



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 631 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOPEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 15
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nordmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		855 008	800 000
Annen driftsinntekt		6 015	0
Sum inntekter		861 023	800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	72 100	72 100
Annen driftskostnad		27 563	14 775
Sum kostnader		99 663	86 875
Driftsresultat		761 359	713 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	59
Sum finansinntekter		0	59
Annen rentekostnad		298	0
Sum finanskostnader		-298	0
Netto finans		-298	59
Resultat før skattekostnad		761 061	713 184
Skattekostnad	3, 4	167 438	156 888
Årsresultat		593 623	556 296
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-406 377	556 296
Sum overføringer og disponeringer		593 623	556 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bygg	2	2 161 500	2 233 600
Tomt		500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		2 661 500	2 733 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 661 500	2 733 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	199	199
Sum fordringer		199	199
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 799 569	2 055 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 799 569	2 055 926
Sum omløpsmidler		2 799 768	2 056 125
SUM EIENDELER		5 461 268	4 789 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 773 517	4 179 894
Sum opptjent egenkapital		3 773 517	4 179 894
Sum egenkapital		4 113 517	4 519 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	98 955	101 779
Sum avsetninger for forpliktelser		98 955	101 779
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		98 955	101 779
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	170 262	158 850
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	78 534	9 202
Sum kortsiktig gjeld		1 248 796	168 052
Sum gjeld		1 347 751	269 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 461 268	4 789 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405889

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 631 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOPEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 15
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nordmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 631 735
NOPEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		855 008	800 000
Annen driftsinntekt		6 015	0
Sum inntekter		861 023	800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	72 100	72 100
Annen driftskostnad		27 563	14 775
Sum kostnader		99 663	86 875
Driftsresultat		761 359	713 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	59
Sum finansinntekter		0	59
Annen rentekostnad		298	0
Sum finanskostnader		-298	0
Netto finans		-298	59
Resultat før skattekostnad		761 061	713 184
Skattekostnad	3, 4	167 438	156 888
Årsresultat		593 623	556 296
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-406 377	556 296
Sum overføringer og disponeringer		593 623	556 296



Annen egenkapital	7	3 773 517	4 179 894
Sum opptjent egenkapital		3 773 517	4 179 894
Sum egenkapital		4 113 517	4 519 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	98 955	101 779
Sum avsetninger for forpliktelser		98 955	101 779
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		98 955	101 779
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	170 262	158 850
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	78 534	9 202
Sum kortsiktig gjeld		1 248 796	168 052
Sum gjeld		1 347 751	269 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 461 268	4 789 725



Organisasjonsnr: 990 631 735
NOPEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leieperiode og kontrakt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	3603513.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3603513.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1442013.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2161500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOPEK EIENDOM AS
990 631 735

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		855 008	800 000
Annen driftsinntekt		6 015	0
Sum driftsinntekter		861 023	800 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-72 100	-72 100
Annen driftskostnad		-27 563	-14 775
Sum driftskostnader		-99 663	-86 875
Driftsresultat		761 359	713 125
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	59
Sum finansinntekter		0	59
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-298	0
Sum finanskostnader		-298	0
Netto finans		-298	59
Resultat før skattekostnad		761 061	713 184
Skattekostnad	3, 4	-167 438	-156 888
Årsresultat		593 623	556 296
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-406 377	556 296
Sum overføringer		593 623	556 296



NOPEK EIENDOM AS
990 631 735

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg	2	2 161 500	2 233 600
Tomt		500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		2 661 500	2 733 600
Sum anleggsmidler		2 661 500	2 733 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	199	199
Sum fordringer		199	199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 799 569	2 055 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 799 569	2 055 926
Sum omløpsmidler		2 799 768	2 056 125
SUM EIENDELER		5 461 268	4 789 725



NOPEK EIENDOM AS
990 631 735

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 773 517	4 179 894
Sum opptjent egenkapital		3 773 517	4 179 894
Sum egenkapital		4 113 517	4 519 894
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	98 955	101 779
Sum avsetning for forpliktelser		98 955	101 779
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	170 262	158 850
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	78 534	9 202
Sum kortsiktig gjeld		1 248 796	168 052
Sum gjeld		1 347 751	269 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 461 268	4 789 725

Lier, 03.05.2024

Erik Nordmark
styrets leder

Per Morten Horne
styremedlem



NOPEK EIENDOM AS
990 631 735

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leieperiode og kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NOPEK EIENDOM AS
990 631 735

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 603 513
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 603 513
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 442 013
Balanseført verdi per 31.12.	2 161 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	72 100

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	170 262	158 850
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 824	-1 962
Skattekostnad	167 438	156 888
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	761 061	713 184
Permanente forskjeller	21	-59
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 835	8 922
Skattepliktig inntekt	773 918	722 047
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	170 262	158 850
Sum betalbar skatt i balansen	170 262	158 850

