



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 626 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 6
0950 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	6 681 282	63 640 408
Sum inntekter		6 681 282	63 640 408
Kostnader			
Varekostnad		5 938 834	43 773 551
Lønnskostnad	2	71 313	521 780
Annen driftskostnad	2	424 662	1 384 278
Sum kostnader		6 434 808	45 679 608
Driftsresultat		246 474	17 960 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 736	1 664
Sum finansinntekter		27 736	1 664
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	384 954	289 552
Annen rentekostnad		20 631	73
Sum finanskostnader		405 585	289 625
Netto finans		-377 849	-287 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 375	17 672 839
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-28 009	4 676 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 366	12 996 239
Årsresultat		-103 366	12 996 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 366	12 996 239
Totalresultat		-103 366	12 996 239
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			12 000 000
Avsatt til annen egenkapital			996 239



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Overført fra annen egenkapital		-103 366	
Sum overføringer og disponeringer	5	-103 366	12 996 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	25 000	62 885 000
Fordringer			
Kundefordringer			49 706
Andre kortsiktige fordringer		10 174	
Sum fordringer		10 174	49 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 281 076	1 671 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 281 076	1 671 726
Sum omløpsmidler		2 316 250	64 606 432
SUM EIENDELER		2 316 250	64 606 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		623 310	726 676
Sum opptjent egenkapital		623 310	726 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital	5	723 310	826 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 000	1 188 336
Andre avsetninger for forpliktelser	7		
Sum avsetninger for forpliktelser		6 000	1 188 336
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 000	1 188 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 517 761
Betalbar skatt	4	1 154 327	3 388 562
Skyldig offentlige avgifter		34 688	31 050
Utbytte			12 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	397 926	34 654 047
Sum kortsiktig gjeld		1 586 941	62 591 420
Sum gjeld		1 592 941	63 779 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 316 250	64 606 432



FH Bolig as

Kragerudveien 140
2013 Skjetten
Tlf 22 16 35 00
Faks 22 16 34 45

Styrets årsberetning for FH Bolig AS 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Firmaet bedriver utvikling av tomteområder for av hus. Selskapet har kontor i Skedsmo Kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

FH Bolig AS er et selskap som i 2016 overleverte alle boliger i prosjektet man har hatt. Omsetningen var på kr. 6 681 282. Regnskapet endte med et årsresultat på kr. -103 366. Styret foreslår at underskuddet dekkes fra annen egenkapital.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2016. Samlet sykefravær har vært 0 dager i 2016.

Likestilling

Bedriften har ingen ansatte i 2016. Styret har i 2016 bestått av fire personer, hvorav en er kvinne. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.



Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

Oslo 7. februar 2017

Torbjørn Kaarud
Daglig leder og styreleder

Bjørn Erik Lippestad
Styremedlem

Arne Kristian Sandin
Styremedlem

Sissel Nagel Muri Haider
Styremedlem



Resultatregnskap FH Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekt	8	6 681 282	63 640 408
Sum driftsinntekter		<u>6 681 282</u>	<u>63 640 408</u>
Varekostnad		5 938 834	43 773 551
Lønnskostnad	2	71 313	521 780
Annen driftskostnad	2	424 662	1 384 278
Sum driftskostnader		<u>6 434 808</u>	<u>45 679 608</u>
Driftsresultat		<u>246 474</u>	<u>17 960 800</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 736	1 664
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	384 954	289 552
Annen rentekostnad		20 631	73
Resultat av finansposter		<u>-377 849</u>	<u>-287 961</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 375	17 672 839
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-28 009	4 676 600
Ordinært resultat		<u>-103 366</u>	<u>12 996 239</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-103 366</u>	<u>12 996 239</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	996 239
Overført fra annen egenkapital		103 366	0
Sum overføringer	5	<u>-103 366</u>	<u>12 996 239</u>



Balanse
FH Bolig AS

Eiendeler	Note	2016	2015
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	8	25 000	62 885 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	49 706
Andre kortsiktige fordringer		10 174	0
Sum fordringer		<u>10 174</u>	<u>49 706</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 281 076	1 671 726
Sum omløpsmidler		<u>2 316 250</u>	<u>64 606 432</u>
Sum eiendeler		<u>2 316 250</u>	<u>64 606 432</u>

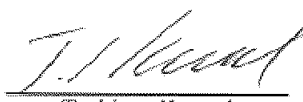


Balanse

FH Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		623 310	726 676
Sum opptjent egenkapital		<u>623 310</u>	<u>726 676</u>
Sum egenkapital	5	<u>723 310</u>	<u>826 676</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 000	1 188 336
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 000</u>	<u>1 188 336</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 517 761
Betalbar skatt	4	1 154 327	3 388 562
Skyldig offentlige avgifter		34 688	31 050
Utbytte		0	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	397 926	34 654 047
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 586 941</u>	<u>62 591 420</u>
Sum gjeld		<u>1 592 941</u>	<u>63 779 756</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 316 250</u>	<u>64 606 432</u>

