



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 063 719
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASSET 28 AS
Forretningsadresse:	Floodmyrvegen 23 3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Tormod Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	
Annen driftskostnad		229 775	89 716
Sum kostnader		249 775	89 716
Driftsresultat		-249 775	-89 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 560 311	982 909
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215 301	
Sum finansinntekter		1 775 612	982 909
Rentekostnad til foretak i samme konsern		334 066	178 397
Annen finanskostnad		1 056 192	400 081
Sum finanskostnader		1 390 258	578 478
Netto finans		385 354	544 018
Ordinært resultat før skattekostnad		135 579	454 302
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 277	226 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 856	227 432
Årsresultat		149 856	227 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	5		5 570
Ordinært utbytte	5	144 287	
Konsernbidrag	5		798 787
Overføringer annen egenkapital	5	5 569	-576 925
Sum overføringer og disponeringer		149 856	227 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 277	
Sum immaterielle eiendeler		14 277	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 8	26 302 805	26 160 208
Lån til foretak i samme konsern	4	3 238 638	3 945 982
Sum finansielle anleggsmidler		29 541 443	30 106 190
Sum anleggsmidler		29 555 720	30 106 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 560 311	2 310 329
Sum fordringer		1 560 311	2 310 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 796	73 105
Sum omløpsmidler		1 578 107	2 383 434
SUM EIENDELER		31 133 827	32 489 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 949 496	26 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	5 647 868	5 428 397
Sum annen langsiktig gjeld		30 597 364	31 428 397
Sum langsiktig gjeld		30 597 364	31 428 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	440 463	
Sum kortsiktig gjeld		506 463	1 031 227
Sum gjeld		31 103 827	32 459 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 133 827	32 489 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422017

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 063 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASSET 28 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 927 063 719
ASSET 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	
Annen driftskostnad		229 775	89 716
Sum kostnader		249 775	89 716
Driftsresultat		-249 775	-89 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 560 311	982 909
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215 301	
Sum finansinntekter		1 775 612	982 909
Rentekostnad til foretak i samme konsern		334 066	178 397
Annen finanskostnad		1 056 192	400 081
Sum finanskostnader		1 390 258	578 478
Netto finans		385 354	544 018
Ordinært resultat før skattekostnad		135 579	454 302
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 277	226 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 856	227 432
Årsresultat		149 856	227 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	5		5 570
Ordinært utbytte	5	144 287	
Konsernbidrag	5		798 787
Overføringer annen egenkapital	5	5 569	-576 925
Sum overføringer og disponeringer		149 856	227 432



Organisasjonsnr: 927 063 719
ASSET 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 277	
Sum immaterielle eiendeler		14 277	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 8	26 302 805	26 160 208
Lån til foretak i samme konsern	4	3 238 638	3 945 982
Sum finansielle anleggsmidler		29 541 443	30 106 190
Sum anleggsmidler		29 555 720	30 106 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 560 311	2 310 329
Sum fordringer		1 560 311	2 310 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 796	73 105
Sum omløpsmidler		1 578 107	2 383 434
SUM EIENDELER		31 133 827	32 489 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 949 496	26 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	5 647 868	5 428 397
Sum annen langsiktig gjeld		30 597 364	31 428 397



Sum langsiktig gjeld		30 597 364	31 428 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	440 463	
Sum kortsiktig gjeld		506 463	1 031 227
Sum gjeld		31 103 827	32 459 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 133 827	32 489 624



Organisasjonsnr: 927 063 719
ASSET 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Prospective AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Åsbiveien 12 AS	100.00%		2004629.00	1261147.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Asset 28 AS	Floodmyrvegen 23 3946 PORSGRUNN 0805 Porsgrunn

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Asset 28 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asset 28 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 12. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Permeo document key: 1N4QI-KUBJ3-O1386-YZWP3-IPJQ7-NQPIW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-05-12 09:13:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TN4QJ-KUBJ3-0T3B6-YZWP3-IPJQ7-NQPJW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 4D71EA17-302B-4DB3-87B8-B0E244852EAB

Asset 28 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



DocuSign Envelope ID: 4D71EA17-302B-4DB3-87B8-B0E244852EAB

Asset 28 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	0
Annen driftskostnad		229 775	89 716
Sum driftskostnader		249 775	89 716
Driftsresultat		-249 775	-89 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 560 311	982 909
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215 301	0
Annen renteinntekt		0	139 587
Rentekostnad til foretak i samme konsern		334 066	178 397
Annen finanskostnad		1 056 192	400 081
Netto finansposter		385 354	544 018
Ordinært resultat før skattekostnad		135 579	454 302
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 277	226 870
Årsresultat		149 856	227 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	5	0	5 570
Ordinært utbytte	5	144 287	0
Konsernbidrag	5	0	798 787
Overføringer annen egenkapital	5	5 569	-576 925
Sum disponert		149 856	227 432



