



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 493 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAURENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nord-Østerdalsveien 5522
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 181 797 | 1 047 434 |
| Leieinntekter | | 3 064 524 | 2 740 025 |
| Gevinst på salg av driftsmidler | | 0 | 4 136 049 |
| Sum inntekter | | 4 246 321 | 7 923 507 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 22 171 | 97 276 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 1 186 671 | 1 180 254 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 562 649 | 1 664 507 |
| Sum kostnader | | 2 771 491 | 2 942 037 |
| Driftsresultat | | 1 474 830 | 4 981 470 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 824 770 | 521 334 |
| Annen renteinntekt | | 3 279 | 2 357 |
| Sum finansinntekter | | 828 049 | 523 691 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 968 260 | 1 306 322 |
| Annen finanskostnad | | 11 400 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 979 660 | 1 306 322 |
| Netto finans | | -1 151 611 | -782 630 |
| Resultat før skattekostnad | | 323 219 | 4 198 840 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 70 966 | 923 879 |
| Årsresultat | | 252 253 | 3 274 961 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | -962 944 | 0 |
| Ordinært utbytte | | 5 758 415 | 0 |
| Annen egenkapital | | -4 543 218 | 3 274 961 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 252 253 | 3 274 961 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 31 318 627 | 30 108 242 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 130 144 | 253 611 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 78 283 | 40 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 527 054 | 30 402 353 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 6 | 13 321 282 | 12 496 512 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 321 282 | 12 496 512 |
| Sum anleggsmidler | | 44 848 336 | 42 898 865 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 058 652 | 533 627 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 234 895 | 35 749 |
| Konsernfordringer | 3 | 30 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 323 547 | 569 376 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 3 240 078 | 2 281 179 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 240 078 | 2 281 179 |
| Sum omløpsmidler | | 4 563 625 | 2 850 555 |
| SUM EIENDELER | | 49 411 961 | 45 749 420 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 6 417 000 | 6 417 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 2 656 307 | 3 619 251 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 073 307 | 10 036 251 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 0 | 4 543 218 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 4 543 218 |
| Sum egenkapital | | 9 073 307 | 14 579 469 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 884 362 | 1 055 307 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 884 362 | 1 055 307 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 31 004 587 | 28 570 458 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 004 587 | 28 570 458 |
| Sum langsiktig gjeld | | 31 888 949 | 29 625 765 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 521 877 | 1 073 804 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 241 911 | 201 361 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 8 214 |
| Utbytte | 3 | 5 758 415 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 927 502 | 260 807 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 449 705 | 1 544 186 |
| Sum gjeld | | 40 338 654 | 31 169 951 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 411 961 | 45 749 420 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463956

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 493 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAURENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nord-Østerdalsveien 5522
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 965 493 913
PAURENG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 181 797 | 1 047 434 |
| Leieinntekter | | 3 064 524 | 2 740 025 |
| Gevinst på salg av driftsmidler | | 0 | 4 136 049 |
| Sum inntekter | | 4 246 321 | 7 923 507 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 22 171 | 97 276 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 1 186 671 | 1 180 254 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 562 649 | 1 664 507 |
| Sum kostnader | | 2 771 491 | 2 942 037 |
| Driftsresultat | | 1 474 830 | 4 981 470 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 824 770 | 521 334 |
| Annen renteinntekt | | 3 279 | 2 357 |
| Sum finansinntekter | | 828 049 | 523 691 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 968 260 | 1 306 322 |
| Annen finanskostnad | | 11 400 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 979 660 | 1 306 322 |
| Netto finans | | -1 151 611 | -782 630 |
| Resultat før skattekostnad | | 323 219 | 4 198 840 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 70 966 | 923 879 |
| Årsresultat | | 252 253 | 3 274 961 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | -962 944 | 0 |
| Ordinært utbytte | | 5 758 415 | 0 |
| Annen egenkapital | | -4 543 218 | 3 274 961 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 252 253 | 3 274 961 |



