



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 299 795
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDE-LEIRVÅG BORETTSLAG
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 072	369 984
Sum inntekter		381 072	369 984
Kostnader			
Lønnskostnad		12 108	12 022
Annen driftskostnad		178 490	140 559
Sum kostnader		190 598	152 581
Driftsresultat		190 474	217 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		414	1 193
Sum finansinntekter		414	1 193
Annen finanskostnad		6 776	15 924
Sum finanskostnader		6 776	15 924
Netto finans		-6 362	-14 731
Ordinært resultat før skattekostnad		184 113	202 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 113	202 672
Årsresultat		184 113	202 672
Totalresultat		184 113	202 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 113	202 672
Sum overføringer og disponeringer		184 113	202 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 297 563	3 297 563
Sum varige driftsmidler		3 297 563	3 297 563
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 297 563	3 297 563
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		66 314	
Sum fordringer		66 314	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 428	321 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 428	321 271
Sum omløpsmidler		337 742	321 271
SUM EIENDELER		3 635 304	3 618 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 875 919	2 691 806
Sum opptjent egenkapital		2 875 919	2 691 806
Sum egenkapital		2 876 319	2 692 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		699 102	882 068
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		719 102	902 068
Sum langsiktig gjeld		719 102	902 068
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 749	15 775
Leverandørgjeld		14 809	2 283
Skyldige offentlige avgifter		2 972	2 973
Annen kortsiktig gjeld		6 353	3 529
Sum kortsiktig gjeld		39 884	24 559
Sum gjeld		758 986	926 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 635 304	3 618 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 287381

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 299 795
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDE-LEIRVÅG BORETTSLAG
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 981 299 795
SUNDE-LEIRVÅG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 072	369 984
Sum inntekter		381 072	369 984
Kostnader			
Lønnskostnad		12 108	12 022
Annen driftskostnad		178 490	140 559
Sum kostnader		190 598	152 581
Driftsresultat		190 474	217 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		414	1 193
Sum finansinntekter		414	1 193
Annen finanskostnad		6 776	15 924
Sum finanskostnader		6 776	15 924
Netto finans		-6 362	-14 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 113	202 672
Årsresultat		184 113	202 672
Totalresultat		184 113	202 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 113	202 672
Sum overføringer og disponeringer		184 113	202 672



Organisasjonsnr: 981 299 795
SUNDE-LEIRVÅG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

	3 297 563	3 297 563
--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

	3 297 563	3 297 563
--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	3 297 563	3 297 563
--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

	0	0
--	---	---

Fordringer

Andre fordringer

	66 314	
--	--------	--

Sum fordringer

	66 314	0
--	--------	---

Investeringer

Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

	271 428	321 271
--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	271 428	321 271
--	---------	---------

Sum omløpsmidler

	337 742	321 271
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	3 635 304	3 618 833
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

	400	400
--	-----	-----

Sum innskutt egenkapital

	400	400
--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	2 875 919	2 691 806
--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	2 875 919	2 691 806
Sum egenkapital	2 876 319	2 692 206
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	699 102	882 068
Øvrig langsiktig gjeld	20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld	719 102	902 068
Sum langsiktig gjeld	719 102	902 068
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	15 749	15 775
Leverandørgjeld	14 809	2 283
Skyldige offentlige avgifter	2 972	2 973
Annen kortsiktig gjeld	6 353	3 529
Sum kortsiktig gjeld	39 884	24 559
Sum gjeld	758 986	926 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 635 304	3 618 833



Organisasjonsnr: 981 299 795
SUNDE-LEIRVÅG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Sunde-Leirvåg Borettslag

9. mai 2022

Selskapsnummer: 6503





Velkommen til årsmøte i Sunde-Leirvåg Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

9. mai 2022 kl. 17:00, OBOS, Ystenesgata 6 B.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom møteleder tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Valg av tillitsvalgte
5. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Sunde-Leirvåg Borettslag



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent.

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

- 1. Årsrapport 2021.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 4000.



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 4000.

Sak 4

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Ranveig Bremnes

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Gunnar Arne Tusvik

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- May-Eva Strifeldt
- Mona Bremnes
- Nils Arne Kringstad



Sak 5

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Ranveig Bremnes

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Bernt Even Grønningsæter



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Ranveig Bremnes	2020-2022
Styremedlem	Bernt Even Grønningsæter	2021-2023
Styremedlem	Gunnar Arne Tusvik	2020-2022
Varamedlem	Mona Bremnes	2021-2022
Varamedlem	Nils Arne Kringstad	2021-2022
Varamedlem	May-Eva Strifeldt	2021-2022

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne.

