPSMIDLER			
Utviklingsprosjekter	6	937 500	1 720 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	60 000
Andre kortsiktige fordringer		1 500 000	0
Konsernfordringer	7	4 667 410	3 866 421
Sum fordringer		6 167 410	3 926 421
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	20 115
Sum investeringer		0	20 115
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 207 758	19 502 282
Sum omløpsmidler		21 312 668	25 168 818
SUM EIENDELER		81 879 528	83 607 248



BALANSE

JUBAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 095 781	3 095 781
Overkurs		1 080 973	1 080 973
Sum innskutt egenkapital		4 176 754	4 176 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 736 022	78 888 538
Sum opptjent egenkapital		75 736 022	78 888 538
Sum egenkapital	5	79 912 776	83 065 291
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	182 795	81 936
Sum avsetning for forpliktelser		182 795	81 936
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 442	7 992
Betalbar skatt	4	48	0
Skyldig offentlige avgifter		136 769	159 709
Konserngjeld	7	1 395 670	90 670
Annen kortsiktig gjeld		209 028	201 651
Sum kortsiktig gjeld		1 783 958	460 021
Sum gjeld		1 966 753	541 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 879 528	83 607 248

Namsos, 03.07.2024
Styret i Jubar Eiendom AS

Arne Tungseth
styreleder

Bente Tungseth
styremedlem

Julie Tungseth Kvernmo
styremedlem



JUBAR EIENDOM AS

871 649 642

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

JUBAR EIENDOM AS

SIDE 5



JUBAR EIENDOM AS

871 649 642

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2 115 840	2 065 699
Arbeidsgiveravgift	116 840	110 860
Pensjonskostnader	115 244	105 092
Andre ytelser	2 825	0
Sum	2 350 749	2 281 651

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	34 274	115 983	150 257
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	115 000		115 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	149 274	115 983	265 257
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	48 574	103 726	152 300
= Bokført verdi 31.12.23	100 700	12 257	112 957
Årets ordinære avskrivninger	14 300	4 667	18 967
Økonomisk levetid	6 år	0-8 år	
Avskrivningsplan	saldo 5%	saldo 10%	

JUBAR EIENDOM AS

SIDE 6



JUBAR EIENDOM AS

871 649 642

Note 3 Datterselskap og tilknyttede selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene og de tilknyttede selskapene er bokført etter kostmetoden.

Det er avgitt konsernbidrag på kr 1 305 000 til Kirkegata 5a AS i 2023, og aksjene er nedskrevet tilsvarende netto konsernbidrag, kr 1 017 900.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Havnegaten 1 AS	Namsos	100 %	6 611 340	6 611 341	-17 513	127 766
Kirkegata 5A AS	Namsos	100 %	150 000	150 000	-112 941	9 291
Marøyvollen AS	Namsos	34 %	10 200	10 200	0	0
Røyrvik næringspark AS	Ullvaren	50 %	500 000	500 000	880 938	-100 094
Sum			7 271 540	7 271 541	750 484	36 963

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	287 148	0
Endring i utsatt skattefordel	100 859	-166 861
Skattekostnad ordinært resultat	388 007	-166 861
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	835 491	-615 545
Permanente forskjeller	928 178	-142 915
Endring i midlertidige forskjeller	200 485	245 581
Avgitt konsernbidrag	-1 305 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-658 937	0
Skattepliktig inntekt	217	-512 878
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	287 148	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-287 100	0
Sum betalbar skatt i balansen	48	0

JUBAR EIENDOM AS

SIDE 7



JUBAR EIENDOM AS

871 649 642

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-7 500	-16 612	-9 112
Gevinst – og tapskonto	838 388	1 047 985	209 597
Sum	830 888	1 031 373	200 485
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-658 937	-658 937
Grunnlag for utsatt skatt	830 888	372 436	-458 452
Utsatt skatt (22 %)	182 795	81 936	-100 859

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 095 781	1 080 973	78 888 538	83 065 291
Årets resultat			447 484	447 484
Tilleggsutbytte				-3 600 000
Pr 31.12.2023	3 095 781	1 080 973	79 336 022	79 912 776

Note 6 Utviklingsprosjekter - tomter for videresalg

	2023	2022
Lager av innkjøpte tomter for videresalg	937 500	1 720 000
Sum varelager	937 500	1 720 000

Tomtene er innkjøpt for videresalg og består pr. 31.12.23 av 14 tomter for bolig/fritid.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 667 410	3 866 421
Sum	4 667 410	3 866 421
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 395 670	90 670
Sum	1 395 670	90 670

Det er avgitt konsernbidrag på kr 1 305 000 til Kirkegata 5a AS i 2023.



JUBAR EIENDOM AS

871 649 642

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JUBAR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	3 098 880	0,999	3 095 781
Sum	3 098 880		3 095 781

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
BETU AS	1 032 960	33,3	33,3
JUTU AS	1 032 960	33,3	33,3
SJØSIDEN HOLDING AS	1 032 960	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 098 880	100,0	100,0

JUBAR EIENDOM AS

SIDE 9



Til generalforsamlingen i Jubar Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jubar Eiendom AS som viser et overskudd på kr 447 484. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Th. Sommerschiolds gate 5, 7800 Namsos
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 5. juli 2024

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor