



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 494 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARSTRANDGATA 9 & 11 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		561 166	3 039 537
Sum inntekter		561 166	3 039 537
Kostnader			
Varekostnad	5		
Fellesutgifter		397 371	333 941
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	624 248	1 021 248
Sum kostnader		1 021 618	1 355 189
Driftsresultat		-460 452	1 684 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		916	1 107
Annen finansinntekt	7		2 140
Sum finansinntekter		916	3 247
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	7, 8	449 391	187 695
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		449 391	187 695
Netto finans		-448 475	-184 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-908 927	1 499 900
Skattekostnad på ordinært resultat	10	597 320	682 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 506 247	817 436
Årsresultat	11	-1 506 247	817 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 506 247	817 436
Totalresultat		-1 506 247	817 436



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 506 247	817 436
Sum overføringer og disponeringer		-1 506 247	817 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6, 7	6 000 000	6 000 000
Utsatt skattefordel	10		
Sum immaterielle eiendeler		6 000 000	6 000 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	120 118 237	120 103 263
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	120 118 237	120 103 263
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 400 000	2 400 000
Sum anleggsmidler		128 518 237	128 503 263
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte prosjektkostnader	5, 8	13 284 442	10 016 044
Sum varer		13 284 442	10 016 044
Fordringer			
Kundefordringer		123 860	4 776
Andre kortsiktige fordringer	4		236 576
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		123 860	241 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 786	269 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 786	269 556
Sum omløpsmidler		13 744 087	10 526 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		142 262 324	139 030 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		1 176 363	1 176 363
Sum innskutt egenkapital		1 206 363	1 206 363
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	1 994 190	487 942
Sum opptjent egenkapital		-1 994 190	-487 942
Sum egenkapital	11, 12	-787 827	718 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	20 368 044	19 770 724
Sum avsetninger for forpliktelser		20 368 044	19 770 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	51 000 000	51 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	58 404 659	59 073 659
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 750 000	4 815 096
Sum annen langsiktig gjeld		114 154 659	114 888 755
Sum langsiktig gjeld		134 522 703	134 659 479
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 818 579	2 565 646
Leverandørgjeld		185 283	518 245
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		25 752	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	497 834	568 424
Sum kortsiktig gjeld		8 527 448	3 652 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		143 050 151	138 311 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 262 324	139 030 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527240

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 494 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARSTRANDGATA 9 & 11 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 494 936
MARSTRANDGATA 9 & 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		561 166	3 039 537
Sum inntekter		561 166	3 039 537
Kostnader			
Varekostnad	5		
Fellesutgifter		397 371	333 941
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	624 248	1 021 248
Sum kostnader		1 021 618	1 355 189
Driftsresultat		-460 452	1 684 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		916	1 107
Annen finansinntekt	7		2 140
Sum finansinntekter		916	3 247
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	7, 8	449 391	187 695
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		449 391	187 695
Netto finans		-448 475	-184 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-908 927	1 499 900
Skattekostnad på ordinært resultat	10	597 320	682 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 506 247	817 436
Årsresultat	11	-1 506 247	817 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 506 247	817 436
Totalresultat		-1 506 247	817 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 506 247	817 436
Sum overføringer og disponeringer		-1 506 247	817 436





Organisasjonsnr: 918 494 936
MARSTRANDGATA 9 & 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6, 7	6 000 000	6 000 000
Utsatt skattefordel	10		
Sum immaterielle eiendeler		6 000 000	6 000 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	120 118 237	120 103 263
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	120 118 237	120 103 263
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 400 000	2 400 000
Sum anleggsmidler		128 518 237	128 503 263
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte prosjektkostnader	5, 8	13 284 442	10 016 044
Sum varer		13 284 442	10 016 044
Fordringer			
Kundefordringer		123 860	4 776
Andre kortsiktige fordringer	4		236 576
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		123 860	241 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		335 786	269 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 786	269 556
Sum omløpsmidler		13 744 087	10 526 952
SUM EIENDELER		142 262 324	139 030 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		1 176 363	1 176 363
Sum innskutt egenkapital		1 206 363	1 206 363
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	1 994 190	487 942
Sum opptjent egenkapital		-1 994 190	-487 942
Sum egenkapital	11, 12	-787 827	718 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	20 368 044	19 770 724
Sum avsetninger for forpliktelser		20 368 044	19 770 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	51 000 000	51 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	58 404 659	59 073 659
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 750 000	4 815 096
Sum annen langsiktig gjeld		114 154 659	114 888 755
Sum langsiktig gjeld		134 522 703	134 659 479
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 818 579	2 565 646
Leverandørgjeld		185 283	518 245
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		25 752	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	497 834	568 424
Sum kortsiktig gjeld		8 527 448	3 652 315
Sum gjeld		143 050 151	138 311 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 262 324	139 030 215



