



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 939 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALT I EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 9E  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1		
Leieinntekter	1	751 360	660 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>751 360</b>	<b>660 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 100	83 100
Annen driftskostnad	3	483 165	386 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>566 265</b>	<b>469 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 095</b>	<b>191 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 308	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 308</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	103 963	79 612
Annen rentekostnad		712 518	495 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>816 481</b>	<b>575 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-814 172</b>	<b>-575 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-629 078</b>	<b>-384 056</b>
Skattekostnad på resultat	5	-17 563	-84 383
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-611 515</b>	<b>-299 673</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-611 515</b>	<b>-299 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-611 515</b>	<b>-299 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-611 515</b>	<b>-299 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-477 926	
Overført fra annen egenkapital		-133 588	-299 673



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	-611 515	-299 673



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	106 848	89 284
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 848</b>	<b>89 284</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	7 918 400	8 001 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 918 400</b>	<b>8 001 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 025 248</b>	<b>8 090 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	1, 7, 8	6 224 267	6 091 076
<b>Sum varer</b>		<b>6 224 267</b>	<b>6 091 076</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		4 390
Konsernfordringer	4	551 520	381 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>551 520</b>	<b>385 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 041	65 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 041</b>	<b>65 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 808 828</b>	<b>6 541 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 834 076</b>	<b>14 632 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		848 700	297 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>948 700</b>	<b>397 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-477 926	133 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-477 926</b>	<b>133 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>470 774</b>	<b>530 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 763 314	10 255 818
Langsiktig konserngjeld	4	4 478 718	3 755 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 242 032</b>	<b>14 011 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 242 032</b>	<b>14 011 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 469	16 192
Betalbar skatt	5	1	
Annen kortsiktig gjeld		114 800	74 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 270</b>	<b>90 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 363 302</b>	<b>14 101 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 834 076</b>	<b>14 632 534</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477725

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 939 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALT I EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 9E  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 919 939 931  
ALT I EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1		
Leieinntekter	1	751 360	660 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>751 360</b>	<b>660 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 100	83 100
Annen driftskostnad	3	483 165	386 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>566 265</b>	<b>469 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 095</b>	<b>191 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 308	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 308</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	103 963	79 612
Annen rentekostnad		712 518	495 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>816 481</b>	<b>575 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-814 172</b>	<b>-575 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-629 078</b>	<b>-384 056</b>
Skattekostnad på resultat	5	-17 563	-84 383
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-611 515</b>	<b>-299 673</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-611 515</b>	<b>-299 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-611 515</b>	<b>-299 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-611 515</b>	<b>-299 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-477 926	
Overført fra annen egenkapital		-133 588	-299 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-611 515</b>	<b>-299 673</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 763 314	10 255 818
Langsiktig konserngjeld	4	4 478 718	3 755 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 242 032</b>	<b>14 011 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 242 032</b>	<b>14 011 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 469	16 192
Betalbar skatt	5	1	
Annen kortsiktig gjeld		114 800	74 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 270</b>	<b>90 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 363 302</b>	<b>14 101 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 834 076</b>	<b>14 632 534</b>



Organisasjonsnr: 919 939 931  
ALT I EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 ALT I EIENDOM AS



## Resultatregnskap

### ALT I EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	751 360	660 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>751 360</b>	<b>660 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 100	83 100
Annen driftskostnad	3	483 165	386 041
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>566 265</b>	<b>469 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 095</b>	<b>191 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 308	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	103 963	79 612
Annen rentekostnad		712 518	495 803
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-814 172</b>	<b>-575 415</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-629 078</b>	<b>-384 056</b>
Skattekostnad på resultat	5	-17 563	-84 383
<b>Resultat</b>		<b>-611 515</b>	<b>-299 673</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-611 515</b>	<b>-299 673</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		477 926	0
Overført fra annen egenkapital		133 588	299 673
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-611 515</b>	<b>-299 673</b>



**Balanse**  
**ALT I EIENDOM AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	106 848	89 284
Sum immaterielle eiendeler		<u>106 848</u>	<u>89 284</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	7 918 400	8 001 500
Sum varige driftsmidler		<u>7 918 400</u>	<u>8 001 500</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>8 025 248</u>	<u>8 090 784</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Prosjekter under arbeid</i>			
Prosjekter i arbeid	1, 7, 8	6 224 267	6 091 076
Sum prosjekter under arbeid		<u>6 224 267</u>	<u>6 091 076</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	0	4 390
Konsernfordringer	4	551 520	381 000
Sum fordringer		<u>551 520</u>	<u>385 390</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 041	65 284
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>33 041</u>	<u>65 284</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 808 828</u>	<u>6 541 750</u>
Sum eiendeler		<u>14 834 076</u>	<u>14 632 534</u>



