



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 997 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNHAVET TRANSPORT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Finnøyveien 64  
8260 INNHAVET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Hilling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		815 674	999 270
Annen driftsinntekt		732 171	746 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 547 845</b>	<b>1 745 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 983	387 374
Lønnskostnad		70 227	70 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	640 083	633 652
Annen driftskostnad		272 432	434 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>997 725</b>	<b>1 525 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>550 120</b>	<b>219 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>109</b>
Annen rentekostnad		251 276	313 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 276</b>	<b>313 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>251 233</b>	<b>313 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>298 887</b>	<b>-94 119</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	165 907	218 718
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 980</b>	<b>-312 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 980</b>	<b>-312 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>132 980</b>	<b>-312 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		132 980	-312 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 980</b>	<b>-312 837</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 379 877	12 946 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 469	12 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 391 346</b>	<b>12 958 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 391 346</b>	<b>12 958 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		303 140	24 374
Andre fordringer		91 366	54 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>394 506</b>	<b>78 596</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	58 660	96 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 660</b>	<b>96 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>453 166</b>	<b>174 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 844 512</b>	<b>13 133 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		512 046	379 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>512 046</b>	<b>379 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>512 046</b>	<b>479 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser			-23 490
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>-23 490</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 958 871	12 433 283
Øvrig langsiktig gjeld		26 000	26 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 984 871</b>	<b>12 459 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 984 871</b>	<b>12 435 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 849	14 055
Betalbar skatt	6	165 907	24 996
Skyldige offentlige avgifter		7 103	36 912
Annen kortsiktig gjeld		127 736	142 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 596</b>	<b>218 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 332 466</b>	<b>12 654 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 844 512</b>	<b>13 133 787</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 402675

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 997 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNHAVET TRANSPORT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Finnøyveien 64  
8260 INNHAVET

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Hilling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 996 997 839  
INNHAVET TRANSPORT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		815 674	999 270
Annen driftsinntekt		732 171	746 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 547 845</b>	<b>1 745 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 983	387 374
Lønnskostnad		70 227	70 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	640 083	633 652
Annen driftskostnad		272 432	434 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>997 725</b>	<b>1 525 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>550 120</b>	<b>219 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>109</b>
Annen rentekostnad		251 276	313 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 276</b>	<b>313 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>251 233</b>	<b>313 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	165 907	218 718
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 980</b>	<b>-312 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 980</b>	<b>-312 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>132 980</b>	<b>-312 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		132 980	-312 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 980</b>	<b>-312 837</b>



Organisasjonsnr: 996 997 839  
INNHAVET TRANSPORT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 379 877	12 946 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 469	12 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 391 346</b>	<b>12 958 795</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 391 346</b>	<b>12 958 795</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		303 140	24 374
Andre fordringer		91 366	54 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>394 506</b>	<b>78 596</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	58 660	96 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 660</b>	<b>96 396</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>453 166</b>	<b>174 992</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 844 512</b>	<b>13 133 787</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		512 046	379 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>512 046</b>	<b>379 066</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>512 046</b>	<b>479 066</b>
------------------------	---	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses			-23 490
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>-23 490</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11 958 871	12 433 283	
Øvrig langsiktig gjeld	26 000	26 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 984 871</b>	<b>12 459 283</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 984 871</b>	<b>12 435 793</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	46 849	14 055	
Betalbar skatt	6 165 907	24 996	
Skyldige offentlige avgifter	7 103	36 912	
Annen kortsiktig gjeld	127 736	142 964	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>347 596</b>	<b>218 928</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 332 466</b>	<b>12 654 721</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 844 512</b>	<b>13 133 787</b>	



Organisasjonsnr: 996 997 839  
INNHAVET TRANSPORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sten Hilling	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	67200.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Innhavet Transport Eiendom AS Organisasjonsnr. 996 997 839

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 2 150

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
<b>Anskaffelseskostnad 01.01.20</b>	15 308 916	614 977	15 923 893
<b>Tilgang kjøpte driftsmidler</b>	72 634	0	72 634
<b>Tilgang egentilvirkede driftsmidler</b>	0	0	0
<b>Avgang realiserte driftsmidler</b>	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.20</b>	15 381 550	614 977	15 996 527
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.20</b>	-3 278 313	-326 869	-3 605 182
<b>Akkumulerte nedskr. 31.12.20</b>	0	0	0
<b>Akk. reverserte nedskr. 31.12.20</b>	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12.20</b>	12 103 237	288 108	12 391 345
<b>Årets avskrivninger</b>	579 468	60 615	640 083
<b>Årets nedskrivninger</b>	0	0	0
<b>Årets reverserte nedskrivninger</b>	0	0	0
<b>Økonomisk levetid</b>	25 år	10-20 år	
<b>Avskrivningssats</b>	0-4%	0-5%	
<b>Avskrivningsplan</b>	lineær	lineær	
<b>Endret avskrivningsplan i året</b>	Nei	Nei	



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sten Hilling	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	100	100,00	100,00
<b>Sum</b>			<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 5 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	67 200	67 200
Arbeidsgiveravgift	3 027	3 427
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>70 227</b>	<b>70 627</b>

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

### Ytelser til daglig leder

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
67 200	0	0

### Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 6 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	165 907	24 996
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	193 722
<b>Skattekostnad</b>	<b>165 907</b>	<b>218 718</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	298 886	-94 117
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	455 235	207 735
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>754 121</b>	<b>113 618</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	165 907	24 996
Balanseført betalbar skatt	165 907	24 997

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	100 000			379 066	<b>479 066</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>			<b>379 066</b>	<b>479 066</b>
Årsresultat				132 980	132 980
Nedsettelse aksjekap. og overkurs			-100 000		-100 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>		<b>-100 000</b>	<b>512 046</b>	<b>512 046</b>