



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 280 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Asnesåsen 11B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		365 710	338 357
Annen driftsinntekt		1 405 961	1 345 643
Sum inntekter		1 771 671	1 684 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		97 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 343 478	508 293
Sum kostnader		2 343 478	605 793
Driftsresultat		-571 807	1 078 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 500	
Annen renteinntekt		5 610	
Annen finansinntekt		5 556	9 768
Sum finansinntekter		12 666	9 768
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 486	141 506
Annen rentekostnad		366	217
Sum finanskostnader		148 852	141 723
Netto finans		-136 186	-131 955
Ordinært resultat før skattekostnad		-707 993	946 252
Skattekostnad på resultat	3	-155 758	208 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-552 235	738 077
Årsresultat	4	-552 235	738 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-552 235	738 077
Totalresultat		-552 235	738 077



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		741 061
Avsatt til annen egenkapital	4	-552 235	-2 984
Sum overføringer og disponeringer		-552 235	738 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 810 000	3 810 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 810 000	3 810 000
Sum anleggsmidler		3 810 000	3 810 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	15 416	16 567
Andre kortsiktige fordringer		121 577	74 421
Konsernfordringer		703 049	
Sum fordringer		840 042	90 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 706	1 372 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 706	1 372 209
Sum omløpsmidler		1 351 747	1 463 196
SUM EIENDELER		5 161 747	5 273 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		548 378	
Sum innskutt egenkapital		648 378	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	156 075	708 310
Sum opptjent egenkapital		156 075	708 310
Sum egenkapital	4	804 453	808 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	197 421	198 508
Sum avsetninger for forpliktelser		197 421	198 508
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		197 421	198 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 772	3 228
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			63 613
Kortsiktig konserngjeld	5, 9	3 849 264	4 046 797
Annen kortsiktig gjeld		107 837	152 741
Sum kortsiktig gjeld		4 159 873	4 266 378
Sum gjeld		4 357 294	4 464 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 161 747	5 273 196
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686369

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 280 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Asnesåsen 11B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 280 212
APOTEKERGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		365 710	338 357
Annen driftsinntekt		1 405 961	1 345 643
Sum inntekter		1 771 671	1 684 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		97 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 343 478	508 293
Sum kostnader		2 343 478	605 793
Driftsresultat		-571 807	1 078 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 500	
Annen renteinntekt		5 610	
Annen finansinntekt		5 556	9 768
Sum finansinntekter		12 666	9 768
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 486	141 506
Annen rentekostnad		366	217
Sum finanskostnader		148 852	141 723
Netto finans		-136 186	-131 955
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-155 758	208 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-552 235	738 077
Årsresultat	4	-552 235	738 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-552 235	738 077
Totalresultat		-552 235	738 077
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	4		741 061
Avsatt til annen egenkapital	4	-552 235	-2 984
Sum overføringer og disponeringer		-552 235	738 077



Organisasjonsnr: 889 280 212
APOTEKERGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 3 810 000 3 810 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 3 810 000 3 810 000

Sum varige driftsmidler 2 3 810 000 3 810 000

Sum anleggsmidler 3 810 000 3 810 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5, 6 15 416 16 567

Andre kortsiktige
fordringer 121 577 74 421

Konsernfordringer 703 049

Sum fordringer 840 042 90 988

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 511 706 1 372 209

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 511 706 1 372 209

Sum omløpsmidler 1 351 747 1 463 196

SUM EIENDELER 5 161 747 5 273 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 548 378

Sum innskutt egenkapital 648 378 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4, 8 156 075 708 310

Sum opptjent egenkapital 156 075 708 310



Sum egenkapital	4	804 453	808 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	197 421	198 508
Sum avsetninger for forpliktelser		197 421	198 508
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		197 421	198 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 772	3 228
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			63 613
Kortsiktig konserngjeld	5, 9	3 849 264	4 046 797
Annen kortsiktig gjeld		107 837	152 741
Sum kortsiktig gjeld		4 159 873	4 266 378
Sum gjeld		4 357 294	4 464 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 161 747	5 273 196
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 889 280 212
APOTEKERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Apotekergården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 889 280 212