DocuSign Envelope ID: 4D71EA17-302B-4DB3-87B8-B0E244852EAB

Asset 28 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	14 277	0
Sum immaterielle eiendeler		14 277	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6, 8	26 302 805	26 160 208
Lån til foretak i samme konsern	4	3 238 638	3 945 982
Sum finansielle anleggsmidler		29 541 443	30 106 190
Sum anleggsmidler		29 555 720	30 106 190
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		1 560 311	2 142 329
Andre kortsiktige fordringer		0	168 000
Sum fordringer		1 560 311	2 310 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 796	73 105
Sum omløpsmidler		1 578 107	2 383 434
Sum eiendeler		31 133 827	32 489 624



DocuSign Envelope ID: 4D71EA17-302B-4DB3-87B8-B0E244852EAB

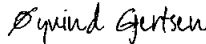
Asset 28 AS

Balanse pr. 31. desember

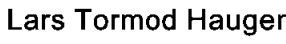
	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 949 496	26 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	5 647 868	5 428 397
Sum annen langsiktig gjeld		30 597 364	31 428 397
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		66 000	0
Kortsiktig konserngjeld		0	1 031 227
Annen kortsiktig gjeld	9	440 463	0
Sum kortsiktig gjeld		506 463	1 031 227
Sum gjeld		31 103 827	32 459 624
Sum egenkapital og gjeld		31 133 827	32 489 624

31. desember 2022

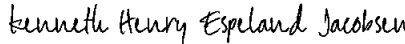
10. mars 2023

DocuSigned by:

Øyvind Gjertsen

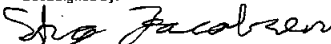
Daglig leder / Styremedlem

DocuSigned by:

Lars Tormod Haugen

Styrets leder

DocuSigned by:

Kenneth Henry Espeland
Jacobsen

Styremedlem

DocuSigned by:

Stig Andre Almanza Jacobsen
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 4D71EA17-302B-4DB3-87B8-B0E244852EAB

Asset 28 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Asset 28 AS driver med investeringer i aksjer. Selskapet har kontoradresse i Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster en kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Andre ytelser	20 000	0

Det er ingen ansatte i regnskapsåret 2022.

Det er gitt gaver til styremedlemmer på kr. 20.000,-



DocuSign Envelope ID: 4D71EA17-302B-4DB3-87B8-B0E244852EAB

Asset 28 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	226 870
Endring utsatt skatt	-14 277	0
Årets totale skattekostnad	<u>-14 277</u>	<u>226 870</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	135 579	454 302
Permanente forskjeller	0	-982 909
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-200 473	0
Resultatført konsernbidrag	<u>-1 359 838</u>	
Alminnelig inntekt	-1 424 732	-528 607
Mottatt konsernbidrag	<u>1 359 838</u>	<u>1 559 834</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-64 894</u>	<u>1 031 227</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	226 870
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	<u>0</u>	<u>-226 870</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-64 894</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-64 894</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-14 277	0

Note 4 - LÅN TIL FORETAK I SAMME KONSERN

	2022
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 238 638



DocuSign Envelope ID: 4D71EA17-302B-4DB3-87B8-B0E244852EAB

Asset 28 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	0	30 000
Avsatt utbytte	0	0	149 856	149 856
Årsresultat	0	0	-144 287	-144 287
Korreksjon av tidligere konsernbidrag	0	0	-5 569	-5 569
Egenkapital 31.12.	30 000	0	0	30 000



DocuSign Envelope ID: 4D71EA17-302B-4DB3-87B8-B0E244852EAB

Asset 28 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

Forretningskontor

Asset 28 AS

Floodmyrvegen 23 3946 PORSGRUNN 0805
Porsgrunn

Selskap	Foretakssted	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Åsbiveien 12 AS	Arendal	100 %	1 261 147	2 004 629	26 302 805

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Prospective AS	30 000	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant

Langsiktig koserngjeld

Sum

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant	24 949 496	26 000 000
Langsiktig koserngjeld	5 647 868	5 428 397
Sum	<u>30 597 364</u>	<u>31 428 397</u>

All gjeld forfaller innen 5 år.

	2022	2021
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	26 302 805	26 160 208

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Avsatt utbytte	144 287	0
Påløpte renter	274 004	0
Annen kortsiktig gjeld	2 172	0
Sum	<u>420 463</u>	<u>0</u>