



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 768 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 69 AS
Forretningsadresse: Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader			-1 229 425
Annen driftskostnad	2	391	7
Sum kostnader		391	-1 229 418
Driftsresultat		-391	1 229 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 887	26 730
Sum finansinntekter		15 887	26 730
Netto finans		15 887	26 730
Resultat før skattekostnad		15 496	1 256 148
Skattekostnad	3		
Årsresultat	3, 4	15 496	1 256 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 496	1 256 148
Totalresultat		15 496	1 256 148
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 496	1 256 148
Sum overføringer og disponeringer		15 496	1 256 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 656 521	3 254 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 656 521	3 254 135
Sum omløpsmidler		2 656 521	3 254 135
SUM EIENDELER		2 656 521	3 254 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	101 000	101 000
Overkurs	4	2 150	2 150
Sum innskutt egenkapital		103 150	103 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 377 828	1 362 332
Sum opptjent egenkapital		1 377 828	1 362 332
Sum egenkapital		1 480 978	1 465 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 881	154 925
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		988 662	1 633 728
Sum kortsiktig gjeld		1 175 543	1 788 653
Sum gjeld		1 175 543	1 788 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 656 521	3 254 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740906

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 768 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 69 AS
Forretningsadresse: Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 768 159
GRENSEVEIEN 69 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader			-1 229 425
Annen driftskostnad	2	391	7
Sum kostnader		391	-1 229 418
Driftsresultat		-391	1 229 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 887	26 730
Sum finansinntekter		15 887	26 730
Netto finans		15 887	26 730
Resultat før skattekostnad		15 496	1 256 148
Skattekostnad	3		
Årsresultat	3, 4	15 496	1 256 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 496	1 256 148
Totalresultat		15 496	1 256 148
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 496	1 256 148
Sum overføringer og disponeringer		15 496	1 256 148



Organisasjonsnr: 997 768 159
GRENSEVEIEN 69 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 656 521	3 254 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 656 521	3 254 135
Sum omløpsmidler		2 656 521	3 254 135
SUM EIENDELER		2 656 521	3 254 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	101 000	101 000
Overkurs	4	2 150	2 150
Sum innskutt egenkapital		103 150	103 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 377 828	1 362 332
Sum opptjent egenkapital		1 377 828	1 362 332
Sum egenkapital		1 480 978	1 465 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 881	154 925
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		988 662	1 633 728



Sum kortsiktig gjeld	1 175 543	1 788 653
Sum gjeld	1 175 543	1 788 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 656 521	3 254 135



Organisasjonsnr: 997 768 159
GRENSEVEIEN 69 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

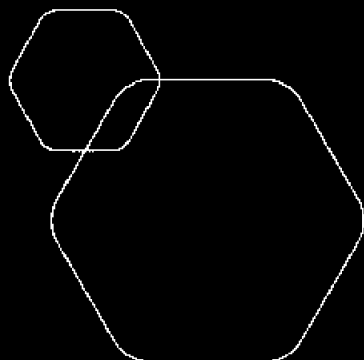
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

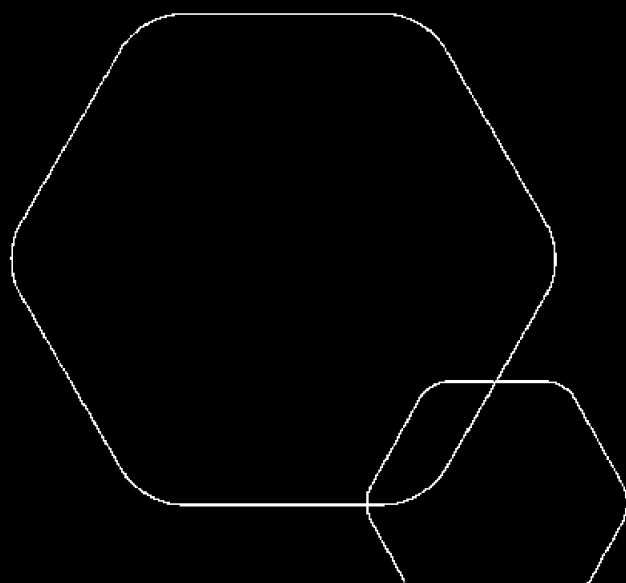
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Grenseveien 69 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 768 159

