



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 592 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA MAXI SANDNES AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		35 955 893	38 729 443
Annen driftsinntekt	1	15 185 610	521 900
Sum inntekter		51 141 502	39 251 344
Kostnader			
Varekostnad		413 442	561 604
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 353 617	6 710 264
Annen driftskostnad	3	3 900 830	4 035 138
Sum kostnader		12 667 889	11 307 007
Driftsresultat		38 473 613	27 944 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32	
Annen renteinntekt		82 603	17 175
Annen finansinntekt		25 880	21 964
Sum finansinntekter		108 515	39 139
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 078 427	1 591 452
Annen rentekostnad		244	140
Sum finanskostnader		2 078 671	1 591 592
Netto finans		-1 970 156	-1 552 453
Ordinært resultat før skattekostnad		36 503 457	26 391 884
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 241 001	6 345 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 262 457	20 046 827
Årsresultat		28 262 457	20 046 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 262 457	20 046 827
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 624 890	19 914 747



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer annen egenkapital		13 637 566	132 079
Sum overføringer og disponeringer		28 262 457	20 046 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		247 615
Sum immaterielle eiendeler			247 615
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	247 760 047	248 952 698
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	927 936	1 083 125
Sum varige driftsmidler		248 687 982	250 035 823
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 750	1 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 750	1 750
Sum anleggsmidler		248 689 732	250 285 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		906 591	1 119 477
Andre kortsiktige fordringer		281 655	2 598 930
Konsernfordringer	5		1 749 850
Sum fordringer		1 188 247	5 468 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 518 958	5 785 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 518 958	5 785 181
Sum omløpsmidler		3 707 205	11 253 438
SUM EIENDELER		252 396 938	261 538 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	110 050 000	110 050 000
Annen innskutt egenkapital	7	39 115 967	39 115 967
Sum innskutt egenkapital		149 165 967	149 165 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	25 465 564	11 827 998
Sum opptjent egenkapital		25 465 564	11 827 998
Sum egenkapital		174 631 531	160 993 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 624 912	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 624 912	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	52 000 000	62 510 956
Sum annen langsiktig gjeld		52 000 000	62 510 956
Sum langsiktig gjeld		55 624 912	62 510 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 037 683	11 796 198
Skyldig offentlige avgifter		423 289	
Kortsiktig konserngjeld	5	20 382 829	26 237 122
Annen kortsiktig gjeld		296 693	386
Sum kortsiktig gjeld		22 140 495	38 033 706
Sum gjeld		77 765 407	100 544 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 396 938	261 538 626



**Årsregnskap 2018
for
Scala Maxi Sandnes AS**

Foretaksnr. 971592184



Scala Maxi Sandnes AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		35 955 893	38 729 443
Annen driftsinntekt	1	15 185 610	521 900
Sum driftsinntekter		51 141 502	39 251 344
Driftskostnader			
Varekostnad		413 442	561 604
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 353 617	6 710 264
Annen driftskostnad	3	3 900 830	4 035 138
Sum driftskostnader		12 667 889	11 307 007
DRIFTSRESULTAT		38 473 613	27 944 337
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		32	0
Annen renteinntekt		82 603	17 175
Annen finansinntekt		25 880	21 964
Sum finansinntekter		108 515	39 139
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2 078 427	1 591 452
Annen rentekostnad		244	140
Sum finanskostnader		2 078 671	1 591 592
NETTO FINANSPOSTER		(1 970 156)	(1 552 453)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		36 503 457	26 391 884
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 241 001	6 345 058
ORDINÆRT RESULTAT		28 262 457	20 046 827
ARSRESULTAT		28 262 457	20 046 827
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		14 624 890	19 914 747
Overføringer annen egenkapital		13 637 566	132 079
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		28 262 457	20 046 827



Scala Maxi Sandnes AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	247 615
Sum immaterielle eiendeler		0	247 615
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	247 760 047	248 952 698
Maskiner og anlegg		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	927 936	1 083 125
Sum varige driftsmidler		248 687 982	250 035 823
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 750	1 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 750	1 750
SUM ANLEGGSMIDLER		248 689 732	250 285 188
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		906 591	1 119 477
Fordringer på konsernselskap	5	0	1 749 850
Andre kortsiktige fordringer		281 655	2 598 930
Sum fordringer		1 188 247	5 468 257
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 518 958	5 785 181
SUM OMLØPSMIDLER		3 707 205	11 253 438
SUM EIENDELER		252 396 938	261 538 626



