



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 447 982  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRUFLATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abhira Sivakumar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 004 480	1 881 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 004 480</b>	<b>1 881 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	37 604	43 576
Annen driftskostnad	2,5,6	1 807 756	635 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 845 360</b>	<b>678 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 120</b>	<b>1 202 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		55 250	38 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 250</b>	<b>38 427</b>
Annen finanskostnad	8	493 569	356 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>493 569</b>	<b>356 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>438 319</b>	<b>318 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-279 199</b>	<b>884 167</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-279 199</b>	<b>884 167</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-279 199</b>	<b>884 168</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	24 780 000	24 780 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 780 000</b>	<b>24 780 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 780 000</b>	<b>24 780 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 860	29 606
Andre fordringer		590	14 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 450</b>	<b>43 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 700	2 239 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 187 700</b>	<b>2 239 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 196 150</b>	<b>2 283 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 976 150</b>	<b>27 063 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 646 705	10 925 903



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 646 705</b>	<b>10 925 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 649 105</b>	<b>10 928 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 535 555	11 283 082
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 740 000	4 740 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 275 555</b>	<b>16 023 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 275 555</b>	<b>16 023 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		794	9 710
Skyldige offentlige avgifter		0	109
Annen kortsiktig gjeld		50 697	102 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 491</b>	<b>112 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 327 046</b>	<b>16 135 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 976 150</b>	<b>27 063 702</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	15 275 555	16 023 082



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 447 982  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRUFLATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abhira Sivakumar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 987 447 982  
BRUFLATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 004 480	1 881 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 004 480</b>	<b>1 881 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	37 604	43 576
Annen driftskostnad	2,5,6	1 807 756	635 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 845 360</b>	<b>678 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 120</b>	<b>1 202 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		55 250	38 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 250</b>	<b>38 427</b>
Annen finanskostnad	8	493 569	356 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>493 569</b>	<b>356 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>438 319</b>	<b>318 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-279 199</b>	<b>884 167</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-279 199</b>	<b>884 167</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-279 199</b>	<b>884 168</b>



Organisasjonsnr: 987 447 982  
BRUFLATA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	24 780 000	24 780 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 780 000</b>	<b>24 780 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 780 000</b>	<b>24 780 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 860	29 606
Andre fordringer		590	14 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 450</b>	<b>43 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 700	2 239 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 187 700</b>	<b>2 239 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 196 150</b>	<b>2 283 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 976 150</b>	<b>27 063 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 646 705	10 925 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 646 705</b>	<b>10 925 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 649 105</b>	<b>10 928 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 535 555	11 283 082



Øvrig langsiktig gjeld	9	4 740 000	4 740 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 275 555</b>	<b>16 023 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 275 555</b>	<b>16 023 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		794	9 710
Skyldige offentlige avgifter		0	109
Annen kortsiktig gjeld		50 697	102 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 491</b>	<b>112 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 327 046</b>	<b>16 135 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 976 150</b>	<b>27 063 702</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	15 275 555	16 023 082



Organisasjonsnr: 987 447 982  
BRUFLATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP BRUFLATA BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23	Budsjett Pr 31.12.24	Budsjett Pr 31.12.25
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		797 184	775 248	797 184	817 920
Innkrevde kapitalkostnader		1 207 296	1 106 352	1 207 296	1 186 560
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 004 480</b>	<b>1 881 600</b>	<b>2 004 480</b>	<b>2 004 480</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	9 528	9 013	9 463	10 004
Honorar til styret	3	34 000	34 000	38 000	38 000
Forretningsførerhonorar		96 048	91 476	96 050	100 851
Lønnskostnader	4	0	5 400	6 122	5 561
Arbg.avg, sos kost	4	3 604	4 176	5 313	3 664
Vedlikehold	5	1 206 886	51 415	150 000	82 000
Kabel-Tv		179 376	158 832	166 752	188 064
Forsikring		52 452	44 742	52 949	61 204
Kommunale avgifter		234 894	227 664	227 440	278 810
Energi og strøm		6 916	9 007	10 000	8 753
Verktøy og driftsmateriale ol.		0	1 499	2 500	1 250
Kontorrekvisita og trykksaker		291	336	1 500	1 500
Internett, Telefon og porto		295	498	400	500
Drift maskiner		2 535	1 518	0	2 535
Andre driftskostnader	6	18 535	39 410	30 500	33 960
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 845 360</b>	<b>678 986</b>	<b>796 989</b>	<b>816 656</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>159 120</b>	<b>1 202 614</b>	<b>1 207 491</b>	<b>1 187 824</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		50 733	34 465	0	0
Aksjeutbytte fra andre		4 517	3 962	0	0
Rentekostnader	8	493 569	356 874	443 911	472 254
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>438 319</b>	<b>318 447</b>	<b>443 911</b>	<b>472 254</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-279 199</b>	<b>884 168</b>	<b>763 580</b>	<b>715 570</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1</b>	<b>-279 199</b>	<b>884 168</b>	<b>763 580</b>	<b>715 570</b>