Generelle opplysninger om Sunde-Leirvåg Borettslag

Borettslaget består av 4 andelsleiligheter.

Sunde-Leirvåg Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 981299795, og ligger i Sula kommune med følgende adresse:

Fløtabakkane 17-23

Gårds- og bruksnummer:

63 161

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Sunde-Leirvåg Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.



Styrets arbeid

Styrets arbeid i 2021

Det ble lagt ned mye arbeid for at borettslaget skulle kunne oppnå bedre samhandling med Sula kommune dette året. 5. september 2020 hadde Sunde-Leirvåg oppnådd retten til fristilling fra Sula kommune. Offentlige ordninger for finansiering av omsorgsboliger skjer ved låne-finansiering gjennom Husbanken. Organisering av omsorgsleiligheter kan gjøres som kommunale boliger, som offentlige stiftelser eller som omsorgsboliger organisert som borettslag.

Oppsummering av historikk. Finansiering og krav til organisering.

Husbanken ga ulike tilskudd. Oppstartstilskuddet kr 700 000 skulle løpe i 20 år og dette lånet er sosialpolitikk i praksis. Husbankens krav, leilighetene skulle tildeles personer som fylte krava for omsorgsboliger. Dette lånet ville så gradvis bli nedskrevet over 20 år. Når lånet var avskrevet, kunne andelseierne fristilles fra Husbankens krav og kunne om ønskelig selge andeler fritt. I praksis skulle borettslaget få en friere rolle overfor Sula kommune. Dette samarbeidet ville stille krav til samarbeidsevne og tillit mellom partene. Denne delen av Husbanken sine krav om retter til Borettslaget, valgte Sula kommune å se helt bort fra.

Husbanken ga også byggelån som løper over 25 år og er ferdig nedbetalt i oktober 2025. Husbanken ga også tilsagn om rentekompensasjonstilskudd. Dette tilskuddet blir gradvis nedskrevet med 1/30-del + renter i 30 år og er fullt nedskrevet i 2030. Dette tilskuddet som kommunen mottar, gir kommunen rett til tildeling av omsorgsleiligheter i 30 år. Etter den tid opphører kommunens tildelingsrett. Som en del av avtalen mellom vår advokat og Husbanken, som ble endelig godkjent av Sula kommune, er vi nå kjent med at prisreguleringen på leilighetene kan opphøre, uten at dette påvirker utbetaling av den årlige delen av rentekompensasjonstilskuddet til Sula kommune. Fra Husbanken ble vi gjort kjent med at avtaler mellom borettslaget og kommunen kunne gjøres. I denne sammenheng ville borettslaget ha en selvstendig rolle overfor kommunen. Dette kunne gi ulik kompensasjon om ulike tjenester til begge parter.

Kommunen avviste at borettslaget kunne få en friere stilling. Kommunen krevde at borettslaget skulle betale kommunen den summen som kommunen tapte av rentekompensasjonstilskuddet for perioden 2021 til 2030. Dette utgjorde 1/30-del i 10 år. Dette avviste borettslaget og begrunnet dette med at dårlig økonomisk oppfølging de 4 første årene hadde påført borettslaget store tap. Vi minnet kommunen om at det ikke var utdelt andeler til de ulike beboere før i 2010. Her hadde Sula kommune en oppfatning av at borettslaget var andelslag, men dette var ukjent for leietakerne som hadde husleieavtale med Sula kommune. På dette grunnlaget ble saken fremmet for kommunestyret og Sula kommune gjorde nytt vedtak om å beholde tildelingsretten og tildelingsplikten. Tidsperiode var ikke en del av saksbehandlingen.



Behov for advokathjelp for å finne løsninger.

Vi hadde da tatt kontakt med advokat. Ulike avtaler ble gjennomgått. Dette førte til at brev til Sula kommune ble skrevet. Kommunen aksepterte at Borettslaget hadde rett til fristilling fra kommunen og sendte brev om dette. Saken ble gjort kjent i Helse/Sosialmøte. Dette ble også gjort kjent overfor kommunestyret. Saken ble så fremmet for kontrollutvalget som ga administrasjonen i kommunen negativ omtale. Kostnader til advokat har vi fått refundert fra kommunen.

