



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 509 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 8
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		223 600	310 800
Annen driftsinntekt	1	349 485	321 340
Sum inntekter		573 085	632 140
Kostnader			
Lønnskostnad	2	282 816	347 583
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	213 908	219 556
Annen driftskostnad	1	469 566	224 917
Sum kostnader		966 290	792 056
Driftsresultat		-393 205	-159 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			68
Sum finansinntekter			68
Annen rentekostnad		57 431	50 159
Sum finanskostnader		57 431	50 159
Netto finans		-57 431	-50 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-450 636	-210 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-450 636	-210 007
Årsresultat		-450 636	-210 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-450 636	-210 007
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-450 636	-210 007
Sum overføringer og disponeringer		-450 636	-210 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 273 529	2 485 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		21 285	22 937
Sum varige driftsmidler		2 294 814	2 508 722
Sum anleggsmidler		2 294 814	2 508 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			22 500
Andre fordringer		3 303	5 064
Sum fordringer		3 303	27 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	295 418	249 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 418	249 609
Sum omløpsmidler		298 721	277 173
SUM EIENDELER		2 593 535	2 785 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	265 470	716 106
Sum opptjent egenkapital		265 470	716 106
Sum egenkapital		565 470	1 016 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 796 108	1 618 744
Sum annen langsiktig gjeld		1 796 108	1 618 744
Sum langsiktig gjeld		1 796 108	1 618 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 895	13 040
Skyldige offentlige avgifter		11 310	17 061
Annen kortsiktig gjeld		179 751	120 942
Sum kortsiktig gjeld		231 956	151 043
Sum gjeld		2 028 064	1 769 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 593 534	2 785 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 279000

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 509 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 8
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 509 569
AJBA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		223 600	310 800
Annen driftsinntekt	1	349 485	321 340
Sum inntekter		573 085	632 140
Kostnader			
Lønnskostnad	2	282 816	347 583
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	213 908	219 556
Annen driftskostnad	1	469 566	224 917
Sum kostnader		966 290	792 056
Driftsresultat		-393 205	-159 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			68
Sum finansinntekter			68
Annen rentekostnad		57 431	50 159
Sum finanskostnader		57 431	50 159
Netto finans		-57 431	-50 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-450 636	-210 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-450 636	-210 007
Årsresultat		-450 636	-210 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-450 636	-210 007
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-450 636	-210 007
Sum overføringer og disponeringer		-450 636	-210 007



Organisasjonsnr: 986 509 569
AJBA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 273 529	2 485 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		21 285	22 937
Sum varige driftsmidler		2 294 814	2 508 722

Sum anleggsmidler		2 294 814	2 508 722
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			22 500
Andre fordringer		3 303	5 064
Sum fordringer		3 303	27 564

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	295 418	249 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 418	249 609

Sum omløpsmidler		298 721	277 173
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 593 535	2 785 895
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	265 470	716 106
Sum opptjent egenkapital		265 470	716 106

Sum egenkapital		565 470	1 016 106
-----------------	--	---------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 796 108	1 618 744
Sum annen langsiktig gjeld		1 796 108	1 618 744
Sum langsiktig gjeld		1 796 108	1 618 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 895	13 040
Skyldige offentlige avgifter		11 310	17 061
Annen kortsiktig gjeld		179 751	120 942
Sum kortsiktig gjeld		231 956	151 043
Sum gjeld		2 028 064	1 769 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 593 534	2 785 893



Organisasjonsnr: 986 509 569
AJBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Kontantstrømoppstilling pr 31.12.
AJBA Eiendom AS**

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Resultat før skattekostnad		-450 636	-210 007
Periodens betalte skatt		0	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		213 908	219 556
Resultatandel fra tilknyttede selskaper		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		22 500	-22 500
Endring i leverandørgjeld		27 855	-5 230
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i markedsbaserte omløpsmidler		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		4 132	1 601
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-182 241	-16 580
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		1 830 000	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		60 185	22 924
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-1 652 636	-87 504
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-9 499	-280
Netto endring i kassakreditt		0	0
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		0	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		228 050	-64 860
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		45 809	-81 440
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		249 609	331 049
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		295 418	249 609
Differanse		0	0



Noter 2021

AJBA Eiendom AS
Organisasjonsnr. 986 509 569

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	270 198	334 899
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	12 618	12 684
Andre ytelser	0	0
Sum	282 816	347 583

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke forpliktet etter lov om obligatorisk tjenestepensjon til å ha pensjonsordning. Selskapet har en frivillig tjenestepensjons ordning

Note 3 - Varige driftsmidler



	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	5 716 166	120 085	5 836 251
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	5 716 166	120 085	5 836 251
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-3 441 873	-120 085	-3 561 958
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	2 274 293	0	2 274 293
Årets avskrivninger	213 908	4 205	218 113
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	5-30 år	5-10 år	
Avskrivningsatts	0-3,33%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-450 637	-210 007
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	121 005	96 994
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-329 632	-113 013
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	antall	Pålydende pr aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	3000	300 000

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Asgeir Johansen	Daglig leder/Styrets leder	Ordinære	65	65	65
Berit Aleksandersen	Varamedlem	ordinære	35	35	35

Det er kun en aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene gir like rettigheter.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	300 000			716 106	1 016 106
Egenkapital 01.01.2021	300 000			716 106	1 016 106
Årsresultat				-450 636	-450 636
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	300 000			265 470	565 470

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	11 318
--------------------------	--------

Skyldig forskuddstrekk pr. 31.12.2019 utgjør kr 11 310.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2020
Lån konto 2241	1 796 108	0