**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	24 780 000	24 780 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 780 000</b>	<b>24 780 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 860	29 606
Forskudd leverandør		0	13 500
Andre fordringer		590	630
<b>Bankinnskudd</b>			
Innstående bank		1 187 700	2 239 966
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 196 150</b>	<b>2 283 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 976 150</b>	<b>27 063 702</b>



## BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Oppjent egenkapital		10 646 705	10 925 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 649 105</b>	<b>10 928 303</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	8	10 535 555	11 283 082
Borettsinnskudd	9	4 740 000	4 740 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 275 555</b>	<b>16 023 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 124	29 363
Leverandørgjeld		794	9 710
Skyldig off. myndigheter		0	109
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	545
Påløpne renter		41 573	72 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 491</b>	<b>112 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 327 046</b>	<b>16 135 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 976 150</b>	<b>27 063 702</b>

Pantestillelse 10 15 275 555 16 023 082

Sunndalsøra 31.03.25  
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Abhira Sivakumar  
Styreleder

Vidar Tørset  
Styremedlem

Kenneth Rimstad  
Styremedlem



## Noter BRUFLATA BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Viderefakturerte felleskostnader inntektsføres løpende gjennom året.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>2 171 385</b>	<b>2 071 832</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-279 199	884 168
Avdrag langsiktig lån	-747 527	-784 615
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-1 026 726</b>	<b>99 553</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 144 660</b>	<b>2 171 385</b>

BRUFLATA BORETTSLAG



## Noter BRUFLATA BORETTSLAG

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	9 528	9 013
<b>Sum</b>	<b>9 528</b>	<b>9 013</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	34 000	34 000
<b>Sum</b>	<b>34 000</b>	<b>34 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	0	4 900
5092 Feriepenger beregnet	0	500
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 604	4 134
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	0	42
<b>Sum</b>	<b>3 604</b>	<b>9 576</b>

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	1 400	7 485
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	4 925	27 530
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI)	0	10 000
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	1 200 560	6 400
<b>Sum</b>	<b>1 206 886</b>	<b>51 415</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.  
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

## BRUFLATA BORETTSLAG



## Noter BRUFLATA BORETTSLAG

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	3 358	25 438
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	6 600	6 600
7720 GENERALFORSAMLING	910	0
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	6 132	6 327
7790 ANDRE KOSTNADER	1 536	1 045
<b>Sum</b>	<b>18 535</b>	<b>39 410</b>

### Note 7 - Bygninger

<b>Anskaffet år:</b>	<b>2005</b>
Kostpris 2005	24 780 000
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>24 780 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

### Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
<b>Lånenummer:</b>	<b>1462809530</b>	<b>1462809520</b>	<b>1462809510</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2005	2005
Rentesats:	4.669 %	4.669 %	4.669 %
Beregnet innfridd:	01.05.2036	01.05.2036	01.05.2036
Opprinnelig lånebeløp:	6 680 000	6 680 000	6 680 000
Lånesaldo 01.01:	3 895 398	3 693 842	3 693 842
Avdrag i perioden:	241 340	252 714	253 827
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 654 058</b>	<b>3 441 128</b>	<b>3 440 015</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 287 541	2 148 162	2 147 449

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462809510	12	164 766	1 977 192
	12	121 902	1 462 824
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462809520	12	164 819	1 977 828
	12	121 941	1 463 292
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462809530	12	175 018	2 100 216
	12	129 487	1 553 844

## BRUFLATA BORETTSLAG



Noter BRUFLATA BORETTSLAG

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
2250 BORETT SINNSKUDD	4 740 000	4 740 000
<b>Sum</b>	<b>4 740 000</b>	<b>4 740 000</b>

**Note 10 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 15.275.555,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 24 780 000,-.

BRUFLATA BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for BRUFLATA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BRUFLATA BORETTSLAG**

Styreleder	Abhira Sivakumar (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Kenneth Rimstad (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Vidar Tørset (sign.)	04.04.2025



BDO AS  
Sunnalsv. 6  
6600 Sunndalsøra

Til generalforsamlingen i Bruflata Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bruflata Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EDFNB-5VOPH-9QBFO-MS21T-TZU63-ST672



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-07 20:19:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDFNB-5VOPH-9QBFO-M521T-TZU63-ST672

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.