Advokaten fikk ryddet i forventinger som påvirket samarbeidet med Sula kommune. Dette ble gjort i samarbeid med vår advokat, saksbehandler i Husbanken og saksbehandler i Sula kommune.

Oppsummert. Borettslaget kan selv bestemme over salg av andeler og hvem som skal kjøpe eventuell ny andel. Andelene kan omsettes til markedspris. Om andeler blir solgt til personer som ikke fyller kravet til omsorgsleiligheter, taper kommunen 1/4 (leilighetens del) av rentekompensasjonstilskuddet. Borettslaget har ikke opplysningsplikt om dette til kommunen, men oppgir dette på forespørsel fra kommunen. Nye vedtekter er utarbeidet og godkjent i ekstraordinær generalforsamling.

Arbeidet med fristilling og kontakt med advokat har tatt mye tid.

Behov for arbeid i perioden 2022. Det er behov for noe «flikking» på yttersida av bod. Det er skiftet glass i et soveromsvindu i Fløtabakkane 19. Fløtabakkane 21 har ønske om privat utbedring av trapp/rampe. Det er noe slitasje på rampen, men det ønskes også å ta bort hele rampen og lages et uteområde utenfor Fløtabakkane 21. Det er lovet hjelp med kr 5000 fra borettslaget. Samme sum er lovet til Fløtabakkane 23. Det er behov for utbedring av utelamper. Det er noe slitasje på alle 4. Vi planlegger ikke maling i år.

15.mars 2022
Ranveig Bremnes



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 381 072.

Dette er i tråd med budsjett.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 190 598.

Dette er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak lavere kostnader på drift og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat på kr 184 113 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 297 858 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 50 000 til generelt vedlikehold.

Kommunale avgifter i Sula kommune

Vi har budsjettert de kommunale avgiftene med utgangspunkt i dagens forbruk og økt dette med 5 %. Eiendomsskatten har vi økt med 3 %.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 1206. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sunde-Leirvåg Borettslag.

Lån

Sunde-Leirvåg Borettslag har lån i Husbanken.

Rente er 0,89 % flytende med innfrielsesdato 01.10.25.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Honoraret til forretningsførsel forventes økt med KPI fra 01.07.2022.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter en økning av felleskostnadene til kr 8500 pr. mnd. fra 01.01.2022.

På tross av de økte felleskostnadene viser budsjettet at borettslagets disponible midler reduseres, men styret mener det er forsvarlig i 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaaeGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sunde-Leirvåg Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sunde-Leirvåg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 15. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-15 22:27:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SX3TB-4TPGY-3G0FN-ZFZBN-KKM18-OHAX5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 1

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

13 av 29 dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Årsrapport 2021.pdf



SUNDE-LEIRVÅG BORETTSLAG ORG.NR. 981 299 795, KUNDENR. 6503

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	296 712	271 618	296 712	297 858
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	184 113	202 672	120 032	126 632
Fradrag for avdrag på langs. lån 14	-182 966	-177 578	-183 000	-184 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	1 147	25 094	-62 968	-57 368
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	297 858	296 712	233 744	240 490
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	337 742	321 271		
Kortsiktig gjeld	-39 884	-24 559		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	297 858	296 712		



Sunde-Leirvåg Borettslag

SUNDE-LEIRVÅG BORETTSLAG ORG.NR. 981 299 795, KUNDENR. 6503

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	381 072	369 984	381 000	408 000
SUM DRIFTSINNEKTER		381 072	369 984	381 000	408 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-8 108	-8 022	-8 108	-8 108
Styrehonorar	4	-4 000	-4 000	-4 000	-4 000
Revisjonshonorar	5	-5 479	-4 981	-5 200	-6 000
Forretningsførerhonorar		-29 120	-28 550	-29 400	-30 000
Konsulenthonorar	6	-6 482	-6 353	-10 000	-50 000
Kontingenter		-800	-800	-800	-800
Drift og vedlikehold	7	-15 992	-748	-50 000	-50 000
Forsikringer		-14 280	-13 650	-14 100	-14 900
Kommunale avgifter	8	-54 333	-52 497	-61 400	-57 600
Energi/fyring		-47 246	-29 892	-36 000	-45 000
Andre driftskostnader	9	-4 759	-3 089	-17 100	-12 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		-190 598	-152 581	-236 108	-278 508
DRIFTSRESULTAT		190 474	217 403	144 892	129 492
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	414	1 193	1 500	1 500
Finanskostnader	11	-6 776	-15 924	-26 360	-4 360
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-6 362	-14 731	-24 860	-2 860
ÅRSRESULTAT		184 113	202 672	120 032	126 632
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		184 113	202 672		



