



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 019 435
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIEPARKEN ATRIUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Hermannsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 671 164	1 668 441
Sum inntekter		1 671 164	1 668 441
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	98 126	98 126
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,10	1 276 206	1 114 903
Sum kostnader		1 374 332	1 213 031
Driftsresultat		296 832	455 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 482	3 899
Sum finansinntekter		33 482	3 899
Annen rentekostnad	8	144 441	88 906
Sum finanskostnader		144 441	88 906
Netto finans		-110 959	-85 007
Ordinært resultat før skattekostnad		185 873	370 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 873	370 405
Årsresultat		185 873	370 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 873	370 403
Sum overføringer og disponeringer		185 873	370 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	21 124 496	21 124 496
Sum varige driftsmidler		21 124 496	21 124 496
Sum anleggsmidler		21 124 496	21 124 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		125 090	149 937
Sum fordringer		125 090	149 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 247 258	2 346 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 247 258	2 346 159
Sum omløpsmidler		2 372 348	2 496 095
SUM EIENDELER		23 496 844	23 620 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 389 283	10 203 410
Sum opptjent egenkapital		10 389 283	10 203 410
Sum egenkapital		10 389 283	10 203 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	5 865 693	6 076 414
Øvrig langsiktig gjeld	12	7 122 000	7 122 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 987 693	13 198 414
Sum langsiktig gjeld		12 987 693	13 198 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 683	207 779
Annen kortsiktig gjeld		5 185	10 988
Sum kortsiktig gjeld		119 868	218 767
Sum gjeld		13 107 561	13 417 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 496 844	23 620 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470178

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 019 435
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIEPARKEN ATRIUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 977 019 435
LIEPARKEN ATRIUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 671 164	1 668 441
Sum inntekter		1 671 164	1 668 441
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	98 126	98 126
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	1 276 206	1 114 903
Sum kostnader		1 374 332	1 213 031
Driftsresultat		296 832	455 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 482	3 899
Sum finansinntekter		33 482	3 899
Annen rentekostnad	8	144 441	88 906
Sum finanskostnader		144 441	88 906
Netto finans		-110 959	-85 007
Ordinært resultat før skattekostnad		185 873	370 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 873	370 405
Årsresultat		185 873	370 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 873	370 403
Sum overføringer og disponeringer		185 873	370 403



Organisasjonsnr: 977 019 435
LIEPARKEN ATRIUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	21 124 496	21 124 496
Sum varige driftsmidler		21 124 496	21 124 496
Sum anleggsmidler		21 124 496	21 124 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		125 090	149 937
Sum fordringer		125 090	149 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 247 258	2 346 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 247 258	2 346 159
Sum omløpsmidler		2 372 348	2 496 095
SUM EIENDELER		23 496 844	23 620 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 389 283	10 203 410
Sum opptjent egenkapital		10 389 283	10 203 410
Sum egenkapital		10 389 283	10 203 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	5 865 693	6 076 414
Øvrig langsiktig gjeld	12	7 122 000	7 122 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 987 693	13 198 414



Sum langsiktig gjeld	12 987 693	13 198 414
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	114 683	207 779
Annen kortsiktig gjeld	5 185	10 988
Sum kortsiktig gjeld	119 868	218 767
Sum gjeld	13 107 561	13 417 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 496 844	23 620 591



Organisasjonsnr: 977 019 435
LIEPARKEN ATRIUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Lieparken Atrium borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 319 664	1 317 696	1 319 612	1 274 025
Inntekter ladestasjon el-bil		3 956	0	0	6 000
Andre leieinntekter		0	1 257	0	0
Dekning kapitalkostnader renter		152 136	157 896	152 176	220 774
Dekning kapitalkostnader avdrag		195 408	191 592	195 408	172 397
Andre driftsinntekter		0	0	2 000	0
Sum driftsinntekter		1 671 164	1 668 441	1 669 196	1 673 196
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 075	5 685	5 900	6 200
Styrehonorar	3	84 000	84 000	84 000	84 000
Andre honorar	3	2 000	2 000	2 000	2 000
Forretningsførerhonorar		88 884	85 617	88 600	91 500
Andre forvaltningstjenester		22 831	1 307	1 350	2 800
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		6 000	6 000	6 000	6 000
Vaktmestertjenester		56 041	89 850	80 000	45 000
Lønnskostnader	4	12 126	12 126	12 126	12 126
Vedlikehold av eiendom	5, 10	208 353	138 329	101 000	184 000
Sommer og vinterkostnader		86 106	69 612	51 600	65 000
Periodisk vedlikehold		0	0	25 000	100 000
Periodisk rehabilitering		103 616	31 536	150 000	0
Kabel-tv og bredbånd		153 789	145 148	152 400	162 000
Forsikring		64 079	60 741	63 800	69 000
Kommunale avgifter	6	258 997	251 873	262 000	271 000
Lys og varme fellesarealer		98 669	77 684	75 000	90 000
Renhold fellesareal		103 744	117 056	117 700	100 000
Andre driftsutgifter	7	19 022	34 465	28 400	32 400
Sum driftskostnader		1 374 332	1 213 031	1 306 876	1 323 026
Driftsresultat		296 832	455 410	362 320	350 170
Finansposter					
Renteinntekter		33 482	3 899	10 000	21 000
Sum finansinntekter		33 482	3 899	10 000	21 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	144 441	88 906	152 176	220 774
Sum finanskostnader		144 441	88 906	152 176	220 774
Netto finansposter		-110 959	-85 007	-142 176	-199 774
Årsresultat		185 873	370 403	220 144	150 396
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		185 873	370 403	220 144	150 396
Sum overføringer		185 873	370 403	220 144	150 396

