



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 071 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN ØSTBY AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Østby
Kjellveien 19
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 000	
Sum inntekter		27 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		80 363	40 491
Sum kostnader		80 363	40 491
Driftsresultat		-53 363	-40 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 161	117
Sum finansinntekter		22 161	117
Netto finans		22 161	117
Resultat før skattekostnad		-31 202	-40 374
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-31 202	-40 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 202	-40 374
Totalresultat		-31 202	-40 374
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 202	-16 208
Overført fra annen egenkapital			-24 166
Sum overføringer og disponeringer		-31 202	-40 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 433 085	5 433 085
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 433 085	5 433 085
Sum anleggsmidler		5 433 085	5 433 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 312	13 334
Sum fordringer		14 312	13 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 828	337 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 828	337 373
Sum omløpsmidler		337 140	350 707
SUM EIENDELER		5 770 225	5 783 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 800 000	5 800 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		5 800 000	5 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		47 410	16 208
Sum opptjent egenkapital		-47 410	-16 208
Sum egenkapital		5 752 590	5 783 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 834	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		19 469	
Sum kortsiktig gjeld		17 635	
Sum gjeld		17 635	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 770 225	5 783 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341705

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 071 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN ØSTBY AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Østby
Kjellveien 19
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 071 278
STRANDVEIEN ØSTBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 000	
Sum inntekter		27 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		80 363	40 491
Sum kostnader		80 363	40 491
Driftsresultat		-53 363	-40 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 161	117
Sum finansinntekter		22 161	117
Netto finans		22 161	117
Resultat før skattekostnad		-31 202	-40 374
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-31 202	-40 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 202	-40 374
Totalresultat		-31 202	-40 374
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 202	-16 208
Overført fra annen egenkapital			-24 166
Sum overføringer og disponeringer		-31 202	-40 374



Organisasjonsnr: 928 071 278
STRANDVEIEN ØSTBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 433 085	5 433 085
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 433 085	5 433 085
Sum anleggsmidler		5 433 085	5 433 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 312	13 334
Sum fordringer		14 312	13 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		322 828	337 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 828	337 373
Sum omløpsmidler		337 140	350 707
SUM EIENDELER		5 770 225	5 783 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 800 000	5 800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		5 800 000	5 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		47 410	16 208
Sum opptjent egenkapital		-47 410	-16 208



Sum egenkapital		5 752 590	5 783 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 834	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		19 469	
Sum kortsiktig gjeld		17 635	
Sum gjeld		17 635	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 770 225	5 783 792



Organisasjonsnr: 928 071 278
STRANDVEIEN ØSTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Strandveien Østby AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 071 278



RESULTATREGNSKAP

STRANDVEIEN ØSTBY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		27 000	0
Sum driftsinntekter		27 000	0
Annen driftskostnad		80 363	40 491
Sum driftskostnader		80 363	40 491
Driftsresultat		-53 363	-40 491
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 161	117
Resultat av finansposter		22 161	117
Resultat før skattekostnad		-31 202	-40 374
Årsresultat		-31 202	-40 374
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		31 202	16 208
Overført fra annen egenkapital		0	24 166
Sum overføringer		-31 202	-40 374



BALANSE

STRANDVEIEN ØSTBY AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 433 085	5 433 085
Sum varige driftsmidler	3	5 433 085	5 433 085
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 433 085	5 433 085
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 312	13 334
Sum fordringer		14 312	13 334
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 828	337 373
Sum omløpsmidler		337 140	350 707
Sum eiendeler		5 770 225	5 783 792



BALANSE

STRANDVEIEN ØSTBY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	5 800 000	5 800 000
Sum innskutt egenkapital		5 800 000	5 800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-47 410	-16 208
Sum opptjent egenkapital		-47 410	-16 208
Sum egenkapital		5 752 590	5 783 792
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 834	0
Konserngjeld		19 469	0
Sum kortsiktig gjeld		17 635	0
Sum gjeld		17 635	0
Sum egenkapital og gjeld		5 770 225	5 783 792

13.03.2026
Styret i Strandveien Østby AS

Erik Østby
styreleder

Thomas Østby
nestleder

Kristian Østby
styremedlem

Espen Østby
styremedlem



Strandveien Østby AS Noter til årsregnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Strandveien Østby AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ås kommune.



Strandveien Østby AS Noter til årsregnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader

Strandveien Østby AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 433 085	5 433 085
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 433 085	5 433 085
= Bokført verdi 31.12.25	5 433 085	5 433 085

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 202	-40 374
Permanente forskjeller	0	-117
Skattepliktig inntekt	-31 202	-40 491
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 694	-40 491	31 202
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	71 694	40 491	-31 202
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Strandveien Østby AS
Noter til årsregnskapet 2025

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRANDVEIEN ØSTBY AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	800	1 000,0	800 000
B-aksjer	5 000	1 000,0	5 000 000
Sum	5 800		5 800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
ERIKS BILDEMONTERING AS		5 000	5 000	86,2	
E. ØSTBY AS	800		800	13,8	100,0
Totalt antall aksjer	800	5 000	5 800	100,0	100,0