Sunde-Leirvåg Borettslag

SUNDE-LEIRVÅG BORETTSLAG
ORG.NR. 981 299 795, KUNDENR. 6503

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	3 224 263	3 224 263
Tomt	12	73 300	73 300
SUM ANLEGGSMIDLER		3 297 563	3 297 563
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	13	66 314	0
Driftskonto OBOS-banken		125 701	75 958
Skattetrekkkonto OBOS-banken		2 040	2 040
Sparekonto OBOS-banken		143 687	243 273
SUM OMLØPSMIDLER		337 742	321 271
SUM EIENDELER		3 635 304	3 618 833



Sunde-Leirvåg Borettslag

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 4 * 100	400	400
Opptjent egenkapital	2 875 919	2 691 806
SUM EGENKAPITAL	2 876 319	2 692 206

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	14	699 102	882 068
Borettsinnskudd	15	20 000	20 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		719 102	902 068

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		14 809	2 283
Skyldige offentlige avgifter	16	2 972	2 973
Påløpte renter		435	606
Påløpte avdrag		15 314	15 169
Annen kortsiktig gjeld	17	6 353	3 529
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 884	24 559

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 635 304	3 618 833
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse	18	2 521 000	2 521 000
Garantiansvar		0	0

Sula, 14.03.2022
Styret i Sunde-Leirvåg Borettslag

Ranveig Bremnes /s/

Bernt Even Grønningsæter /s/

Gunnar Arne Tusvik /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Andel Felleskostnader	381 072
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	381 072

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Ordinær lønn, fast ansatte	-6 000
Påløpte feriepenger	-612
Arbeidsgiveravgift	-1 496
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 108

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 4 000.



NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 479.

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 482
SUM KONSULENTHONORAR	-6 482

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-7 060
Egenandel forsikring	-8 932
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-15 992

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-4 034
Vann- og avløpsavgift	-41 502
Feieavgift	-502
Renovasjonsavgift	-8 295
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-54 333

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Snørydding	-1 600
Kopieringsmaterieill	-931
Andre kontorkostnader	-50
Porto	-119
Bank- og kortgebyr	-2 059
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-4 759

NOTE: 10

FINANSINNTEKTER

Renter av sparekonto i OBOS-banken	414
SUM FINANSINNTEKTER	414

NOTE: 11

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-6 776
SUM FINANSKOSTNADER	-6 776



Sunde-Leirvåg Borettslag

NOTE: 12

BYGNINGER

Kostpris/Bokførtverdi 2000	3 200 600
Tilgang 2018, redskapsbod	23 663
SUM BYGNINGER	3 224 263

Tomten ble kjøpt i 2000 for kr 73 300.

Gnr.63/bnr.161

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Utllegg skadesaker, avsetning	66 314
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	66 314

NOTE: 14

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,72 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2000	-2 501 000
Nedbetalt tidligere	1 618 932
Nedbetalt i år	182 966
	-699 102
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-699 102

NOTE: 15

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 2000	-20 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-20 000

NOTE: 16

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-2 040
Skyldig arbeidsgiveravgift	-932
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-2 972

NOTE: 17

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-612
Påløpte kostnader, strøm	-5 741
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-6 353



Sunde-Leirvåg Borettslag

NOTE: 18

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	20 000
Pantelån	699 102
Påløpte avdrag	15 314
TOTALT	734 416

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	3 224 263
Tomt	73 300
TOTALT	3 297 563



Annen informasjon om borettslaget

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring (35704) med polisenummer 1119857. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.



Sunde-Leirvåg Borettslag

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Deltagelse på årsmøte 2022

Årsmøtet avholdes 9.05.22

Selskapsnummer: 6503 **Selskapsnavn:** Sunde-Leirvåg Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.