Organisasjonsnr: 918 494 936
MARSTRANDGATA 9 & 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	3.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marstrandgata 9 & 11 Prosjekt AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Silje Cathrine Hauland
10.06.2021

 Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
10.06.2021

 Legally signed by
Magne Søvde
13.06.2021

 Legally signed by
Fredrik Ræed
14.06.2021

 Legally signed by
Kjell Kristian Olstad
14.06.2021

Årsregnskap 2020

Marstrandgata 9 & 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 494 936



Resultatregnskap

Marstrandgata 9 & 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		561 166	3 039 537
Sum driftsinntekter		561 166	3 039 537
Fellesutgifter		397 371	333 941
Annen driftskostnad	2	624 248	1 021 248
Sum driftskostnader		1 021 618	1 355 189
Driftsresultat		-460 452	1 684 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		916	1 107
Annen finansinntekt	7	0	2 140
Annen rentekostnad	7, 8	449 391	187 695
Resultat av finansposter		-448 475	-184 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-908 927	1 499 900
Skattekostnad på ordinært resultat	10	597 320	682 464
Ordinært resultat		-1 506 247	817 436
Årsresultat	11	-1 506 247	817 436
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	817 436
Overført til udekket tap		1 506 247	0
Sum overføringer		-1 506 247	817 436



Balanse Marstrandgata 9 & 11 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.	6, 7	6 000 000	6 000 000
Sum immaterielle eiendeler		6 000 000	6 000 000
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	120 118 237	120 103 263
Sum varige driftsmidler	6	120 118 237	120 103 263
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	4	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 400 000	2 400 000
Sum anleggsmidler		128 518 237	128 503 263
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Aktiverte prosjektkostnader	5, 8	13 284 442	10 016 044
Sum prosjektkostnader		13 284 442	10 016 044
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		123 860	4 776
Andre kortsiktige fordringer	4	0	236 576
Sum fordringer		123 860	241 352
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 786	269 556
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		335 786	269 556
Sum omløpsmidler		13 744 087	10 526 952
Sum eiendeler		142 262 324	139 030 215



Balanse Marstrandgata 9 & 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 176 363	1 176 363
Sum innskutt egenkapital		1 206 363	1 206 363
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	12	-1 994 190	-487 942
Sum opptjent egenkapital		-1 994 190	-487 942
Sum egenkapital	11, 12	-787 827	718 421
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	10	20 368 044	19 770 724
Sum avsetning for forpliktelser		20 368 044	19 770 724
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	58 404 659	59 073 659
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	51 000 000	51 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 750 000	4 815 096
Sum annen langsiktig gjeld		114 154 659	114 888 755
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 818 579	2 565 646
Leverandørgjeld		185 283	518 245
Skyldig offentlige avgifter		25 752	0
Annen kortsiktig gjeld	7	497 834	568 424
Sum kortsiktig gjeld		8 527 448	3 652 315
Sum gjeld		143 050 151	138 311 794
Sum egenkapital og gjeld		142 262 324	139 030 215

Oslo, 10.06.2021
Styret i Marstrandgata 9 & 11 AS

Silje Cathrine Hauland
Styreleder

Magne Søvde
Styremedlem

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem

Fredrik Røed
Styremedlem

Christian Gunnar Mahmoud Hoff Maktabi
Styremedlem

Kjell Kristian Olstad
Daglig leder



Marstrandgata 9 & 11 AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Marstrandgata 9 & 11 AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det har ikke vært kostnadsført noe honorar til styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 55 433 ekskl. MVA.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. MVA.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld innen konsern	27 093	44 638
Lån fra Marstrandgata 9 & 11 Prosjekt AS	58 404 659	59 073 659
Sum	58 431 752	59 118 297

Det er ikke beregnet renter for konsernmellomværende i 2020.