Organisasjonsnr: 965 493 913
PAURENG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 1 | 31 318 627 | 30 108 242 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | 1 | 130 144 | 253 611 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | | |
| | 1 | 78 283 | 40 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 527 054 | 30 402 353 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 3, 6 | 13 321 282 | 12 496 512 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 321 282 | 12 496 512 |
| Sum anleggsmidler | | 44 848 336 | 42 898 865 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 1 058 652 | 533 627 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 234 895 | 35 749 |
| Konsernfordringer | | | |
| | 3 | 30 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 323 547 | 569 376 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | 7 | 3 240 078 | 2 281 179 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 240 078 | 2 281 179 |
| Sum omløpsmidler | | 4 563 625 | 2 850 555 |
| SUM EIENDELER | | 49 411 961 | 45 749 420 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 6 417 000 | 6 417 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 2 656 307 | 3 619 251 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 073 307 | 10 036 251 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 0 | 4 543 218 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 4 543 218 |
| Sum egenkapital | | 9 073 307 | 14 579 469 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 884 362 | 1 055 307 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 884 362 | 1 055 307 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10 | 31 004 587 | 28 570 458 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 004 587 | 28 570 458 |
| Sum langsiktig gjeld | | 31 888 949 | 29 625 765 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 521 877 | 1 073 804 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 241 911 | 201 361 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 8 214 |
| Utbytte | 3 | 5 758 415 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 927 502 | 260 807 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 449 705 | 1 544 186 |
| Sum gjeld | | 40 338 654 | 31 169 951 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 411 961 | 45 749 420 |



Organisasjonsnr: 965 493 913
PAURENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

13321282.00

Mer om fordringer

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

28032632.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

31004587.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

31318627.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Fast eiendom er stillet som sikkerhet for gjelden til kredittinstitusjoner.



Årsregnskap for
PAURENG EIENDOM AS

965493913

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PAURENG EIENDOM AS

965 493 913

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 181 797 | 1 047 434 |
| Leieinntekter | | 3 064 524 | 2 740 025 |
| Gevinst på salg av driftsmidler | | 0 | 4 136 049 |
| Sum driftsinntekter | | 4 246 321 | 7 923 507 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -22 171 | -97 276 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | -1 186 671 | -1 180 254 |
| Annen driftskostnad | 2 | -1 562 649 | -1 664 507 |
| Sum driftskostnader | | -2 771 491 | -2 942 037 |
| Driftsresultat | | 1 474 830 | 4 981 470 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 824 770 | 521 334 |
| Annen renteinntekt | | 3 279 | 2 357 |
| Sum finansinntekter | | 828 049 | 523 691 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 968 260 | -1 306 322 |
| Annen finanskostnad | | -11 400 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -1 979 660 | -1 306 322 |
| Netto finans | | -1 151 611 | -782 630 |
| Resultat før skattekostnad | | 323 219 | 4 198 840 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -70 966 | -923 879 |
| Arsresultat | | 252 253 | 3 274 961 |
| Overføringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | -962 944 | 0 |
| Ordinært utbytte | | 5 758 415 | 0 |
| Annen egenkapital | | -4 543 218 | 3 274 961 |
| Sum overføringer | | 252 253 | 3 274 961 |



PAURENG EIENDOM AS

965 493 913

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 31 318 627 | 30 108 242 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 130 144 | 253 611 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 78 283 | 40 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 527 054 | 30 402 353 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 6 | 13 321 282 | 12 496 512 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 321 282 | 12 496 512 |
| Sum anleggsmidler | | 44 848 336 | 42 898 865 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 058 652 | 533 627 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 3 | 30 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 234 895 | 35 749 |
| Sum fordringer | | 1 323 547 | 569 376 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 3 240 078 | 2 281 179 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 240 078 | 2 281 179 |
| Sum omløpsmidler | | 4 563 625 | 2 850 555 |
| SUM EIENDELER | | 49 411 961 | 45 749 420 |




PAURENG EIENDOM AS
965 493 913

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 6 417 000 | 6 417 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 2 656 307 | 3 619 251 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 073 307 | 10 036 251 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 0 | 4 543 218 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 4 543 218 |
| Sum egenkapital | | 9 073 307 | 14 579 469 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 884 362 | 1 055 307 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 884 362 | 1 055 307 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 31 004 587 | 28 570 458 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 004 587 | 28 570 458 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 521 877 | 1 073 804 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 241 911 | 201 361 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 8 214 |
| Utbytte | 3 | 5 758 415 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 927 502 | 260 807 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 449 705 | 1 544 186 |
| Sum gjeld | | 40 338 654 | 31 169 951 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 411 961 | 45 749 420 |

Alvdal, 27.05.2024


Inge Espeland
styrets leder / daglig leder



PAURENG EIENDOM AS
965 493 913

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PAURENG EIENDOM AS
965 493 913

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløse, inventar o.l | Maskiner og anlegg | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-----------------------------|-----------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 62 320 | 574 000 | 34 654 246 | 35 290 566 |
| Tilgang i året | 55 000 | 0 | 2 256 372 | 2 311 372 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 117 320 | 574 000 | 36 910 618 | 37 601 938 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -21 820 | -320 389 | -4 546 005 | -4 888 214 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -39 037 | -443 856 | -5 591 992 | -6 074 885 |
| Balansført verdi pr 31.12 | 78 283 | 130 144 | 31 318 626 | 31 527 053 |
| Årets av- og nedskrivninger | 17 217 | 123 467 | 1 045 987 | 1 186 671 |
| Økonomisk levetid | 1 - 5 | 3 - 5 | 0 - 40,01 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsernmellomværende

| Langsiktige konsernfordringer | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Østerdalsterminalen AS (morselskap) | 13 321 282 | 12 496 512 |
| Sum | 13 321 282 | 12 496 512 |

