



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 453 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON BANGELØKKA AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 749 706	19 180 273
Annen driftsinntekt		6 168 756	5 138 837
Sum inntekter		26 918 462	24 319 110
Kostnader			
Varekostnad		5 834 762	4 573 392
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 593 907	8 596 377
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 334 827	1 417 490
Sum kostnader		14 763 497	14 587 260
Driftsresultat		12 154 965	9 731 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 404	
Sum finansinntekter		2 404	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		882 734	914 102
Annen rentekostnad		3 193 962	6 547 725
Sum finanskostnader		4 076 696	7 461 827
Netto finans		-4 074 291	-7 461 827
Ordinært resultat før skattekostnad		8 080 674	2 270 023
Skattekostnad på resultat	4	1 777 748	499 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 302 926	1 770 618
Årsresultat	5	6 302 926	1 770 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 302 926	1 770 618
Totalresultat		6 302 926	1 770 618



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 363 978	
Avsatt til annen egenkapital		2 938 948	1 770 618
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		6 302 926	1 770 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		250 726 375	254 518 150
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		686 149	784 170
Sum varige driftsmidler	3, 6	251 412 524	255 302 320
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		251 412 524	255 302 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		651 212	272 863
Andre kortsiktige fordringer		1 400 911	1 315 576
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		2 052 123	1 588 438
Sum omløpsmidler		2 052 123	1 588 438
SUM EIENDELER		253 464 648	256 890 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	48 016 119	48 016 119
Sum innskutt egenkapital		48 116 119	48 116 119
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	5 812 071	2 873 123
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 812 071	2 873 123
Sum egenkapital		53 928 190	50 989 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 779 513	4 950 579
Sum avsetninger for forpliktelser		5 779 513	4 950 579
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	167 450 000	169 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		167 450 000	169 460 000
Sum langsiktig gjeld		173 229 513	174 410 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 316 041	223 128
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	18 510 109	26 936 795
Annen kortsiktig gjeld	7	6 480 795	4 331 014
Sum kortsiktig gjeld		26 306 944	31 490 937
Sum gjeld		199 536 457	205 901 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 464 648	256 890 758
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6, 9		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524494

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 453 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON BANGELØKKA AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 996 453 251
TICON BANGELØKKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 749 706	19 180 273
Annen driftsinntekt		6 168 756	5 138 837
Sum inntekter		26 918 462	24 319 110
Kostnader			
Varekostnad		5 834 762	4 573 392
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 593 907	8 596 377
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 334 827	1 417 490
Sum kostnader		14 763 497	14 587 260
Driftsresultat		12 154 965	9 731 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 404	
Sum finansinntekter		2 404	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		882 734	914 102
Annen rentekostnad		3 193 962	6 547 725
Sum finanskostnader		4 076 696	7 461 827
Netto finans		-4 074 291	-7 461 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 777 748	499 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 302 926	1 770 618
Årsresultat	5	6 302 926	1 770 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 302 926	1 770 618
Totalresultat		6 302 926	1 770 618
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 363 978	
Avsatt til annen egenkapital		2 938 948	1 770 618



Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		6 302 926	1 770 618



Organisasjonsnr: 996 453 251
TICON BANGELØKKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		250 726 375	254 518 150
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		686 149	784 170
Sum varige driftsmidler	3, 6	251 412 524	255 302 320

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		251 412 524	255 302 320
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		651 212	272 863
Andre kortsiktige fordringer		1 400 911	1 315 576
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		2 052 123	1 588 438

Sum omløpsmidler		2 052 123	1 588 438
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		253 464 648	256 890 758
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	48 016 119	48 016 119
Sum innskutt egenkapital		48 116 119	48 116 119

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	5 812 071	2 873 123



Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 812 071	2 873 123
Sum egenkapital		53 928 190	50 989 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 779 513	4 950 579
Sum avsetninger for forpliktelser		5 779 513	4 950 579
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	167 450 000	169 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		167 450 000	169 460 000
Sum langsiktig gjeld		173 229 513	174 410 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 316 041	223 128
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	18 510 109	26 936 795
Annen kortsiktig gjeld	7	6 480 795	4 331 014
Sum kortsiktig gjeld		26 306 944	31 490 937
Sum gjeld		199 536 457	205 901 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 464 648	256 890 758
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6, 9		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 996 453 251
TICON BANGELØKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ticon Bangeløkka AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 453 251