Skjetten, 07.02.2017
Styret i FH Bolig AS


Torbjørn Kaarud
Styrefeder/daglig leder

for 
Arne Kristian Sandin
styremedlem


Bjørn Erik Lippestad
styremedlem


Sissel Nagel Muri Haider
styremedlem



FH Bølig AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler knyttet til vare-tjenestekretsløpet er klassifisert som omlopsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til vare-tjenestekretsløpet er klassifisert som omlopsmidler og kortsiktig gjeld, hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutnings tidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapets formål er å produsere, selge og bygge hus for privat- og bedriftsmarkedet.

Inntektsføring skjer basert på ordineret fullføringsgrad.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utatt skatt. Utatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteminuserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 - Ansatte og godtgjørelser m.v

	2016	2015
Lønnskostnader består av følgende poster:		
Lønninger (styrehonorar og Bonus DL)	62 500	57 301
Følketrygdavgift	8 813	64 479
OTP	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Totalt	71 313	121 780

Gjennomsnittlig antall ansatte (omregnet til årsverk) 0 0

Selskapet faller ikke inn under bestemmelser om obligatorisk tjenestepensjon

Godtgjørelser til daglig leder

Lønn og annen godtgjørelse - -

Godtgjørelser til styret

Styrehonorar 62 500 50 000
Ordinær lønn til styremedlemmer - -
Annen godtgjørelse til styremedlemmer - -

Revisor

Kostnadsfrie honorar til revisor i 2016 kr 57 400 eks.mva, hvorav kr 7.300 gjelder annen bistand.



FH Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2016

Noter 3 - Antall aksjer, aksjere m.v.

Selskaps aksjekapital er kr 100.000 fordelt på 100 aksjer à kr 1.000, fullt innbetalt og lydende på navn.

Selskaps aksjonærer er:	Antall aksjer	Aksjekapital	Andel
FH Gruppen	51	51 000	51 %
Mosk AS	11	11 000	11 %
Sigvartsen Holding AS	11	11 000	11 %
Rosina AS	6	6 000	6 %
Gundå Holding AS	11	11 000	11 %
Jim Karlsen	4	4 000	4 %
Jetur AS	6	6 000	6 %
	100	100 000	100 %

Styreleder og daglig leder i selskapet er største eier i FH Gruppen.

Alle aksjer har like rettigheter

Noter 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

	2016	2015
Resultat før skattekostnad	-131 375	17 672 839
Permanente forskjeller	20 340	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 728 343	-4 753 343
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-369 265
Årets skattegrunnlag	4 617 308	12 540 231
Betribar skatt	1 154 327	3 388 562
Skattesats	25 %	27 %
Skattekostnad		
Betribar skatt	1 154 327	3 388 562
Korreksjon utsatt skatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	-1 182 336	1 288 037
Sum skattekostnad	-28 009	4 676 600

Det er beregnet utsatt skatt / utsatt skattefordel (-) av midlertidige forskjeller knyttet til:

	2016	2015	Endring
Omløpsmidler	25 000	4 753 343	4 728 343
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-	-
Carrollavsetning	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	25 000	4 753 343	4 728 343
Beregnet utsatt skatt	6 250	1 188 336	1 182 336
Skattesats	24 %	25 %	



FH Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2016

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Total egenkapital
Egenkapital 01.01.2016	100 000	726 676	826 676
Årets resultat	0	-103 366	-103 366
Lidbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12.2016	100 000	623 310	723 310

Note 6 - Banklånsskuld

Bundet banklånsskuld per 31.12.16 utgjør kr 25 875,-
Skyldig forskuddstrek 31.12.16 er på kr 25 875,-

Note 7 - Næstående transaksjoner og avsetning til forpliktelser

Alle lån og mellomværende er gjort opp i løpet av året.

Gjeld	2016	2015
FH Gruppen AS	384 954	29 789 552

Det er i 2016 kostnadsført renter på lånet med kr 384 954,-.

Torbjørn Kaurud er største aksjonær i FH Gruppen AS som eier 51 % av FH Bolig AS.

Note 8 - Prinslefter i arbeid

Selskapet har satt opp og solgt 13 hus på Tuem.

De siste firene husene ble ferdigstilt og solgt i 2016, og årets inntekter relaterer seg hovedsakelig til disse salgene.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i FH BOLIG AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert FH BOLIG AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. februar 2017
BDO AS

Vidar Øyslebø
statsautorisert revisor