



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 102 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATT JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Even O Jensen AS
Nordkilen 5
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.02.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		799 680	
Sum inntekter		799 680	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 000	
Annen driftskostnad		88 622	
Sum kostnader		178 622	
Driftsresultat		621 059	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 988	
Sum finansinntekter		17 988	
Annen rentekostnad		55 680	
Sum finanskostnader		55 680	
Netto finans		-37 692	
Resultat før skattekostnad		583 367	
Skattekostnad på resultat		131 462	
Årsresultat	4	451 905	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 905	
Totalresultat		451 905	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		466 091	
Overført fra annen egenkapital		-14 187	
Sum overføringer og disponeringer		451 905	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 861 242	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 861 242	
Sum anleggsmidler		1 861 242	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	
Sum fordringer		5 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 079 249	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 249	
Sum omløpsmidler		1 084 249	
SUM EIENDELER		2 945 491	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	
Overkurs		815 814	
Sum innskutt egenkapital		1 015 814	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	1 015 814	
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		21 225	
Kortsiktig konserngjeld		689 461	
Annen kortsiktig gjeld		1 218 992	
Sum kortsiktig gjeld		1 929 678	
Sum gjeld		1 929 678	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 945 491	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339553

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 102 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATT JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Even O Jensen AS
Nordkilen 5
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.02.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Petter Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 935 102 308
BRATT JENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		799 680	
Sum inntekter		799 680	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 000	
Annen driftskostnad		88 622	
Sum kostnader		178 622	
Driftsresultat		621 059	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 988	
Sum finansinntekter		17 988	
Annen rentekostnad		55 680	
Sum finanskostnader		55 680	
Netto finans		-37 692	
Resultat før skattekostnad		583 367	
Skattekostnad på resultat		131 462	
Årsresultat	4	451 905	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 905	
Totalresultat		451 905	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		466 091	
Overført fra annen egenkapital		-14 187	
Sum overføringer og disponeringer		451 905	



Organisasjonsnr: 935 102 308
BRATT JENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 861 242	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 861 242	

Sum anleggsmidler		1 861 242	
--------------------------	--	------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 000	
Sum fordringer		5 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 079 249	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 249	

Sum omløpsmidler		1 084 249	
-------------------------	--	------------------	--

SUM EIENDELER		2 945 491	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	
Overkurs		815 814	
Sum innskutt egenkapital		1 015 814	

Sum egenkapital	4	1 015 814	
------------------------	----------	------------------	--

Kortsiktig gjeld

Skyldig offentlige avgifter		21 225	
Kortsiktig konserngjeld		689 461	



Annen kortsiktig gjeld	1 218 992	
Sum kortsiktig gjeld	1 929 678	
Sum gjeld	1 929 678	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 945 491	0



Organisasjonsnr: 935 102 308
BRATT JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Bratt Jensen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 102 308



RESULTATREGNSKAP

BRATT JENSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Salgsinntekt		799 680
Sum driftsinntekter		799 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 000
Annen driftskostnad		88 622
Sum driftskostnader		178 622
Driftsresultat		621 059
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		17 988
Annen rentekostnad		55 680
Resultat av finansposter		-37 692
Resultat før skattekostnad		583 367
Skattekostnad på resultat		131 462
Årsresultat	4	451 905
OVERFØRINGER		
Avsatt konsernbidrag		466 091
Overført fra annen egenkapital		14 187
Sum overføringer		451 905



BALANSE

BRATT JENSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 861 242
Sum varige driftsmidler	3	1 861 242
Sum anleggsmidler		1 861 242
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		5 000
Sum fordringer		5 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 079 249
Sum omløpsmidler		1 084 249
Sum eiendeler		2 945 491



BALANSE

BRATT JENSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	200 000
Overkurs		815 814
Sum innskutt egenkapital		1 015 814
Sum egenkapital	4	1 015 814
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Skyldig offentlige avgifter		21 225
Konserngjeld		689 461
Annen kortsiktig gjeld		1 218 992
Sum kortsiktig gjeld		1 929 678
Sum gjeld		1 929 678
Sum egenkapital og gjeld		2 945 491

Gressvik, 15.03.2026
Styret i Bratt Jensen Eiendom AS

Hans Petter Jensen
styreleder



BRATT JENSEN EIENDOM AS

935 102 308

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bratt Jensen Eiendom AS er et privat investeringsselskap som har investert i fast eiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Bratt Jensen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

BRATT JENSEN EIENDOM AS

SIDE 5



BRATT JENSEN EIENDOM AS

935 102 308

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 05.02.25	3 273 242	3 273 242
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 273 242	3 273 242
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 412 000	1 412 000
= Bokført verdi 31.12.25	1 861 242	1 861 242
Årets ordinære avskrivninger	90 000	90 000
Økonomisk levetid	25-50 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2025	0	0	0	0
Stiftelse	30 000			30 000
Gjeld konvertert til aksjekapital	170 000	830 000		1 000 000
Årets overskudd			451 905	451 905
Konsernbidrag avgitt			-466 091	-466 091
Andre endringer	0	-14 187	14 187	0
Pr. 31.12.2025	200 000	815 814	0	1 015 814

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRATT JENSEN EIENDOM AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Bratt Jensen Holding AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Hans Petter Jensen	styreleder	50
Monica Bratt Jensen	Daglig leder	50
Totalt antall aksjer		100

BRATT JENSEN EIENDOM AS

SIDE 6