



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 476 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 7 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Kappvika 17
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Engelién
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 218 047	165 000
Annen driftsinntekt		828 613	637 169
Sum inntekter		2 046 660	802 169
Kostnader			
Varekostnad			23 077
Lønnskostnad	2	2 544	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 025 805	507 417
Annen driftskostnad		602 056	703 740
Sum kostnader		1 630 405	1 234 234
Driftsresultat		416 255	-432 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 029	169
Sum finansinntekter		1 029	169
Annen rentekostnad		2 634 083	1 015 228
Sum finanskostnader		2 634 083	1 015 228
Netto finans		-2 633 054	-1 015 059
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 216 799	-1 447 124
Skattekostnad på resultat	4	-487 536	-754 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 729 263	-692 805
Årsresultat	5	-1 729 263	-692 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 729 263	-692 805
Totalresultat		-1 729 263	-692 805
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 729 263	-692 805



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 729 263	-692 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 241 855	754 319
Sum immaterielle eiendeler		1 241 855	754 319
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 046 906	21 058 387
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	26 046 906	21 058 387
Sum anleggsmidler		27 288 761	21 812 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			100 748
Andre kortsiktige fordringer		89 169	1 097 045
Sum fordringer		89 169	1 197 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		569 461	243 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 461	243 184
Sum omløpsmidler		658 629	1 440 977
SUM EIENDELER		27 947 390	23 253 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital		5 000 152	5 000 152
Sum innskutt egenkapital		6 350 152	6 350 152
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		4 646 779	2 917 516
Sum opptjent egenkapital		-4 646 779	-2 917 516
Sum egenkapital	5	1 703 373	3 432 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 752	3 403 780
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		58 525	
Annen kortsiktig gjeld		26 109 741	16 417 268
Sum kortsiktig gjeld		26 244 017	19 821 048
Sum gjeld		26 244 017	19 821 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 947 390	23 253 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374823

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 476 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 7 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Kappvika 17
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Engelian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 476 916
STORGATA 7 GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 218 047	165 000
Annen driftsinntekt		828 613	637 169
Sum inntekter		2 046 660	802 169
Kostnader			
Varekostnad			23 077
Lønnskostnad	2	2 544	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 025 805	507 417
Annen driftskostnad		602 056	703 740
Sum kostnader		1 630 405	1 234 234
Driftsresultat		416 255	-432 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 029	169
Sum finansinntekter		1 029	169
Annen rentekostnad		2 634 083	1 015 228
Sum finanskostnader		2 634 083	1 015 228
Netto finans		-2 633 054	-1 015 059
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-487 536	-754 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 729 263	-692 805
Årsresultat	5	-1 729 263	-692 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 729 263	-692 805
Totalresultat		-1 729 263	-692 805
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 729 263	-692 805
Sum overføringer og disponeringer		-1 729 263	-692 805



Organisasjonsnr: 995 476 916
STORGATA 7 GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 241 855	754 319
Sum immaterielle eiendeler		1 241 855	754 319

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 046 906	21 058 387
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	26 046 906	21 058 387

Sum anleggsmidler		27 288 761	21 812 706
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			100 748
Andre kortsiktige fordringer		89 169	1 097 045
Sum fordringer		89 169	1 197 793

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		569 461	243 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 461	243 184

Sum omløpsmidler		658 629	1 440 977
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		27 947 390	23 253 683
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital		5 000 152	5 000 152
Sum innskutt egenkapital		6 350 152	6 350 152



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		4 646 779	2 917 516
Sum opptjent egenkapital		-4 646 779	-2 917 516
Sum egenkapital	5	1 703 373	3 432 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 752	3 403 780
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		58 525	
Annen kortsiktig gjeld		26 109 741	16 417 268
Sum kortsiktig gjeld		26 244 017	19 821 048
Sum gjeld		26 244 017	19 821 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 947 390	23 253 683