RESULTATREGNSKAP

APOTEKERGÅRDEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		365 710	338 357
Annen driftsinntekt		1 405 961	1 345 643
Sum driftsinntekter		1 771 671	1 684 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	97 500
Annen driftskostnad		2 343 478	508 293
Sum driftskostnader		2 343 478	605 793
Driftsresultat		-571 807	1 078 207
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 500	0
Annen renteinntekt		5 610	0
Annen finansinntekt		5 556	9 768
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 486	141 506
Annen rentekostnad		366	217
Resultat av finansposter		-136 186	-131 955
Resultat før skattekostnad		-707 993	946 252
Skattekostnad på resultat	3	-155 758	208 175
Resultat		-552 235	738 077
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-552 235	738 077
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	0	741 061
Avsatt til annen egenkapital	4	-552 235	-2 984
Sum overføringer		-552 235	738 077



BALANSE

APOTEKERGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 810 000	3 810 000
Sum varige driftsmidler	2	3 810 000	3 810 000
Sum anleggsmidler		3 810 000	3 810 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 6	15 416	16 567
Andre kortsiktige fordringer		121 577	74 421
Konsernfordringer		703 049	0
Sum fordringer		840 042	90 988
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 706	1 372 209
Sum omløpsmidler		1 351 747	1 463 196
Sum eiendeler		5 161 747	5 273 196



BALANSE

APOTEKERGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		548 378	0
Sum innskutt egenkapital		648 378	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 8	156 075	708 310
Sum opptjent egenkapital		156 075	708 310
Sum egenkapital	4	804 453	808 310
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	197 421	198 508
Sum avsetning for forpliktelser		197 421	198 508
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		202 772	3 228
Skyldig offentlige avgifter		0	63 613
Konserngjeld	5, 9	3 849 264	4 046 797
Annen kortsiktig gjeld		107 837	152 741
Sum kortsiktig gjeld		4 159 873	4 266 378
Sum gjeld		4 357 294	4 464 886
Sum egenkapital og gjeld		5 161 747	5 273 196

Sandefjord, 31.07.2023
Styret i Apotekergården AS

Arvid Rove
styreleder/daglig leder



APOTEKERGÅRDEN AS

889 280 212

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og skal normalt avskrives. Endring fra 2022 så avskrives ikke bygninger i henhold til Skatteloven §14-41 2.ledd. Bygget er ikke seksjonert og leieverdien i 2022 er varig større for boligdelen enn for næringsdelen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.
9e459a1-9e6a-4063-adf1-fed5951940af

APOTEKERGÅRDEN AS

SIDE 5



APOTEKERGÅRDEN AS

889 280 212

Note 1 Lønnskostnader

Apotekergården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 105 000	5 105 000
Anskaffelseskost 31.12.22	5 105 000	5 105 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 295 000	1 295 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 295 000	1 295 000
Bokført verdi 31.12.22	3 810 000	3 810 000

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Selskapet endrer i 2022 med å ikke avskrive videre vurdert etter Skatteloven §14-41 2.ledd

APOTEKERGÅRDEN AS

SIDE 6



APOTEKERGÅRDEN AS

889 280 212

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	209 017
Endring i utsatt skatt	-155 758	-842
Skattekostnad ordinært resultat	-155 758	208 175
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-707 993	946 252
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 944	3 826
Mottatt konsernbidrag	703 049	0
Avgitt konsernbidrag	0	-950 078
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-154 671	209 017
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-209 017
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	154 671	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	877 592	877 592	0
Gevinst – og tapskonto	19 775	24 719	4 944
Sum	897 367	902 311	4 944
Grunnlag for utsatt skatt	897 367	902 311	4 944
Utsatt skatt (22 %)	197 421	198 508	1 088

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	708 310	808 310
Årets resultat				-552 235	-552 235
Konsernbidrag mottatt			548 378		548 378
Pr 31.12.2022	100 000	0	548 378	156 075	804 453



APOTEKERGÅRDEN AS

889 280 212

Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	3 849 264	3 096 719
Avgitt konsernbidrag	0	950 078
Sum	3 849 264	4 046 797
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Fast eiendom	3 810 000	3 810 000
Kundefordringer	15 416	16 567
Sum	3 825 416	3 826 567

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for lån som morselskapet Vest Prosjekt Holding AS har tatt opp hos kredittinstitusjoner.

Note 6 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	15 416	16 567
Avsetning til tap	0	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	15 416	16 567
Endring i avsetning til tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I APOTEKERGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vest Prosjekt Holding AS	100	100,0	100,0



APOTEKERGÅRDEN AS

889 280 212

Note 8 Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.
Selskapets regnskap gir et rettviseende stilling av selskapets tilstand og likviditet.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån til foretak i samme konsern	3 849 264	3 096 719
Avgitt konsernbidrag	0	950 078
Sum	3 849 264	4 046 797

APOTEKERGÅRDEN AS

SIDE 9