



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 737 236
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDEHAGEN B 9
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Krum Svensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 437	291 286
Sum inntekter		283 437	291 286
Kostnader			
Lønnskostnad	1	63 896	0
Annen driftskostnad	2	238 883	218 864
Sum kostnader		302 779	218 864
Driftsresultat		-19 342	72 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 878	14 790
Netto finans		-20 878	-14 790
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 342	72 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 342	72 422
Årsresultat	3	1 536	87 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	29 067	26 355
Sum varige driftsmidler		29 067	26 355
Sum anleggsmidler		29 067	26 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 151	20 827
Andre fordringer		57 387	45 586
Sum fordringer		62 538	66 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 265	523 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 265	523 157
Sum omløpsmidler		592 803	589 571
SUM EIENDELER		621 870	615 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		567 500	565 963
Sum opptjent egenkapital		567 500	565 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	567 500	565 963
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 413	44 175
Annen kortsiktig gjeld		3 958	5 787
Sum kortsiktig gjeld		54 371	49 962
Sum gjeld		54 371	49 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		621 870	615 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303906

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 737 236
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDEHAGEN B 9
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Krum Svensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



Organisasjonsnr: 994 737 236
SAMEIET LUNDEHAGEN B 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 437	291 286
Sum inntekter		283 437	291 286
Kostnader			
Lønnskostnad	1	63 896	0
Annen driftskostnad	2	238 883	218 864
Sum kostnader		302 779	218 864
Driftsresultat		-19 342	72 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 878	14 790
Netto finans		-20 878	-14 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 342	72 422
Årsresultat	3	1 536	87 212



Organisasjonsnr: 994 737 236
SAMEIET LUNDEHAGEN B 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 4

29 067	26 355
29 067	26 355

Sum anleggsmidler

29 067	26 355
--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

5 151	20 827
57 387	45 586
62 538	66 413

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

530 265	523 157
530 265	523 157

Sum omløpsmidler

592 803	589 571
---------	---------

SUM EIENDELER

621 870	615 926
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

567 500	565 963
567 500	565 963

Sum egenkapital

5	567 500	565 963
---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

50 413	44 175
3 958	5 787



Sum kortsiktig gjeld	54 371	49 962
Sum gjeld	54 371	49 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	621 870	615 926



Organisasjonsnr: 994 737 236
SAMEIET LUNDEHAGEN B 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1366 Sameiet Lundehagen B 9

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		241 104	241 104	241 100
Tillegg felleskostnader		23 940	23 940	23 940
Lading el-bil		18 393	26 242	10 800
Sum inntekter		283 437	291 286	275 840
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	63 896	0	32 000
Forretningsførerhonorar		30 026	40 380	22 125
Tilleggstjenester forretningsfører		3 500	0	0
Drift og vedlikehold	2	149 888	122 209	120 590
Forsikringer		44 049	39 867	49 775
Energi/strøm		9 055	14 839	15 000
Administrasjonskostnader		2 365	1 569	1 500
Sum kostnader		302 779	218 864	240 990
Driftsresultat		-19 342	72 422	34 850
Finansielle poster				
Renteinntekter		20 878	14 790	10 000
Netto finanskostnader		-20 878	-14 790	-10 000
Resultat	3	1 536	87 212	44 850

Årsregnskap



1366 Sameiet Lundehagen B 9

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	29 067	26 355
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		29 067	26 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 151	20 827
Forskuddsbetalte kostnader		49 990	44 049
Andre fordringer		7 397	1 537
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		530 265	523 157
Sum omløpsmidler		592 803	589 571
SUM EIENDELER		621 870	615 926

Balanse 2024



1366 Sameiet Lundehagen B 9

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		567 500	565 963
Sum egenkapital	5	567 500	565 963
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 080	3 110
Gjeld til forretningsfører		0	1 563
Leverandørgjeld		50 413	44 175
Annen kortsiktig gjeld		878	1 114
Sum kortsiktig gjeld		54 371	49 962
Sum gjeld		54 371	49 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		621 870	615 926

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jeanette Krum Svensen
Styreleder

Elisa Møller
Styremedlem

Anders Tepstad Velde
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1366 Sameiet Lundehagen B 9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	56 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 896	0
Sum personalkostnader	63 896	0

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1366 Sameiet Lundehagen B 9

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	100 143	92 075
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	24 288	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	23 195
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 128	423
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	12 801	4 875
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 528	1 641
Sum	149 888	122 209

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	1 536	87 212
Andre finansielle innbet.	-2 712	-3 805
Endring arbeidskapital	-1 176	83 407
Omløpsmidler	592 803	589 571
Kortsiktig gjeld	54 371	49 962
Arbeidskapital	538 433	539 608

Note 4 - Anleggsmidler

Andel av Lundehagen Velforening er bokført som eiendel med verdi kr 29 067

Noter 1366 Sameiet Lundehagen B 9



Noter 1366 Sameiet Lundehagen B 9

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	567 500	1 537	565 963
Sum Egenkapital	567 500	1 537	565 963

Noter 1366 Sameiet Lundehagen B 9



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lundehagen B 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lundehagen B 9

Styreleder	Jeanette Krum Svensen (sign.)	13.10.2025
Styremedlem	Anders Tepstad Velde (sign.)	08.06.2025
Styremedlem	Elisa Møller (sign.)	13.10.2025