



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 456 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUSGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bårdlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	193 900	253 280
Sum inntekter		193 900	253 280
Kostnader			
Avskrivning	3	36 900	36 900
Annen driftskostnad	2	112 000	115 045
Sum kostnader		148 900	151 945
Driftsresultat		45 000	101 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	377
Sum finansinntekter		35	377
Annen rentekostnad		86	145
Sum finanskostnader		86	145
Netto finans		-51	232
Ordinært resultat før skattekostnad		44 949	101 567
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 889	22 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 060	79 213
Årsresultat		35 060	79 213
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-35 060	-79 213
Sum overføringer og disponeringer		-35 060	-79 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 422 145	1 459 045
Sum varige driftsmidler		1 422 145	1 459 045
Sum anleggsmidler		1 422 145	1 459 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	700	
Andre fordringer	4	150 196	2 057
Sum fordringer		150 896	2 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 503	406 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 503	406 321
Sum omløpsmidler		396 399	408 378
SUM EIENDELER		1 818 544	1 867 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 538 475	1 503 415
Sum opptjent egenkapital		1 538 475	1 503 415
Sum egenkapital	7	1 738 475	1 703 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	70 141	70 180
Sum avsetninger for forpliktelser		70 141	70 180
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		70 141	70 180
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	9 928	21 828
Annen kortsiktig gjeld			72 000
Sum kortsiktig gjeld		9 928	93 828
Sum gjeld		80 069	164 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 818 544	1 867 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 427853

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 456 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUSGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bårdlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 456 619
MAGNUSGATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	193 900	253 280
Sum inntekter		193 900	253 280
Kostnader			
Avskrivning	3	36 900	36 900
Annen driftskostnad	2	112 000	115 045
Sum kostnader		148 900	151 945
Driftsresultat		45 000	101 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	377
Sum finansinntekter		35	377
Annen rentekostnad		86	145
Sum finanskostnader		86	145
Netto finans		-51	232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		44 949	101 567
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 889	22 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 060	79 213
Årsresultat		35 060	79 213
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-35 060	-79 213
Sum overføringer og disponeringer		-35 060	-79 213



Organisasjonsnr: 991 456 619
MAGNUSGATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	1 422 145	1 459 045
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 422 145	1 459 045
-------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Kundefordringer	4	700	
-----------------	---	-----	--

Andre fordringer	4	150 196	2 057
------------------	---	---------	-------

Sum fordringer		150 896	2 057
----------------	--	---------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 503	406 321
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		245 503	406 321
------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		396 399	408 378
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 818 544	1 867 423
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
--------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 538 475	1 503 415
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 538 475	1 503 415
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	7	1 738 475	1 703 415
-----------------	---	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 738 475	1 703 415
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	70 141	70 180
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		70 141	70 180
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		70 141	70 180
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	9 928	21 828
Annen kortsiktig gjeld			72 000
Sum kortsiktig gjeld		9 928	93 828
Sum gjeld		80 069	164 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 818 544	1 867 423



Organisasjonsnr: 991 456 619
MAGNUSGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØkonomiConsult AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Magnusgate Eiendom AS

Org. nr. 991 456 619

RESULTATREGNSKAP 1.1. – 31.12.

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	5	193 900	253 280
Sum driftsinntekter		193 900	253 280
Avskrivninger	3	36 900	36 900
Annen driftskostnad	2	112 000	115 045
Sum driftskostnader		148 900	151 945
Driftsresultat		45 000	101 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	377
Annen rentekostnad		86	145
Netto finansposter		-51	232
Ordinært resultat før skattekostnader		44 949	101 567
Skattekostnader på ordinært resultat	6	9 889	22 354
Årsresultat		35 060	79 213
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital	7	-35 060	-79 213
Sum disponert		-35 060	-79 213



Magnusgate Eiendom AS

Org. nr. 991 456 619

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 422 145	1 459 045
Sum anleggsmidler		1 422 145	1 459 045
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	700	
Andre fordringer	4	150 196	2 057
Sum fordringer		150 896	2 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 503	406 321
Sum omløpsmidler		396 399	408 378
SUM EIENDELER		1 818 544	1 867 423
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 538 475	1 503 415
Sum egenkapital	7	1 738 475	1 703 415
Gjeld			
Avsetning til forpliktelser			
Utsatt skatt	6	70 141	70 180
Sum avsetninger til forpliktelser		70 141	70 180
Sum langsiktig gjeld		70 141	70 180
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	9 928	21 828
Annen kortsiktig gjeld			72 000
Sum kortsiktig gjeld		9 928	93 828
Sum gjeld		80 069	164 008
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 818 544	1 867 423

Harstad den 3. juni 2022

Hilde Bjørnsen Bårdlund
Styremedlem
Sign.

Terje Bårdlund
daglig leder – styreleder
Sign.

ØkonomiConsult AS
Autorisert Regnskapsførerselskap
Magnus gate 1, 9404 Harstad
post@okonomiconsult.no
Telefon 77 00 10 70



Magnusgate Eiendom AS

Org. nr. 991 456 619

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig lineært. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Note 2, Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig heller ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3, Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Opprinnelig anskaffelseskostnad	105 000	1 846 045	1 951 045
Tilgang			
Avgang			
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.		528 900	528 900
Bokført verdi 31.12.	105 000	1 317 145	1 422 145
Årets avskrivninger	0	36 900	36 900
Ordinære avskrivninger		2 %	

ØkonomiConsult AS

Autorisert Regnskapsførerselskap
Magnus gate 1, 9404 Harstad
post@okonomiconsult.no
Telefon 77 00 10 70



Note 4, Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke utgiftsført tap på kundefordringer i 2021. Ingen av fordringene forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke foretatt skattemessig sjablonberegning for tap på kundefordringer i 2021.

Note 5, Antall aksjer og aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er på kr 200 000 fordelt på 200 aksjer à kr 1 000. Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
ØkonomiConsult AS	200 aksjer - 100 %	Daglig leder og eneaksjonær i ØkonomiConsult AS er også styremedlem og daglig leder i Magnusgate Eiendom AS

Magnusgate Eiendom AS leier kontorlokaler til ØkonomiConsult AS. Leie er i 2021 inntektsført med kr 120 000. Tilsvarende for 2020 var kr 180 000.

Note 6, Skatter og midlertidige forskjeller

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	9 928
Endring utsatt skatt	-39
Netto skattekostnad	9 889

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skattekostnader	44 949
Permanente forskjeller	0
Årets endring i midlertidige forskjeller	176
Skattepliktig inntekt	45 125
Betalbar skatt (22 % av kr 45 125)	9 928

Midlertidige forskjeller:

	1.1.	31.12.	Endring
Driftsmidler	318 999	318 823	176
Sum midlertidige forskjeller	318 999	318 823	176
Utsatt skatt 22 % (- = fordel)	70 180	70 141	36

Selskapet har pr. 31.12.2021 en utsatt skatteforpliktelse på kr 70 141. Denne er medtatt som gjeld i regnskapet.

Note 7, Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Årets resultat	Sum
Egenkapital 1.1.	200 000	1 503 415		1 703 415
Årets resultat			35 060	35 060
Overført annen egenkapital		35 060	35 060	
Egenkapital 31.12.	200 000	1 538 475		1 738 475

ØkonomiConsult AS

Autorisert Regnskapsførerselskap
Magnus gate 1, 9404 Harstad
post@okonomiconsult.no
Telefon 77 00 10 70