TransactionID: 997768159-2024-12-31-10 Signed: mrs, LO, SIS, TCB



RESULTATREGNSKAP

GRENSEVEIEN 69 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Prosjektkostnader		0	-1 229 425
Annen driftskostnad	2	391	7
Sum driftskostnader		391	-1 229 418
Driftsresultat		-391	1 229 418
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 887	26 730
Resultat av finansposter		15 887	26 730
Resultat før skattekostnad		15 496	1 256 148
Årsresultat	3, 4	15 496	1 256 148
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		15 496	1 256 148
Sum overføringer		15 496	1 256 148

GRENSEVEIEN 69 AS

SIDE 2





BALANSE

GRENSEVEIEN 69 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 656 521	3 254 135
Sum omløpsmidler		2 656 521	3 254 135
Sum eiendeler		2 656 521	3 254 135
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	101 000	101 000
Overkurs	4	2 150	2 150
Sum innskutt egenkapital		103 150	103 150
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 377 828	1 362 332
Sum opptjent egenkapital		1 377 828	1 362 332
Sum egenkapital		1 480 978	1 465 482
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		186 881	154 925
Annen kortsiktig gjeld		988 662	1 633 728
Sum kortsiktig gjeld		1 175 543	1 788 653
Sum gjeld		1 175 543	1 788 653
Sum egenkapital og gjeld		2 656 521	3 254 135

Oslo, 19.05.2025

Styret i Grenseveien 69 AS

Ida Martine Strøm
Styreleder

Sigurd Ingjald Solem
Styremedlem

Tom Christian Meyer-Bredesen
Styremedlem

Erlend Ullestad
Styremedlem

GRENSEVEIEN 69 AS

SIDE 3





Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon i 2024.

Kostnadsført honorar fordeler seg slik (beløp inkl. mva):

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	0	6 791
Sum	0	6 791

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 496	1 256 148
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 423 765	-2 035 561
Skattepliktig inntekt	-2 408 270	-779 413
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0





Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 319 503	-2 577 226	-257 723
Gevinst – og tapskonto	-2 817 747	-3 522 183	-704 437
Avsetninger mv	0	-1 461 606	-1 461 606
Sum	-5 137 250	-7 561 015	-2 423 765
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 285 360	-2 877 090	2 408 270
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 422 610	10 438 106	15 496
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke da selskapet ikke forventes å kunne utnytte denne gjennom skattbar inntekt i fremtiden.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	101 000	2 150	1 362 332	1 465 482
Årets resultat	0	0	15 496	15 496
Pr. 31.12.2024	101 000	2 150	1 377 828	1 480 978

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2024.

Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grenseveien 69 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	101	101 000
Sum	1 000		101 000

Eierstruktur

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS NYE HJEM AS	405	40,5	40,5
SKEIE EIENDOM AS	330	33,0	33,0
GRENSEVEIEN PANORAMA AS	215	21,5	21,5
UFI AS	50	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0





Verification

Transaction 09222115557547125116

Document

Årsregnskap og noter 2024 for Grenseveien 69 AS
Main document
5 pages
Initiated on 2025-05-19 11:38:05 CEST (+0200) by Espen
Kristiansen (EK)
Finalised on 2025-06-19 15:24:14 CEST (+0200)

Initiator

Espen Kristiansen (EK)
OBOS BBL
Company reg. no. 937052766
espen.kristiansen@obos.no

Signatories

Ida Martine Strøm (IMS)
ida.martine.strom@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Ida
Martine Strøm"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-02-20 20:52:18 CET (+0100)
Signed 2025-05-19 12:41:01 CEST (+0200)

Sigurd Ingjald Solem (SIS)
sigurd@monolitteninvest.no



The name returned by Norwegian BankID was "Sigurd
Ingjald Solem"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2025-01-14 07:30:55 CET (+0100)
Signed 2025-05-23 15:43:04 CEST (+0200)

Erlend Ullestad (EU)
erlend.ullestad@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Erlend
Ullestad"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-08-29 12:34:15 CEST (+0200)
Signed 2025-05-19 12:43:58 CEST (+0200)

Tom Christian Bredesen (TCB)
tom.bredesen@sgr.no



The name returned by Norwegian BankID was "Tom
Christian Meyer-Bredesen"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-07-12 11:14:10 CEST (+0200)
Signed 2025-06-19 15:24:14 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557547125116

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