Selskapet har i 2023 inntektsført kr 824 770 knyttet til dette lånet, mot kr 521 334 i 2022. Lånet renteberegnes til vanlige forretningsmessige vilkår.

| Kortsiktige konsernfordringer | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|---------------|----------|
| K.E.H. AS (mormorselskap) | 30 000 | 0 |
| Sum | 30 000 | 0 |

| Kortsiktig konserngjeld (avsatt utbytte) | 2023 | 2022 |
|--|------------------|----------|
| Østerdalsterminalen AS (morselskap) | 5 758 415 | 0 |
| Sum | 5 758 415 | 0 |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 241 911 | 201 361 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -170 945 | 722 518 |
| Skattekostnad | 70 966 | 923 879 |

| Skattepliktig inntekt | 2023 | 2022 |
|--|------------------|----------------|
| Resultat før skatt | 323 219 | 4 198 840 |
| Permanente forskjeller | -649 | 612 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 777 028 | -3 284 176 |
| Skattepliktig inntekt | 1 099 597 | 915 276 |

| Betalbar skatt i balansen | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 241 911 | 201 361 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 241 911 | 201 361 |



PAURENG EIENDOM AS
965 493 913

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 1 831 242 | 1 647 337 | 183 905 |
| Gevinst- og tapskonto | 2 965 611 | 2 372 489 | 593 122 |
| Netto forskjeller | 4 796 853 | 4 019 825 | 777 028 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 4 796 853 | 4 019 825 | 777 028 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 1 055 307 | 884 362 | 170 945 |

Note 6 - Fordringer

| | |
|---|------------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 13 321 282 |
|---|------------|

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.

Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 32 085 | 200 | 6 417 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Østerdalsterminalen AS | 32 085 | 100,00 | Ordinære |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 6 417 000 | 3 619 251 | 4 543 218 | 14 579 469 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 252 253 | 252 253 |
| Avsatt utbytte | 0 | -962 944 | -4 795 471 | -5 758 415 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 6 417 000 | 2 656 307 | 0 | 9 073 307 |

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 28 032 632 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 31 004 587 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 31 318 627 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Fast eiendom er stillet som sikkerhet for gjelden til kredittinstitusjoner.



REVISORKONSULT
TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Paureng Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Paureng Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 252 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: V4OH3-11AID-XOJQE-GMKK4-FVHJU-BKAB7



Paureng Eiendom AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 27. mai 2024
Revisorkonsult AS

Tommy Dahlstrøen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V4OH3-11AID-XOJQE-GMKK4-FVHJU-BKAB7

Hovedkontor
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahlstrøen, Tommy

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1663729

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-05-29 09:50:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V4QH3-T1AID-X0JQE-GMKK4-FVHJU-BKAB7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
PAURENG EIENDOM AS
965493913
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PAURENG EIENDOM AS
965 493 913

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 181 797 | 1 047 434 |
| Leieinntekter | | 3 064 524 | 2 740 025 |
| Gevinst på salg av driftsmidler | | 0 | 4 136 049 |
| Sum driftsinntekter | | 4 246 321 | 7 923 507 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -22 171 | -97 276 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | -1 186 671 | -1 180 254 |
| Annen driftskostnad | 2 | -1 562 649 | -1 664 507 |
| Sum driftskostnader | | -2 771 491 | -2 942 037 |
| Driftsresultat | | 1 474 830 | 4 981 470 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 824 770 | 521 334 |
| Annen renteinntekt | | 3 279 | 2 357 |
| Sum finansinntekter | | 828 049 | 523 691 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 968 260 | -1 306 322 |
| Annen finanskostnad | | -11 400 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -1 979 660 | -1 306 322 |
| Netto finans | | -1 151 611 | -782 630 |
| Resultat før skattekostnad | | 323 219 | 4 198 840 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -70 966 | -923 879 |
| Årsresultat | | 252 253 | 3 274 961 |
| Overføringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | -962 944 | 0 |
| Ordinært utbytte | | 5 758 415 | 0 |
| Annen egenkapital | | -4 543 218 | 3 274 961 |
| Sum overføringer | | 252 253 | 3 274 961 |