Resultatregnskap

Ticon Bangeløkka AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		20 749 706	19 180 273
Annen driftsinntekt		6 168 756	5 138 837
Sum driftsinntekter		26 918 462	24 319 110
Varekostnad		5 834 762	4 573 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 593 907	8 596 377
Annen driftskostnad		1 334 827	1 417 490
Sum driftskostnader		14 763 497	14 587 260
Driftsresultat		12 154 965	9 731 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 404	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		882 734	914 102
Annen rentekostnad		3 193 962	6 547 725
Resultat av finansposter		-4 074 291	-7 461 827
Resultat før skattekostnad		8 080 674	2 270 023
Skattekostnad på resultat	4	1 777 748	499 405
Årsresultat	5	6 302 926	1 770 618
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 363 978	0
Avsatt til annen egenkapital		2 938 948	1 770 618
Sum overføringer		6 302 926	1 770 618



Balanse
Ticon Bangeløkka AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		250 726 375	254 518 150
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		686 149	784 170
Sum varige driftsmidler	3, 6	251 412 524	255 302 320
Sum anleggsmidler		251 412 524	255 302 320
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		651 212	272 863
Andre kortsiktige fordringer		1 400 911	1 315 576
Sum fordringer		2 052 123	1 588 438
Sum omløpsmidler		2 052 123	1 588 438
Sum eiendeler		253 464 648	256 890 758



Balanse

Ticon Bangeløkka AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	48 016 119	48 016 119
Sum innskutt egenkapital		48 116 119	48 116 119
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 812 071	2 873 123
Sum opptjent egenkapital		5 812 071	2 873 123
Sum egenkapital		53 928 190	50 989 243
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 779 513	4 950 579
Sum avsetning for forpliktelser		5 779 513	4 950 579
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	167 450 000	169 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		167 450 000	169 460 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 316 041	223 128
Konserngjeld	7	18 510 109	26 936 795
Annen kortsiktig gjeld	7	6 480 795	4 331 014
Sum kortsiktig gjeld		26 306 944	31 490 937
Sum gjeld		199 536 457	205 901 516
Sum egenkapital og gjeld		253 464 648	256 890 758

Drammen, 02.05.2023
Styret i Ticon Bangeløkka AS

Thomas Martens Falck-Pedersen
styreleder

Asgeir Kaare Svendsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	38 652	37 846
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Annen bistand	5 283	164 896
Sum	43 934	202 742

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Prosjekt-kostnader	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	292 778 971	0	980 212	293 759 183
Tilgang	0	3 704 112	0	3 704 112
Avgang	0	0	0	0
Reklassifisering	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	292 778 971	3 704 112	980 212	297 463 295
Akkumulerte avskrivninger	45 756 708	0	294 063	46 050 771
Bokført verdi per 31.12.2022	247 022 263	3 704 112	686 149	251 412 524
Årets avskrivninger	7 495 886	0	98 021	7 593 907
Forventet økonomisk levetid	25-50 år	Avskrives ikke	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

Prosjektkostnadene er pågående prosjekter og avskrivning starter når prosjektet er ferdigstilt.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	26 270 516	24 919 448	-1 351 067
Sum	26 270 516	24 919 448	-1 351 067
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 416 814	-2 416 814
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	26 270 516	22 502 634	-3 767 882
Utsatt skatt (22 %)	5 779 513	4 950 579	-828 934
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		8 080 674	2 270 023
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-1 351 067	-2 228 630
Avgitt konsernbidrag		-4 312 792	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-2 416 814	-41 393
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		948 814	0
Endring i utsatt skatt		828 934	499 405
Skattekostnad ordinært resultat		1 777 748	499 405
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		948 814	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-948 814	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	48 016 119	2 873 123	50 989 243
Årets resultat	0	0	6 302 926	6 302 926
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 363 978	-3 363 978
Egenkapital 31.12.2022	100 000	48 016 119	5 812 071	53 928 190



Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	167 450 000	169 460 000
Sum	167 450 000	169 460 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	250 726 375	254 518 150
Sum	250 726 375	254 518 150

Pantehaver er Handelsbanken med kr 212 400 000,-

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	8 441	0	0
Sum	0	8 441	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	83 358	38 864	18 510 109	26 936 795
Sum	83 358	38 864	18 510 109	26 936 795

Selskapet inngår i en konsernkontoordning som eies av Ticon Eiendom AS.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Ticon Eiendom AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet TICON GRUPPEN AS med forretningsadresse Strømsø torg 9,3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Bangeløkka AS fås utlevert.

Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift



Årsregnskap 2022

Ticon Bangeløkka AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 453 251

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 39c24d3a84908b9bf8ba94091b0e646668558234ec2832a057837fef43730ed0d7b3389e0baa34a2e9c6d6d9c953157d1a0cb95ccddf3f1be4a24350fa0514f2



Resultatregnskap

Ticon Bangeløkka AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		20 749 706	19 180 273
Annen driftsinntekt		6 168 756	5 138 837
Sum driftsinntekter		26 918 462	24 319 110
Varekostnad		5 834 762	4 573 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 593 907	8 596 377
Annen driftskostnad		1 334 827	1 417 490
Sum driftskostnader		14 763 497	14 587 260
Driftsresultat		12 154 965	9 731 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 404	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		882 734	914 102
Annen rentekostnad		3 193 962	6 547 725
Resultat av finansposter		-4 074 291	-7 461 827
Resultat før skattekostnad		8 080 674	2 270 023
Skattekostnad på resultat	4	1 777 748	499 405
Årsresultat	5	6 302 926	1 770 618
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 363 978	0
Avsatt til annen egenkapital		2 938 948	1 770 618
Sum overføringer		6 302 926	1 770 618



Balanse Ticon Bangeløkka AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		250 726 375	254 518 150
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		686 149	784 170
Sum varige driftsmidler	3, 6	251 412 524	255 302 320
Sum anleggsmidler		251 412 524	255 302 320
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		651 212	272 863
Andre kortsiktige fordringer		1 400 911	1 315 576
Sum fordringer		2 052 123	1 588 438
Sum omløpsmidler		2 052 123	1 588 438
Sum eiendeler		253 464 648	256 890 758



Balanse

Thomas Falck-Pedersen

Ticon Bangeløkka AS

Thomas Falck-Pedersen

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	48 016 119	48 016 119
Sum innskutt egenkapital		48 116 119	48 116 119
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 812 071	2 873 123
Sum opptjent egenkapital		5 812 071	2 873 123
Sum egenkapital		53 928 190	50 989 243
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 779 513	4 950 579
Sum avsetning for forpliktelser		5 779 513	4 950 579
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	167 450 000	169 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		167 450 000	169 460 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 316 041	223 128
Konserngjeld	7	18 510 109	26 936 795
Annen kortsiktig gjeld	7	6 480 795	4 331 014
Sum kortsiktig gjeld		26 306 944	31 490 937
Sum gjeld		199 536 457	205 901 516
Sum egenkapital og gjeld		253 464 648	256 890 758

Drammen, 02.05.2023
Styret i Ticon Bangeløkka AS

Thomas Martens Falck-Pedersen
styreleder

Asgeir Kaare Svendsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	38 652	37 846
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Annen bistand	5 283	164 896
Sum	43 934	202 742

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Prosjekt-kostnader	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	292 778 971	0	980 212	293 759 183
Tilgang	0	3 704 112	0	3 704 112
Avgang	0	0	0	0
Reklassifisering	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	292 778 971	3 704 112	980 212	297 463 295
Akkumulerte avskrivninger	45 756 708	0	294 063	46 050 771
Bokført verdi per 31.12.2022	247 022 263	3 704 112	686 149	251 412 524
Årets avskrivninger	7 495 886	0	98 021	7 593 907
Forventet økonomisk levetid	25-50 år	Avskrives ikke	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