**Balanse**  
**ALT I EIENDOM AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		848 700	297 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>948 700</b>	<b>397 180</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-477 926	133 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-477 926</b>	<b>133 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>470 774</b>	<b>530 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 478 718	3 755 756
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 763 314	10 255 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 242 032</b>	<b>14 011 574</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 469	16 192
Betalbar skatt	5	1	0
Annen kortsiktig gjeld		114 800	74 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 270</b>	<b>90 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 363 302</b>	<b>14 101 766</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 834 076</b>	<b>14 632 534</b>

Fredrikstad, 31.05.2024  
Styret i ALT I EIENDOM AS

Alex Hammerstad  
styreleder



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomt avskrives ikke.

#### Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse består av tomter og utvikling av tomteområder for videresalg. Tomtene er oppført til kostpris. Prosjekter medtas uten fortjeneste både regnskapsmessig og skattemessig.

#### Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 319 826	8 319 826
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 319 826	8 319 826
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	401 426	401 426
= Bokført verdi 31.12.23	7 918 400	7 918 400
Årets ordinære avskrivninger	83 100	83 100
Økonomisk levetid	100 år	



## Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Lønnskostnader / OTP

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 4 Fordringer, gjeld mv med nærstående

Gjeld til selskaper i samme konsern:	2023	2022
Gjeld til Holdem AS, bokført verdi 31.12	-1 371 348	-1 337 901
Gjeld til Hammerstad Maskin AS, bokført verdi 31.12	-3 107 370	-2 417 855
Fordring på Hammerstad Maskin AS, konsernbidrag	551 520	381 000

Gjelden til andre selskaper i samme konsern er renteberegnet iht lånekontrakter, årets rentekostnad utgjør kr 103 963.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1	0
Endring i utsatt skattefordel	-17 564	-84 383
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 563</b>	<b>-84 383</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-629 078	-384 056
Permanente forskjeller	-2 273	493
Endring i midlertidige forskjeller	79 846	2 551
Mottatt konsernbidrag	551 520	381 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3</b>	<b>-12</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-121 333	-83 820
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	121 334	83 820
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-401 426	-318 326	83 100
Fordringer	-84 246	-87 500	-3 254
<b>Sum</b>	<b>-485 672</b>	<b>-405 826</b>	<b>79 846</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-12	-12
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-485 672</b>	<b>-405 838</b>	<b>79 834</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-106 848</b>	<b>-89 284</b>	<b>17 563</b>



## Noter til regnskapet 2023

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2022	100 000	297 180	133 588	530 768
Årets Resultat	0	0	-611 515	-611 515
Mottatt konsernbidrag	0	0	551 520	551 520
Pr 31.12.2023	100 000	297 180	73 594	470 774

## Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år, bokført verdi 31.12.	-9 763 314	-10 255 818
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 763 314	10 255 818
<b>Sum</b>	<b>9 763 314</b>	<b>10 255 818</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 918 400	8 001 500
Lager av varer og annen beholdning	6 224 267	6 091 076
<b>Sum</b>	<b>14 142 667</b>	<b>14 092 576</b>

Det er stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr 9 500 000 fra hovedaksjonær Holdem AS.

## Note 8 Prosjekter i arbeid

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Herav:</b>		
Bolig Strandbakken 20	2 307 420	2 307 420
Tomt Bregneveien	2 050 525	2 050 525
Jasminveie	1 632 600	1 632 600
Pågående prosjekt på Strandbakken	233 722	100 531
<b>Sum</b>	<b>6 224 267</b>	<b>6 091 076</b>

## Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr stk, alle i samme aksjeklasse.

Aksjene i selskapet pr. 31.12 eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Eierandel	Verv
Holdem AS	100%	Representert v/styreformann Alex Hammerstad



## Noter til regnskapet 2023

Aksjene i Holdem AS er eid 100 % av Alex Hammerstad som er styreleder og daglig leder i Alt I Eiendom AS.

Alt I Eiendom AS er datterselskap av Holdem AS som utarbeider konsernregnskap der Alt I Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets kontoradresse.



BDO AS  
Rådmann Siras vei 2  
1712 Gråtum

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alt I Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alt I Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gro Borchgrevink  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: EPGPW-AYE36-KEF7G-PTSQE-TCQA-5TEF4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Borchgrevink, Gro Kristin

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1247908

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 08:20:00 UTC



Penneo DokumentInnholdet: EPGPW-AYE36-KEF7G-PTSQE-TCQQA-5TEF4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>