



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 293 845
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ABHA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Gamle Riksvei 235 3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Laila Ødegården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	13 012	16 013
Sum kostnader		13 012	16 013
Driftsresultat		-13 012	-16 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			87
Sum finansinntekter			87
Annen rentekostnad			18 000
Sum finanskostnader			18 000
Netto finans			-17 913
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 012	-33 926
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 012	-33 926
Årsresultat		-13 012	-33 926
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-200 000
Overføring til/fra annen egenkapital		13 012	233 926
Sum overføringer og disponeringer		13 012	33 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 500 000	6 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 500 000	6 500 000
Sum anleggsmidler		6 500 000	6 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		100 000	2 600 000
Sum fordringer		100 000	2 600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	46 638	30 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 638	30 650
Sum omløpsmidler		146 638	2 630 650
SUM EIENDELER		6 646 638	9 130 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 612 738	7 625 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		6 612 738	7 625 750
Sum egenkapital	6	6 642 738	7 655 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	
Annen kortsiktig gjeld		900	1 474 900
Sum kortsiktig gjeld		3 900	1 474 900
Sum gjeld		3 900	1 474 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 646 638	9 130 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 170417

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 293 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABHA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 235
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Ødegården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 293 845
ABHA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	13 012	16 013
Sum kostnader		13 012	16 013
Driftsresultat		-13 012	-16 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			87
Sum finansinntekter			87
Annen rentekostnad			18 000
Sum finanskostnader			18 000
Netto finans			-17 913
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 012	-33 926
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 012	-33 926
Årsresultat		-13 012	-33 926
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-200 000
Overføring til/fra annen egenkapital		13 012	233 926
Sum overføringer og disponeringer		13 012	33 926



Organisasjonsnr: 919 293 845
ABHA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		6 500 000	6 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 500 000	6 500 000
Sum anleggsmidler		6 500 000	6 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		100 000	2 600 000
Sum fordringer		100 000	2 600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	46 638	30 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 638	30 650
Sum omløpsmidler		146 638	2 630 650
SUM EIENDELER		6 646 638	9 130 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 612 738	7 625 750
Sum opptjent egenkapital		6 612 738	7 625 750
Sum egenkapital	6	6 642 738	7 655 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	



Annen kortsiktig gjeld	900	1 474 900
Sum kortsiktig gjeld	3 900	1 474 900
Sum gjeld	3 900	1 474 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 646 638	9 130 650



Organisasjonsnr: 919 293 845
ABHA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Abrahamsson Invest AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Haugstvedt Invest AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Aksjekapitalen utgjør kr. 30.000,- og er fordelt på 300 aksjer hver pålydende kr100 Aksjene har like rettigheter.

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i ABHA Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet ABHA Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

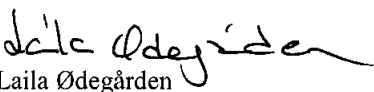


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 18. mars 2022
Østlandske Revisorer AS



Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



ABHA Eiendomsutvikling AS

Org. nr. 919293845

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2,3	13 012	16 013
Sum driftskostnader		13 012	16 013
DRIFTSRESULTAT		-13 012	-16 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	87
Sum finansinntekter			87
Annen rentekostnad		0	18 000
Sum finanskostnader			18 000
Netto finansposter			-17 913
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 012	-33 926
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
ÅRSRESULTAT		-13 012	-33 926
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	-200 000
Overføring til/fra annen egenkapital		13 012	233 926
Sum overføringer og disponeringer		13 012	33 926



ABHA Eiendomsutvikling AS

Org. nr: 919293845

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	6 500 000	6 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 500 000	6 500 000
Sum anleggsmidler		6 500 000	6 500 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		100 000	2 600 000
Sum fordringer		100 000	2 600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	46 638	30 650
Sum omløpsmidler		146 638	2 630 650
SUM EIENDELER		6 646 638	9 130 650
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 612 738	7 625 750
Sum opptjent egenkapital		6 612 738	7 625 750
Sum egenkapital	6	6 642 738	7 655 750
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	0
Annen kortsiktig gjeld		900	1 474 900
Sum kortsiktig gjeld		3 900	1 474 900
Sum gjeld		3 900	1 474 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 646 638	9 130 650

Krokstadelva 18.03.2022


Joachim Abrahamsson
Styrets leder


Vidar Haugstvedt
Daglig leder



ABHA EIENDOMSUTVIKLING AS
3055 KROKSTADELVA

REGNSKAP 2021

NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer - innkjøpte komponenter

Innkjøpte råvarer og innkjøpte komponenter verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet

Aksjer i tilknyttede selskap/andre selskap

Investeringer i tilknyttede selskap/andre selskap er vurdert etter kostmetoden.



ABHA EIENDOMSUTVIKLING AS
3055 KROKSTADELVA

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønn	0	0
Folketrygdavgift		
Pensjonskostnader		
Andre ytelser		
Lønnskostnader i resultatregnskapet	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har pr. 31.12.2021 ingen ansatte. Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2021 utgjør 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 13.000,-, hvorav kr 5.625 gjelder revisjon og kr 7.375,- gjelder konsulentbistand. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.:

ABHA Eiendomsutvikling AS har eierandeler i følgende selskaper:

Selskap:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Abrahamsson & Haugstvedt AS	2017	Krokstadelva	100%	19.253.304	2.388.013

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden, og det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.



ABHA EIENDOMSUTVIKLING AS
3055 KROKSTADELVA

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 5 - Bundne midler:

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0

Note 6 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30.000	7.625.750	7.655.750
Årets resultat		-13.012	-13.012
Utbetalt tilleggsutbytte		-1.000.000	-1.000.000
Egenkapital 31.12	30.000	6.612.738	6.642.738

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Haugstvedt Invest AS	50%	Daglig leder
Abrahamsson Invest AS	50%	Styrets leder

Aksjekapitalen utgjør kr. 30.000,- og er fordelt på 300 aksjer hver pålydende kr 100
Aksjene har like rettigheter.

Note 8 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad	kr	-13.012
Korrigeringer:		
	kr	
Skattepliktig nettoinntekt	kr	-13.012



ABHA EIENDOMSUTVIKLING AS
3055 KROKSTADELVA

REGNSKAP 2021
NOTER

Forts Note 8 – Skatter:

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.21	31.12.20	Endring
Fremførbart underskudd	-197.262	-184.250	-13.012
Sum midlertidige forskjeller	-197.262	-184.250	-13.012

Utsatt skatt 22% (+ = utsatt skattefordel)

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har en netto negativ midlertidig forskjell som medfører utsatt skattefordel pr. 31.12.2020. Den er i henhold til god regnskapsskikk ikke oppført som eiendel i balansen.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	0
Skattekostnad	kr	0