Note 4 Andre fordringer

	2020	2019
Selgerkreditt Gårdreform Eiendom AS	2 400 000	0
Sum andre fordringer	2 400 000	0

Selgerkreditt Gårdreform Eiendom AS er ikke renteberegnet i 2020.

Note 5 Varelager

	2020	2019
Varer under tilvirkning	13 284 442	10 016 044
Prosjektkostnader regnskapsmessig	13 284 442	10 016 044
Prosjektkostnader skattemessig	5 505 480	4 521 206
Midlertidig forskjell	7 778 962	5 494 838

Selskapet aktiverer prosjektkostnader knyttet til utvikling av boliger på tomt. Byggelånsrenter knyttet til ekstern gjeld til kredittinstitusjoner er aktivert regnskapsmessig, men fradragsført skattemessig.



Marstrandgata 9 & 11 AS

Noter

Note 6 Anleggsmidler

	Tomter	Konsesjoner, patenter ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	120 103 263	6 000 000	126 103 263
= Anskaffelseskost 31.12.20	120 103 263	6 000 000	126 103 263
= Bokført verdi 31.12.20	120 103 263	6 000 000	126 103 263

Note 7 Annen gjeld

Annen gjeld	2020	2019
Bonum Eiendom AS *	4 750 000	4 750 000
Sum annen lagsiktig gjeld	4 750 000	4 750 000
Bonum AS		33 423
Bonum Utvikling AS		31 673
Påløpte renter pantelån	422 111	492 701
Annen kortsiktig gjeld	75 723	75 723
Sum annen kortsiktig gjeld	497 834	633 520

Mellomværende med Bonum AS og Bonum utvikling AS er ikke renteberegnet i 2020.

Note 8 Langsiktig gjeld

Pantelån i BN Bank ASA	31.12.2020	31.12.2019
Saldo hovedstol pantelån 1	38 000 000	38 000 000
Saldo hovedstol pantelån 2	13 000 000	13 000 000
Sum	51 000 000	51 000 000

Nedbetalingsplan pantelån

Løpetiden på lånene er forlenget og forfaller i sin helhet den 15.10.2021

Det er kvartalsvise rente-/avdragsterminer over lånets løpetid. Lånet renteberegnes med en flytende rente tilsvarende 3 mnd NIBOR pluss margin. Marginen på lånet er 4,03 % p.a.

Långiver har 1. prioritets pant i eiendommen Marstrandgata 9, gnr 227, bnr 318 i Oslo Kommune pålydende kr 100.000.000, og tilsvarende for Stockholmsgata 20, gnr 227, bnr 388 i Oslo Kommune.



Marstrandgata 9 & 11 AS

Noter

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marstrandgata 9 & 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marstrandgata 9 & 11 Prosjekt AS	10 000	100,0	100,0

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	597 320	682 464
Skattekostnad ordinært resultat	597 320	682 464

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-908 927	1 499 900
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 715 093	-3 102 108
Skattepliktig inntekt	-3 624 020	-1 602 208

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	84 803 058	84 372 090	-430 969
Varebeholdning	7 778 962	5 494 838	-2 284 124
Sum	92 582 020	89 866 927	-2 715 093
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 051 128	-5 427 108	3 624 020
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 051 128	5 427 108	-3 624 020
Grunnlag for utsatt skatt	92 582 020	89 866 927	-2 715 093
Utsatt skatt (22 %)	20 368 044	19 770 724	-597 320



Marstrandgata 9 & 11 AS

Noter

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital (Udekket tap)	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	1 176 363	-487 942	718 421
Pr 01.01.2020	30 000	1 176 363	-487 942	718 421
Årets resultat			-1 506 247	-1 506 247
Pr 31.12.2020	30 000	1 176 363	-1 994 190	-787 826

Note 12 Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av covid-19 i flere land. Utbruddet av covid-19 har skapt en betydelig oppbremsing av næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk økonomi blir. Myndighetene i Norge lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Vi ser foreløpig ingen umiddelbar fare med Covid-19 pandemien og vurderer at det ikke foreligger usikkerhet rundt fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Marstrandgata 9 & 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Marstrandgata 9 & 11 AS som viser et underskudd på kr. 1 506 247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 21.06.2021
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Hans Petter Johannessen
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er elektronisk signert)