Lieparken Atrium borettslag



Balanse Lieparken Atrium borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 12	21 001 066	21 001 066
Aktiverte påkostninger	12	123 430	123 430
Sum anleggsmidler		21 124 496	21 124 496
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		125 090	149 937
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 247 258	2 346 159
Sum omløpsmidler		2 372 348	2 496 095
SUM EIENDELER		23 496 844	23 620 591

Lieparken Atrium borettslag



Balanse Lieparken Atrium borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	2 600	2 600
Opptjent egenkapital	9	10 386 683	10 200 810
Sum egenkapital		10 389 283	10 203 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	5 865 693	6 076 414
Borettsinnskudd	12	7 122 000	7 122 000
Sum langsiktig gjeld		12 987 693	13 198 414
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 185	10 988
Leverandørgjeld		114 683	207 779
Sum kortsiktig gjeld		119 868	218 767
Sum gjeld		13 107 561	13 417 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 496 844	23 620 591

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Rolf Einar Hermansen
Leder

Ståle Aakenes
Styremedlem

Ruth Lisbeth Løvseth
Styremedlem

Lieparken Atrium borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	2 277 329	2 129 591
Endring disponible midler:		
Årets resultat	185 873	370 403
Nedbetaling av lån	-210 721	-222 665
Årets endring i disponible midler	-24 848	147 738
DISPONIBLE MIDLER 31.12	2 252 480	2 277 329
Omløpsmidler	2 372 348	2 496 095
Kortsiktig gjeld	-119 868	-218 767
DISPONIBLE MIDLER 31.12	2 252 480	2 277 329



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	6 075	5 685
Sum	6 075	5 685

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	84 000	84 000
Honorar andre tillitsvalgte	2 000	2 000
Sum	86 000	86 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	12 126	12 126
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	12 126	12 126

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	38 791	31 697
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	161 821	106 632
6630 Andre kostnader utv. anlegg	669	0
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	7 072	0
Sum	208 353	138 329

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	230 644	0
7760 Eiendomsskatt	28 353	251 873
Sum	258 997	251 873



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy	389	0
6540 Inventar	2 090	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	2 500
7520 Premie husleiefond	1 250	1 250
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	2 244
7720 Generalforsamling/Arsmøte	5 264	2 699
7740 Øresdiff	1	0
7770 Bank- og kortgebyr	3 792	3 775
7781 Kostnader bomiljøtiltak	4 568	20 250
7790 Andre kostnader	1 669	1 747
Sum	19 022	34 465

Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	144 441	88 906
Sum	144 441	88 906

Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	2 600	2 600
2075 Akkumulert resultat	10 386 683	10 200 810
Sum	10 389 283	10 203 410

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 001 066	123 430
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 001 066	123 430
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 001 066	123 430

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26108633270
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	7 374 000
Lånesaldo 01.01:	6 076 414
Avdrag i perioden:	210 721
Lånesaldo 31.12:	5 865 693

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-5 865 693	-6 076 414
Borettsinnskudd	-7 122 000	-7 122 000
Sum	-12 987 693	-13 198 414
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	21 124 496	21 124 496
Sum	21 124 496	21 124 496

Lieparken Atrium borettslag



Resultat og balanse med noter for Lieparken Atrium borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lieparken Atrium borettslag

Styreleder	Rolf Einar Hermannsen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Ruth Lisbeth Løvseth (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Ståle Aakenes (sign.)	30.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lieparken Atrium borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lieparken Atrium borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 31.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pemneo document key: OUYFG-25XC6-2AVKM-G1LOP-11A33-OT00Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-03-31 13:14:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OUYFG-25XC6-2AVKM-GTLOP-1A33-OT00Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>