



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 743 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDAROS BG V AS  
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A  
7024 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 496 984	1 370 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 496 984</b>	<b>1 370 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	10 000
Avskrivning	3	40 045	40 045
Annen driftskostnad		373 978	371 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 023</b>	<b>421 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 062 961</b>	<b>948 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 144	1 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 144</b>	<b>1 340</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 725	
Annen finanskostnad		1 064 273	937 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 155 998</b>	<b>937 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 154 854</b>	<b>-936 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 893</b>	<b>12 109</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 664	3 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 229</b>	<b>8 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 229</b>	<b>8 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-72 229	8 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 229</b>	<b>8 933</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 293 270	15 260 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	80 091	120 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 373 361</b>	<b>15 380 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 373 361</b>	<b>15 380 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	
Andre fordringer		69 878	14 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 878</b>	<b>14 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>27 049</b>	<b>39 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 927</b>	<b>54 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 475 288</b>	<b>15 435 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5	77 671	149 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 671</b>	<b>149 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 671</b>	<b>239 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	24 842	44 506
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 842</b>	<b>44 506</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 920 849	13 966 204
Øvrig langsiktig gjeld		1 162 916	1 083 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 083 765</b>	<b>15 049 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 108 607</b>	<b>15 093 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 858	24 252
Annen kortsiktig gjeld		86 152	77 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 010</b>	<b>101 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 307 617</b>	<b>15 195 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 475 288</b>	<b>15 435 162</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 743 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDAROS BG V AS  
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A  
7024 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 743 961  
NIDAROS BG V AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 496 984	1 370 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 496 984</b>	<b>1 370 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	10 000
Avskrivning	3	40 045	40 045
Annen driftskostnad		373 978	371 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 023</b>	<b>421 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 062 961</b>	<b>948 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 144	1 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 144</b>	<b>1 340</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 725	
Annen finanskostnad		1 064 273	937 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 155 998</b>	<b>937 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 154 854</b>	<b>-936 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 664	3 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 229</b>	<b>8 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 229</b>	<b>8 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-72 229	8 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 229</b>	<b>8 933</b>



Organisasjonsnr: 926 743 961  
NIDAROS BG V AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 293 270	15 260 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	80 091	120 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 373 361</b>	<b>15 380 656</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 373 361</b>	<b>15 380 656</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 000	
Andre fordringer		69 878	14 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 878</b>	<b>14 822</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	27 049	39 684
---	---	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 927</b>	<b>54 506</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 475 288</b>	<b>15 435 162</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	77 671	149 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 671</b>	<b>149 900</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 671</b>	<b>239 900</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	24 842	44 506
--------------	---	--------	--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>24 842</b>	<b>44 506</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 13 920 849	13 966 204
Øvrig langsiktig gjeld	1 162 916	1 083 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 083 765</b>	<b>15 049 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 108 607</b>	<b>15 093 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	112 858	24 252
Annen kortsiktig gjeld	86 152	77 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>199 010</b>	<b>101 361</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 307 617</b>	<b>15 195 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 475 288</b>	<b>15 435 162</b>



Organisasjonsnr: 926 743 961  
NIDAROS BG V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nidaros XO AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	10000.00

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf. undersk.                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Nidaros BG V AS

Org.nr: 926 743 961

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntekter fra utleie resultatføres i perioden leietaker disponerer leieobjektet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Nidaros BG V AS

Org.nr: 926 743 961

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre ytelser	20 000	10 000

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	15 260 520	200 226	15 460 746
Påkostninger	32 750	0	32 750
Anskaffelseskost 31.12.2024	15 293 270	200 226	15 493 496
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-120 135	-120 135
Balanseført pr. 31.12.2024	15 293 270	80 091	15 373 361
Årets avskrivninger	0	40 045	40 045
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



## Nidaros BG V AS

Org.nr: 926 743 961

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-19 664	3 176
Årets totale skattekostnad	<u>-19 664</u>	<u>3 176</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-91 893	12 109
Permanente forskjeller	2 514	2 325
Endring i midlertidige forskjeller	25 795	-171 260
Årets skattegrunnlag	<u>-63 584</u>	<u>-156 826</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	3 376 385	3 402 180
Sum	<u>3 376 385</u>	<u>3 402 180</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 263 466</u>	<u>-3 199 882</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>112 919</u>	<u>202 298</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	24 842	44 506

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	60 000	0	149 900	239 900
Årsresultat	0	0	0	-72 229	-72 229
Egenkapital 31.12.2024	30 000	60 000	0	77 671	167 671

#### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:



## Nidaros BG V AS

Org.nr: 926 743 961

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nidaros XO AS	300	100 %	100 %

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

*Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

	2024	2023
Langsiktige banklån	13 920 849	13 966 204
Sum	<u>13 920 849</u>	<u>13 966 204</u>

*Pantsatte eiendeler*

	2024	2023
Bergsligata 5	15 293 270	15 260 520
Sum	<u>15 293 270</u>	<u>15 260 520</u>