



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 809 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUVAL FYSIOTERAPI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 21
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Djuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		615 912	602 560
Sum inntekter		615 912	602 560
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 784	26 784
Annen driftskostnad	1	224 799	300 335
Sum kostnader		251 583	327 119
Driftsresultat		364 329	275 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	343
Sum finansinntekter		195	343
Annen rentekostnad		97	
Sum finanskostnader		97	
Netto finans		98	343
Ordinært resultat før skattekostnad		364 426	275 785
Skattekostnad på ordinært resultat	3	80 195	60 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 231	215 145
Årsresultat		284 231	215 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 231	215 145
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		101 400	109 200
Overføringer annen egenkapital	4	182 831	105 945
Sum overføringer og disponeringer		284 231	215 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 327 273	1 354 057
Sum varige driftsmidler		1 327 273	1 354 057
Sum anleggsmidler		1 327 273	1 354 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 061	42 528
Andre fordringer		12 784	10 404
Sum fordringer		25 845	52 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 932	75 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 932	75 013
Sum omløpsmidler		168 777	127 944
SUM EIENDELER		1 496 050	1 482 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	384 000	384 000
Sum innskutt egenkapital		384 000	384 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	352 100	169 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		352 100	169 268
Sum egenkapital		736 100	553 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	67 702	66 192
Sum avsetninger for forpliktelser		67 702	66 192
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	491 592	643 592
Sum annen langsiktig gjeld		491 592	643 592
Sum langsiktig gjeld		559 294	709 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 061	10 404
Betalbar skatt	3	50 085	27 864
Kortsiktig konserngjeld	5	130 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		7 510	40 681
Sum kortsiktig gjeld		200 656	218 949
Sum gjeld		759 950	928 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 496 050	1 482 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687388

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 809 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUVAL FYSIOTERAPI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 21
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Djuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 809 889
DUVAL FYSIOTERAPI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		615 912	602 560
Sum inntekter		615 912	602 560
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 784	26 784
Annen driftskostnad	1	224 799	300 335
Sum kostnader		251 583	327 119
Driftsresultat		364 329	275 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	343
Sum finansinntekter		195	343
Annen rentekostnad		97	
Sum finanskostnader		97	
Netto finans		98	343
Ordinært resultat før skattekostnad		364 426	275 785
Skattekostnad på ordinært resultat	3	80 195	60 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 231	215 145
Årsresultat		284 231	215 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 231	215 145
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		101 400	109 200
Overføringer annen egenkapital	4	182 831	105 945
Sum overføringer og disponeringer		284 231	215 145



Organisasjonsnr: 980 809 889
DUVAL FYSIOTERAPI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 327 273	1 354 057
Sum varige driftsmidler		1 327 273	1 354 057
Sum anleggsmidler		1 327 273	1 354 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 061	42 528
Andre fordringer		12 784	10 404
Sum fordringer		25 845	52 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 932	75 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 932	75 013
Sum omløpsmidler		168 777	127 944
SUM EIENDELER		1 496 050	1 482 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	384 000	384 000
Sum innskutt egenkapital		384 000	384 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	352 100	169 268
Sum opptjent egenkapital		352 100	169 268
Sum egenkapital		736 100	553 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	67 702	66 192
Sum avsetninger for forpliktelseser		67 702	66 192



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	491 592	643 592
Sum annen langsiktig gjeld		491 592	643 592
Sum langsiktig gjeld		559 294	709 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 061	10 404
Betalbar skatt	3	50 085	27 864
Kortsiktig konserngjeld	5	130 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		7 510	40 681
Sum kortsiktig gjeld		200 656	218 949
Sum gjeld		759 950	928 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 496 050	1 482 001



Organisasjonsnr: 980 809 889
DUVAL FYSIOTERAPI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	384.00	1000.00	384000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VAK Holding AS	384.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	384.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Duval Fysioterapi Eiendom AS**

Foretaksnr. 980809889



Duval Fysioterapi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		615 912	602 560
Sum driftsinntekter		615 912	602 560
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 784	26 784
Annen driftskostnad	1	224 799	300 335
Sum driftskostnader		251 583	327 119
DRIFTSRESULTAT		364 329	275 442
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		195	343
Sum finansinntekter		195	343
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		97	0
Sum finanskostnader		97	0
NETTO FINANSPOSTER		98	343
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		364 426	275 785
Skattekostnad på ordinært resultat	3	80 195	60 640
ORDINÆRT RESULTAT		284 231	215 145
ÅRSRESULTAT		284 231	215 145
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		101 400	109 200
Overføringer annen egenkapital	4	182 831	105 945
SUM OVERFØRINGER		284 231	215 145



Duval Fysioterapi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 327 273	1 354 057
Sum anleggsmidler		1 327 273	1 354 057
Omløpsmidler			
Kundefordringer		13 061	42 528
Andre fordringer		12 784	10 404
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 932	75 013
Sum omløpsmidler		168 777	127 945
SUM EIENDELER		1 496 050	1 482 001
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	384 000	384 000
Sum innskutt egenkapital		384 000	384 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	352 100	169 268
Sum opptjent egenkapital		352 100	169 268
Sum egenkapital		736 100	553 268
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	67 702	66 192
Sum avsetning for forpliktelser		67 702	66 192
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	491 592	643 592
Sum annen langsiktig gjeld		491 592	643 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 061	10 404
Betalbar skatt	3	50 085	27 864
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	130 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		7 510	40 681
Sum kortsiktig gjeld		200 656	218 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 496 050	1 482 001

I Styret for Duval fysioterapi Eiendom AS

Skien, 31.12.2020/07.07.2021

Vegard Djuve
styrets leder

Audun Nilssen
styremedlem

Kjetil Loen
styremedlem



Duval Fysioterapi Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Duval Fysioterapi Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har ikke krav om obligatorisk tjenstepensjon, og det er derfor heller ikke opprettet noen avtale om dette.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 794 516
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 794 516
Akk. av/nedskr. pr 1/1	440 459
+ Ordinære avskrivninger	26 784
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	467 243
Balanseført verdi pr 31/12	1 327 273
Prosentatsats for ord.avskr	1-1



Duval Fysioterapi Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	364 426
+ Permanente og andre forskjeller	97
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 866
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	357 658
- Ytet konsernbidrag	130 000
= Inntekt	227 658

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	78 685
= Sum betalbar skatt	78 685
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 510
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	80 195
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av:

Sum betalbar skatt	78 685
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-28 600
= Betalbar skatt i balansen	50 085

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	307 741	300 875
= Grunnlag utsatt skatt	307 741	300 875
Utsatt skatt	67 702	66 192

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 384 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 384 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	384	1 000
Samlet	384	kr 384 000



Duval Fysioterapi Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har 1 aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
VAK Holding AS	384

Aksjene har lik stemmerett og utbytterett.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	384 000	169 268	553 268
Tilført fra årsresultat		182 831	182 831
Pr 31.12.	384 000	352 100	736 100

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	130 000	140 000
Annen langsiktig gjeld	491 592	643 592
Sum gjeld	621 592	783 592

Note 6 - Pantstillelser

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskap, VAK Holding AS, har. Lånets saldo 31.12.20 er kr. 2 373 750.

Note 7 - Korona

Covid-19 pandemien som inntraff Norge i 2020 har ikke hatt noen negativ økonomisk effekt på årsregnskapet for 2020. Pandemien har heller ikke hatt vesentlig negativ effekt for regnskapet i 2021 så langt. Styret har vurdert selskapets finansielle stilling og anser det ikke for å være usikkerhet knyttet til fortsatt drift.