Prosjektkostnadene er pågående prosjekter og avskrivning starter når prosjektet er ferdigstilt.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	26 270 516	24 919 448	-1 351 067
Sum	26 270 516	24 919 448	-1 351 067
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 416 814	-2 416 814
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	26 270 516	22 502 634	-3 767 882
Utsatt skatt (22 %)	5 779 513	4 950 579	-828 934
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		8 080 674	2 270 023
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-1 351 067	-2 228 630
Avgitt konsernbidrag		-4 312 792	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-2 416 814	-41 393
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		948 814	0
Endring i utsatt skatt		828 934	499 405
Skattekostnad ordinært resultat		1 777 748	499 405
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		948 814	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-948 814	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	48 016 119	2 873 123	50 989 243
Årets resultat	0	0	6 302 926	6 302 926
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 363 978	-3 363 978
Egenkapital 31.12.2022	100 000	48 016 119	5 812 071	53 928 190



Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	167 450 000	169 460 000
Sum	167 450 000	169 460 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	250 726 375	254 518 150
Sum	250 726 375	254 518 150

Pantehaver er Handelsbanken med kr 212 400 000,-

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	8 441	0	0
Sum	0	8 441	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	83 358	38 864	18 510 109	26 936 795
Sum	83 358	38 864	18 510 109	26 936 795

Selskapet inngår i en konsernkontoordning som eies av Ticon Eiendom AS.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Ticon Eiendom AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet TICON GRUPPEN AS med forretningsadresse Strømsø torg 9,3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Bangeløkka AS fås utlevert.

Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Ticon Bangeløkka AS

Unikt dokument Id:

b86c1ca4-1d96-475a-824a-44d8ba89eb67

Dokument fingeravtrykk:

39c24d3a84909b9bf8ba94091b0e646668558234ec2832a057837fef43730ed0d7b3399e0baa34a2e9c6
d6d9c953157d1a0cb95ccdf3f1be4a24350fa0514f2

Undertegnede



Asgeir Svendsen

Ticon

E-post: asgeir.svendsen@ticon.no

Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10

Unknown (desktop)

IP adresse: 109.247.76.166

IP Lokasjon: Stavanger, Rogaland, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:

2023-05-02 13:18:18 UTC

Asgeir Svendsen



Thomas Falck-Pedersen

E-post: thomas.falck-pedersen@ticon.no

Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown

(desktop)

IP adresse: 84.212.108.132

IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:

2023-05-02 18:35:00 UTC

Thomas Falck-Pedersen

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2023-05-02 18:35:00 UTC



GetAccept

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2023-05-02 18:35:00 UTC	Dokument ble signert av Thomas Falck-Pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.212.108.132 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-05-02 18:34:56 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Thomas Falck-Pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.212.108.132 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-05-02 18:34:49 UTC	Dokument ble åpnet av Thomas Falck-Pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.212.108.132 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-05-02 13:18:18 UTC	Dokument ble signert av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 109.247.76.166 - IP Lokasjon: Stavanger, Rogaland, Norway
2023-05-02 13:18:15 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 109.247.76.166 - IP Lokasjon: Stavanger, Rogaland, Norway
2023-05-02 13:17:34 UTC	Dokument ble åpnet av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 109.247.76.166 - IP Lokasjon: Stavanger, Rogaland, Norway
2023-05-02 12:20:49 UTC	Dokument ble sendt til Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Nodeland, Agder, Norway
2023-05-02 12:20:47 UTC	Dokument ble sendt til Thomas Falck-Pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Nodeland, Agder, Norway
2023-05-02 12:20:43 UTC	Dokument ble forseglet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Nodeland, Agder, Norway
2023-05-02 12:19:31 UTC	Dokument ble opprettet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Nodeland, Agder, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon Bangeløkka AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Bangeløkka AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 3. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Ticon Bangelokka AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: PBEOK-EV6SZ-ZW641-DYTW-H-EUE6I-KX532



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-05-03 06:15:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PBEOK-EV6SZ-ZWG41-DYTW4H-EUE6I-KXS32

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>