Organisasjonsnr: 995 476 916
STORGATA 7 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Storgata 7 Gjøvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 476 916



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 7 GJØVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 218 047	165 000
Annen driftsinntekt		828 613	637 169
Sum driftsinntekter		2 046 660	802 169
Varekostnad		0	23 077
Lønnskostnad	2	2 544	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 025 805	507 417
Annen driftskostnad		602 056	703 740
Sum driftskostnader		1 630 405	1 234 234
Driftsresultat		416 255	-432 065
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 029	169
Annen rentekostnad		2 634 083	1 015 228
Resultat av finansposter		-2 633 054	-1 015 059
Resultat før skattekostnad		-2 216 799	-1 447 124
Skattekostnad på resultat	4	-487 536	-754 319
Årsresultat	5	-1 729 263	-692 805
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 729 263	692 805
Sum overføringer		-1 729 263	-692 805



BALANSE

STORGATA 7 GJØVIK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 241 855	754 319
Sum immaterielle eiendeler		1 241 855	754 319
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 046 906	21 058 387
Sum varige driftsmidler	3	26 046 906	21 058 387
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		27 288 761	21 812 706
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	100 748
Andre kortsiktige fordringer		89 169	1 097 045
Sum fordringer		89 169	1 197 793
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		569 461	243 184
Sum omløpsmidler		658 629	1 440 977
Sum eiendeler		27 947 390	23 253 683



BALANSE

STORGATA 7 GJØVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital		5 000 152	5 000 152
Sum innskutt egenkapital		6 350 152	6 350 152
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 646 779	-2 917 516
Sum opptjent egenkapital		-4 646 779	-2 917 516
Sum egenkapital	5	1 703 373	3 432 636
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 752	3 403 780
Skyldig offentlige avgifter		58 525	0
Annen kortsiktig gjeld		26 109 741	16 417 268
Sum kortsiktig gjeld		26 244 017	19 821 048
Sum gjeld		26 244 017	19 821 048
Sum egenkapital og gjeld		27 947 390	23 253 683

Gjøvik, 23.04.2024
Styret i Storgata 7 Gjøvik AS

Helene Engelién
styremedlem

Ørjan Engelién
styreleder



STORGATA 7 GJØVIK AS

995 476 916

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Storgata 7 Gjøvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

STORGATA 7 GJØVIK AS

SIDE 5



STORGATA 7 GJØVIK AS

995 476 916

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 009 554	3 556 250	21 565 804
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 385 862	1 628 381	6 014 243
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 395 416	5 184 631	27 580 047
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 103 704	429 437	1 533 141
= Bokført verdi 31.12.23	21 291 712	4 755 194	26 046 906
Årets ordinære avskrivninger	653 088	372 636	1 025 724
Økonomisk levetid	20-50 år	12 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-487 536	-754 319
Skattekostnad ordinært resultat	-487 536	-754 319
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 216 799	-1 447 124
Permanente forskjeller	725	0
Endring i midlertidige forskjeller	-526 642	-808 368
Skattepliktig inntekt	-2 742 716	-2 255 492
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-646 588	-1 173 229	-526 642
Sum	-646 588	-1 173 229	-526 642
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 998 207	-2 255 492	2 742 716
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 644 795	-3 428 721	2 216 074
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 241 855	-754 319	487 536

STORGATA 7 GJØVIK AS

SIDE 6



STORGATA 7 GJØVIK AS

995 476 916

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	1 150 000	5 000 152	-2 917 516	3 432 636
Årets resultat				-1 729 263	-1 729 263
Pr 31.12.2023	200 000	1 150 000	5 000 152	-4 646 779	1 703 373

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATA 7 GJØVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aest Invest AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å få inn flere leietakere.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 1 241 855. Styret i Storgata 7 Gjøvik AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Storgata 7 Gjøvik AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

STORGATA 7 GJØVIK AS

SIDE 7