PAURENG EIENDOM AS
965 493 913

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 31 318 627 | 30 108 242 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 130 144 | 253 611 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 78 283 | 40 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 527 054 | 30 402 353 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 6 | 13 321 282 | 12 496 512 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 321 282 | 12 496 512 |
| Sum anleggsmidler | | 44 848 336 | 42 898 865 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 058 652 | 533 627 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 3 | 30 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 234 895 | 35 749 |
| Sum fordringer | | 1 323 547 | 569 376 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 3 240 078 | 2 281 179 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 240 078 | 2 281 179 |
| Sum omløpsmidler | | 4 563 625 | 2 850 555 |
| SUM EIENDELER | | 49 411 961 | 45 749 420 |



PAURENG EIENDOM AS
965 493 913

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 6 417 000 | 6 417 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 2 656 307 | 3 619 251 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 073 307 | 10 036 251 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 0 | 4 543 218 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 4 543 218 |
| Sum egenkapital | | 9 073 307 | 14 579 469 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 884 362 | 1 055 307 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 884 362 | 1 055 307 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 31 004 587 | 28 570 458 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 004 587 | 28 570 458 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 521 877 | 1 073 804 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 241 911 | 201 361 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 8 214 |
| Utbytte | 3 | 5 758 415 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 927 502 | 260 807 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 449 705 | 1 544 186 |
| Sum gjeld | | 40 338 654 | 31 169 951 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 411 961 | 45 749 420 |

Inge Espeland
styrets leder / daglig leder



PAURENG EIENDOM AS
965 493 913

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PAURENG EIENDOM AS
965 493 913

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Maskiner og anlegg | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|-----------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 62 320 | 574 000 | 34 654 246 | 35 290 566 |
| Tilgang i året | 55 000 | 0 | 2 256 372 | 2 311 372 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 117 320 | 574 000 | 36 910 618 | 37 601 938 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -21 820 | -320 389 | -4 546 005 | -4 888 214 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -39 037 | -443 856 | -5 591 992 | -6 074 885 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 78 283 | 130 144 | 31 318 626 | 31 527 053 |
| Årets av- og nedskrivninger | 17 217 | 123 467 | 1 045 987 | 1 186 671 |
| Økonomisk levetid | 1 - 5 | 3 - 5 | 0 - 40,01 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsernmellomværende

| Langsiktige konsernfordringer | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Østerdalsterminalen AS (morselskap) | 13 321 282 | 12 496 512 |
| Sum | 13 321 282 | 12 496 512 |

Selskapet har i 2023 inntektsført kr 824 770 knyttet til dette lånet, mot kr 521 334 i 2022. Lånet renteberegnes til vanlige forretningsmessige vilkår.

| Kortsiktige konsernfordringer | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|---------------|----------|
| K.E.H. AS (mormorselskap) | 30 000 | 0 |
| Sum | 30 000 | 0 |

| Kortsiktig konserngjeld (avsatt utbytte) | 2023 | 2022 |
|--|------------------|----------|
| Østerdalsterminalen AS (morselskap) | 5 758 415 | 0 |
| Sum | 5 758 415 | 0 |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 241 911 | 201 361 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -170 945 | 722 518 |
| Skattekostnad | 70 966 | 923 879 |

| Skattepliktig inntekt | 2023 | 2022 |
|--|------------------|----------------|
| Resultat før skatt | 323 219 | 4 198 840 |
| Permanente forskjeller | -649 | 612 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 777 028 | -3 284 176 |
| Skattepliktig inntekt | 1 099 597 | 915 276 |

| Betalbar skatt i balansen | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|---------|---------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 241 911 | 201 361 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 241 911 | 201 361 |



PAURENG EIENDOM AS
965 493 913

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 1 831 242 | 1 647 337 | 183 905 |
| Gevinst- og tapskonto | 2 965 611 | 2 372 489 | 593 122 |
| Netto forskjeller | 4 796 853 | 4 019 825 | 777 028 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 4 796 853 | 4 019 825 | 777 028 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 1 055 307 | 884 362 | 170 945 |

Note 6 - Fordringer

| | |
|---|------------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 13 321 282 |
|---|------------|

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.

Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|------------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 32 085 | 200 | 6 417 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Østerdalsterminalen AS | 32 085 | 100,00 | Ordinære |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 6 417 000 | 3 619 251 | 4 543 218 | 14 579 469 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 252 253 | 252 253 |
| Avsatt utbytte | 0 | -962 944 | -4 795 471 | -5 758 415 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 6 417 000 | 2 656 307 | 0 | 9 073 307 |

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 28 032 632 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 31 004 587 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 31 318 627 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Fast eiendom er stillet som sikkerhet for gjelden til kredittinstitusjoner.