



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 848 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIEN BYGG AS
Forretningsadresse: Gjeflelinna 40
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Wien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 022 809	1 098 861
Annen driftsinntekt		217 066	204 256
Sum inntekter		1 239 875	1 303 117
Kostnader			
Varekostnad		115 916	183 778
Lønnskostnad	1	531 303	522 041
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 908	64 384
Annen driftskostnad		299 880	401 198
Sum kostnader		1 012 007	1 171 400
Driftsresultat		227 868	131 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Annen finansinntekt		4 390	
Sum finansinntekter		4 414	
Annen rentekostnad		170 572	112 025
Sum finanskostnader		170 572	112 025
Netto finans		-166 158	-112 025
Ordinært resultat før skattekostnad	3	61 709	19 692
Skattekostnad		13 571	4 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 139	15 359
Årsresultat		48 138	15 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 138	15 360
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		48 138	15 360
Sum overføringer og disponeringer		48 138	15 360



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 275 453	4 257 578
Maskiner og anlegg			5 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		514 619	404 337
Sum varige driftsmidler	2	4 790 071	4 667 510
Sum anleggsmidler		4 790 071	4 667 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 750	160 675
Andre fordringer		58 161	13 648
Sum fordringer		61 911	174 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	300 474	153 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 474	153 846
Sum omløpsmidler		362 385	328 168
SUM EIENDELER		5 152 457	4 995 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 334	231 195
Sum opptjent egenkapital		279 334	231 195
Sum egenkapital	5	809 334	761 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 969	27 238
Sum avsetninger for forpliktelser		35 969	27 238
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 088 214	2 977 207
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 088 214	3 977 207
Sum langsiktig gjeld		4 124 183	4 004 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 691	41 086
Betalbar skatt	3	4 840	
Skyldige offentlige avgifter		34 623	109 947
Annen kortsiktig gjeld	6	121 786	79 004
Sum kortsiktig gjeld		218 940	230 038
Sum gjeld		4 343 123	4 234 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 152 457	4 995 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430148

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 848 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIEN BYGG AS
Forretningsadresse: Gjeflelinna 40
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Wien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 848 053
WIEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 022 809	1 098 861
Annen driftsinntekt		217 066	204 256
Sum inntekter		1 239 875	1 303 117
Kostnader			
Varekostnad		115 916	183 778
Lønnskostnad	1	531 303	522 041
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 908	64 384
Annen driftskostnad		299 880	401 198
Sum kostnader		1 012 007	1 171 400
Driftsresultat		227 868	131 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Annen finansinntekt		4 390	
Sum finansinntekter		4 414	
Annen rentekostnad		170 572	112 025
Sum finanskostnader		170 572	112 025
Netto finans		-166 158	-112 025
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	61 709	19 692
Skattekostnad		13 571	4 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 139	15 359
Årsresultat		48 138	15 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 138	15 360
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		48 138	15 360
Sum overføringer og disponeringer		48 138	15 360



Organisasjonsnr: 918 848 053
WIEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 275 453	4 257 578
Maskiner og anlegg			5 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		514 619	404 337
Sum varige driftsmidler	2	4 790 071	4 667 510

Sum anleggsmidler		4 790 071	4 667 510
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 750	160 675
Andre fordringer		58 161	13 648
Sum fordringer		61 911	174 322

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	300 474	153 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 474	153 846

Sum omløpsmidler		362 385	328 168
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 152 457	4 995 678
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		279 334	231 195
Sum opptjent egenkapital		279 334	231 195

Sum egenkapital	5	809 334	761 195
-----------------	---	---------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 969	27 238
Sum avsetninger for forpliktelser		35 969	27 238
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 088 214	2 977 207
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 088 214	3 977 207
Sum langsiktig gjeld		4 124 183	4 004 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 691	41 086
Betalbar skatt	3	4 840	
Skyldige offentlige avgifter		34 623	109 947
Annen kortsiktig gjeld	6	121 786	79 004
Sum kortsiktig gjeld		218 940	230 038
Sum gjeld		4 343 123	4 234 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 152 457	4 995 678



Organisasjonsnr: 918 848 053
WIEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

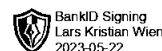
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport Wien
Bygg AS

Organisasjonsnr. 918 848 053

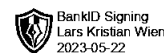
2022

Innhold:

- **Årsregnskap**
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Utarbeidet av
Nordre Land Regnskap SA
Storgt. 49
2870 Dokka
Org. Nr 934 206 061

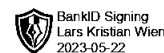




BankID Signing
Lars Kristian Wien
2023-05-22

Resultatregnskap pr 31.12. Wien Bygg AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 022 809	1 098 861
Annen driftsinntekt		217 066	204 256
Sum driftsinntekter		1 239 875	1 303 117
Driftskostnader			
Varekostnad		115 916	183 778
Lønnskostnad	1	531 303	522 041
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 908	64 384
Annen driftskostnad		299 880	401 198
Sum driftskostnader		1 012 007	1 171 400
Driftsresultat		227 868	131 717
Finansposter			
Annen renteinntekt		24	
Annen finansinntekt		4 390	
Annen rentekostnad		170 572	112 025
Netto finansposter		-166 158	-112 025
Resultat før skattekostnad	3	61 709	19 692
Skattekostnad			
Skattekostnad		13 571	4 332
Arsresultat		48 138	15 360
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		48 138	15 360
Sum overføringer og disponeringer		48 138	15 360



Balanse pr 31.12. Wien Bygg AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 275 453	4 257 578
Maskiner og anlegg			5 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		514 619	404 337
Sum varige driftsmidler	2	4 790 071	4 667 510
Sum anleggsmidler		4 790 071	4 667 510
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 750	160 675
Andre fordringer		30 843	13 648
Merverdiavgift til gode		27 318	
Sum fordringer		61 911	174 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	300 474	153 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 474	153 846
Sum omløpsmidler		362 385	328 168
Sum eiendeler		5 152 457	4 995 678



BankID Signing
Lars Kristian Wien
2023-05-22

**Balanse pr 31.12.
Wien Bygg AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Aksjekapital		530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Annen egenkapital		279 334	231 195
Sum opptjent egenkapital		279 334	231 195
Sum egenkapital	5	809 334	761 195
Gjeld			
Utsatt skatt	3	35 969	27 238
Sum avsetning for forpliktelser		35 969	27 238
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 088 214	2 977 207
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum Annen langsiktig gjeld		4 088 214	3 977 207
Leverandørgjeld		57 691	41 086
Betalbar skatt	3	4 840	
Skyldige offentlige avgifter		34 623	34 172
Annen kortsiktig gjeld	6	121 786	79 004
Skyldig merverdiavgift			75 775
Sum kortsiktig gjeld		218 940	230 038
Sum gjeld		4 343 123	4 234 483
Sum egenkapital og gjeld		5 152 457	4 995 678

Dokka 31.12.2022/22.05.2023

Wien Bygg AS

Lars Kristian Wien
Styreleder



Noter 2022

Wien Bygg AS
Organisasjonsnr. 918 848 053

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	449 680	449 680
Arbeidsgiveravgift	50 539	49 926
Pensjonskostnader	22 846	22 435
Andre ytelser	8 239	0
Sum	531 304	522 041

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	4 257 580	548 585	4 806 165
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	545 758	545 758
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	-467 332	-467 332
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	4 257 580	627 011	4 884 591
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	-94 515	-94 515
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Andre endringer			-5
Balanseført verdi 31.12.22	4 257 580	532 496	4 790 071
Årets avskrivninger	0	64 908	64 908
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		3-10 år	
Avskrivningssats	0%	0-10%	
Avskrivningsplan		lineær	



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	4 840	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 731	4 332
Skattekostnad	<u>13 571</u>	<u>4 332</u>
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	61 710	19 691
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 608	-22 770
Permanente forskjeller	-24	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 079	0
Årets skattegrunnlag	<u>21 999</u>	<u>-3 079</u>
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	4 840	0
Balanseført betalbar skatt	4 840	0

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler 24 752

Skyldig skattetrekk pr 31.12.22 er kr 21 000. Selskapet har dermed god dekning på skattetrekskonto.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapita I	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	530 000			231 195	761 195
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	530 000			231 195	761 195
Årsresultat				48 138	48 138
Egenkapital 31.12.2022	530 000			279 333	809 333

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld til eiere kr 73 606 inngår i annen kortsiktig gjeld.

Annen kortsiktig gjelder består ellers av skyldige feriepenger.