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	462 632	449 797	12 835
Netto forskjeller	462 632	449 797	12 835
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	462 632	449 797	12 835
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	101 779	98 955	2 824



NOPEK EIENDOM AS
990 631 735

Note 5 - Mellomværende tilknyttede selskap

Fordringer og gjeld til tilknyttede selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Mellomværende Horne Holding AS	200	200
Gjeld		
Mellomværende Nopek Elektro AS	75 834	9 202

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 700	340 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Horne Holding AS	100	50,00	Ordinære
Nopek Holding AS	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	340 000	4 179 894	4 519 894
Årsresultat	0	593 623	593 623
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	340 000	3 773 517	4 113 517



Årsoppgjør for

NOPEK EIENDOM AS

990631735

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: 5SVDO-TEHAH-VZ3UY-M6UVZ-QDAC0-HX57A



NOPEK EIENDOM AS
990 631 735

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		855 008	800 000
Annen driftsinntekt		6 015	0
Sum driftsinntekter		861 023	800 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-72 100	-72 100
Annen driftskostnad		-27 563	-14 775
Sum driftskostnader		-99 663	-86 875
Driftsresultat		761 359	713 125
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	59
Sum finansinntekter		0	59
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-298	0
Sum finanskostnader		-298	0
Netto finans		-298	59
Resultat før skattekostnad		761 061	713 184
Skattekostnad	3, 4	-167 438	-156 888
Årsresultat		593 623	556 296
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-406 377	556 296
Sum overføringer		593 623	556 296

Penneo Dokumentnrøkke: SSVDO-TEHAH-VZ3UY-M6UNZ-QDACC-HX57A



NOPEK EIENDOM AS
990 631 735

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg	2	2 161 500	2 233 600
Tomt		500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		2 661 500	2 733 600
Sum anleggsmidler		2 661 500	2 733 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	199	199
Sum fordringer		199	199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 799 569	2 055 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 799 569	2 055 926
Sum omløpsmidler		2 799 768	2 056 125
SUM EIENDELER		5 461 268	4 789 725

Penneo Dokumentnøkkel: SSVDO-TEHAH-VZ3UY-M6UNZ-QDACO-HX57A



NOPEK EIENDOM AS
990 631 735

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 773 517	4 179 894
Sum opptjent egenkapital		3 773 517	4 179 894
Sum egenkapital		4 113 517	4 519 894
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	98 955	101 779
Sum avsetning for forpliktelser		98 955	101 779
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	170 262	158 850
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	78 534	9 202
Sum kortsiktig gjeld		1 248 796	168 052
Sum gjeld		1 347 751	269 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 461 268	4 789 725

Lier, 03.05.2024

Erik Nordmark
styrets leder

Per Morten Horne
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5SVDO-TEHAH-VZ3UY-M6UNZ-QDACO-HX57A



NOPEK EIENDOM AS
990 631 735

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leieperiode og kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NOPEK EIENDOM AS
990 631 735

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 603 513
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 603 513
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 442 013
Balanseført verdi per 31.12.	2 161 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	72 100

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	170 262	158 850
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 824	-1 962
Skattekostnad	167 438	156 888
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	761 061	713 184
Permanente forskjeller	21	-59
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 835	8 922
Skattepliktig inntekt	773 918	722 047
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	170 262	158 850
Sum betalbar skatt i balansen	170 262	158 850

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	462 632	449 797	12 835
Netto forskjeller	462 632	449 797	12 835
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	462 632	449 797	12 835
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	101 779	98 955	2 824

Penneo Dokumentnøkkel: SSVDD-TEHAH-VZ3UY-M6UNZ-QDACC-HX57A



NOPEK EIENDOM AS
990 631 735

Note 5 - Mellomværende tilknyttede selskap

Fordringer og gjeld til tilknyttede selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Mellomværende Horne Holding AS	200	200
Gjeld		
Mellomværende Nopek Elektro AS	75 834	9 202

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 700	340 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Horne Holding AS	100	50,00	Ordinære
Nopek Holding AS	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	340 000	4 179 894	4 519 894
Årsresultat	0	593 623	593 623
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	340 000	3 773 517	4 113 517

Penneo Dokumentnøkkel: SSVDO-TEHAH-VZ3UY-M6UNZ-QDACC-HXS7A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordmark, Erik

Styreleder

På vegne av: Nopek Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1779608

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-06 06:12:11 UTC



Horne, Per Morten

Styremedlem

På vegne av: Nopek Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2260562

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-08 07:08:46 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: SSVDO-TEHAH-VZ3UY-M6UNZ-QDACO-HXS7A