Scala Maxi Sandnes AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	110 050 000	110 050 000
Annen innskutt egenkapital	7	39 115 967	39 115 967
Sum innskutt egenkapital		149 165 967	149 165 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	25 465 564	11 827 998
Sum opptjent egenkapital		25 465 564	11 827 998
SUM EGENKAPITAL		174 631 531	160 993 965
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 624 912	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 624 912	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	52 000 000	62 510 956
Sum annen langsiktig gjeld		52 000 000	62 510 956
SUM LANGSIKTIG GJELD		55 624 912	62 510 956
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 037 683	11 796 198
Skyldig offentlige avgifter		423 289	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	20 382 829	26 237 122
Annen kortsiktig gjeld		296 693	386
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 140 495	38 033 706
SUM GJELD		77 765 407	100 544 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 396 938	261 538 626

Oslo 13.06.2019

Hans Jørgen Mørland
Styrets leder

Mikael Grinde Skovrup
Styremedlem

Matz Christian Ruud
Daglig leder



Scala Maxi Sandnes AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------



Scala Maxi Sandnes AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres i henhold til leieavtaler.

Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Scala Eiendom AS, Bryggegata 7, 0250 Oslo.



Scala Maxi Sandnes AS

Noter 2018

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt	I år	I fjor
Gevinst ved salg av eiendom	14 771 427	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og anl	Driftsløsøre i verktøy kontor	
Beløp i hele tusen				
Anskaffelseskost pr. 1/1	383 513	96	1 491	385 101
+ Tilgang	72 928	0	0	72 928
- Avgang	83 964	0	0	83 964
Anskaffelseskost pr. 31/12	372 477	96	1 491	374 065
Akk. av/nedskr. pr 1/1	134 561	96	408	135 065
+ Ordinære avskrivninger	8 198	0	155	8 354
- Tilbakeført avskrivning	18 042	0	0	18 042
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	124 717	96	564	125 377
Balanseført verdi pr 31/12	247 760	0	928	248 688
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-33	10-20	10-20	

Note 3 - Lønn, godtgjørelser, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Revisor

Det er kostnadsført kr 36 000 i revisjonshonorar og kr 19 500 for øvrig bistand.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Scala Maxi Sandnes AS

Organisasjonsnr. 971592184



Scala Maxi Sandnes AS

Noter 2018

Resultat før skattekostnader	36 503 457
+ Permanente og andre forskjeller	43 371
+ Endring i midlertidige forskjeller	-17 553 464
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	18 993 364
- Ytet konsernbidrag	18 993 364
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 368 474
= Sum betalbar skatt	4 368 474
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	3 624 912
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	247 615
= Ordinær skattekostnad	8 241 001
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 368 474
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-4 368 474
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	13 545 804	536 724
+ Utestående fordringer	-185 961	-385 498
+ Gevinst- og tapskonto	4 344 847	0
- Fremført rentefradrag	1 227 815	0
= Grunnlag utsatt skatt	16 476 875	-1 076 589
Utsatt skatt	3 624 912	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 076 589
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	1 076 589
Utsatt skattefordel	0	247 615

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Sikkerhetsstillelser/konsernkontoordning.

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Selskapet inngår i konsernet Scala Holding Vest AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 247 760 047 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.



Scala Maxi Sandnes AS

Noter 2018

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2018	2017
Fordringer		
Kundefordringer	0	1 749 850
Sum fordringer	0	1 749 850
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	33 507
Årets avsatte konsernbidrag	18 993 364	26 203 615
Annen kortsiktig gjeld	1 389 465	0
Annen langsiktig gjeld	52 000 000	62 510 956
Sum gjeld	72 382 829	88 748 078

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 110 050 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 110 050 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Scala Holding Vest AS	997 663 470	110 050 100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	110 050 000	50 943 965	160 993 965
Tilført fra årsresultat		13 637 566	13 637 566
Pr 31.12.	110 050 000	64 581 531	174 631 531



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scala Maxi Sandnes AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Maxi Sandnes AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad 17. juni 2019

BDO AS


Vidar Hermansen
statsautorisert revisor