



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 929 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	28 070	24 436
Sum kostnader		28 070	24 436
Driftsresultat		-28 070	-24 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad			86
Annen finanskostnad		338	1 886
Sum finanskostnader		338	1 972
Netto finans		-338	-1 970
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 408	-26 406
Skattekostnad på ordinært resultat	3		96 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 408	-123 307
Årsresultat		-28 408	-123 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 408	-123 307
Totalresultat		-28 408	-123 307
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-28 408	-123 307
Sum overføringer og disponeringer		-28 408	-123 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 748 774	8 748 774
Sum finansielle anleggsmidler		8 748 774	8 748 774
Sum anleggsmidler		8 748 774	8 748 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 000 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695	5 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695	5 149
Sum omløpsmidler		1 000 695	1 005 149
SUM EIENDELER		9 749 469	9 753 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	454 802	483 210
Sum opptjent egenkapital		454 802	483 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		554 802	583 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 546
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	9 194 667	9 166 167
Sum kortsiktig gjeld		9 194 667	9 170 713
Sum gjeld		9 194 667	9 170 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 749 469	9 753 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 803306

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 929 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 985 929 033
ERIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	28 070	24 436
Sum kostnader		28 070	24 436
Driftsresultat		-28 070	-24 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad			86
Annen finanskostnad		338	1 886
Sum finanskostnader		338	1 972
Netto finans		-338	-1 970
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-28 408	-26 406
Ordinært resultat etter skattekostnad	3		96 901
Årsresultat		-28 408	-123 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 408	-123 307
Totalresultat		-28 408	-123 307
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-28 408	-123 307
Sum overføringer og disponeringer		-28 408	-123 307



Organisasjonsnr: 985 929 033
ERIKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 8 748 774 8 748 774

Sum finansielle anleggsmidler 8 748 774 8 748 774

Sum anleggsmidler 8 748 774 8 748 774

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 1 000 000 1 000 000

Sum fordringer 1 000 000 1 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 695 5 149

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 695 5 149

Sum omløpsmidler 1 000 695 1 005 149

SUM EIENDELER 9 749 469 9 753 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 454 802 483 210

Sum opptjent egenkapital 454 802 483 210

Sum egenkapital 554 802 583 210

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 546
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	9 194 667	9 166 167
Sum kortsiktig gjeld		9 194 667	9 170 713
Sum gjeld		9 194 667	9 170 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 749 469	9 753 923



Organisasjonsnr: 985 929 033
ERIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Eriksen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: WJUZX-BQ4U8-ADBIF-QY1C4-2EQ3H-2BCT

Org.nr. : 985 929 033



Resultatregnskap

Eriksen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	28 070	24 436
Sum driftskostnader		28 070	24 436
Driftsresultat		-28 070	-24 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		0	86
Annen finanskostnad		338	1 886
Resultat av finansposter		-338	-1 970
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 408	-26 406
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	96 901
Årsresultat		-28 408	-123 307
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	28 408	123 307
Sum overføringer		-28 408	-123 307

Penneo Dokumentnøkkel: WJUZX-BQ4U8-ADBIF-QY1C4-2EQ3H-28C7



Balanse Eriksen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	8 748 774	8 748 774
Sum finansielle anleggsmidler		8 748 774	8 748 774
Sum anleggsmidler		8 748 774	8 748 774
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 000 000	1 000 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695	5 149
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		695	5 149
Sum omløpsmidler		1 000 695	1 005 149
Sum eiendeler		9 749 469	9 753 923

Penneo Dokumentnøkkel: WJUZX-BQ4U8-ADBIF-QY1C4-2EO3H-2BCT



Balanse Eriksen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	454 802	483 210
Sum opptjent egenkapital		454 802	483 210
Sum egenkapital		554 802	583 210
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	4 546
Annen kortsiktig gjeld	6	9 194 667	9 166 167
Sum kortsiktig gjeld		9 194 667	9 170 713
Sum gjeld		9 194 667	9 170 713
Sum egenkapital og gjeld		9 749 469	9 753 923

Trondheim, 12.08.2021
Styret i Eriksen Eiendom AS

Odd Einar Eriksen
daglig leder

Åge Eriksen
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: WJLZX-BQ4U8-ADBFI-QY1C4-2E03H-2B0T



Noter til regnskapet 2020

Eriksen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Følgende selskap inngår i konsernet 31.12.2020:

Mor- og datterselskap	Forretningskontor	Eierandel
Eriksen Eiendom AS	Trondheim	Morselskap
Villaservice AS	Trondheim	100 %

Det utarbeides ikke konsernregnskap. Investeringer i datterselskap er i morselskapets regnskap vurdert etter kostmetoden.

Klassifisering av eiendeler og gjeld.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Klassifiseringskriteriene gjelder tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.

Regnskapsførte verdier av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldsposter vurderes til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Skatt

Skattekostnaden i årsregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Eriksen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 015 inkl. mva. Det er ikke utbetalt godtgjørelse for andre tjenester til revisor.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	96 901
Skattekostnad ordinært resultat	0	96 901
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 408	-26 406
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 216	-35 270
Skattepliktig inntekt	-56 624	-61 676
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	-112 866	-141 082	-28 216
Sum	-112 866	-141 082	-28 216
Akkumulert fremførbart underskudd	-382 409	-325 785	56 624
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	495 275	466 867	-28 408
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Eriksen Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	483 210	583 210
Årets resultat		-28 408	-28 408
Pr 31.12.2020	100 000	454 802	554 802

Note 5 Investering i datterselskap

Selskapet har følgende aksjeposter:

Selskap	Kontorsted	Eierandel %	Bokført verdi 31.12	EK 31.12	Resultat pr. 31.12
Villaservice AS	Trondheim	100	8 748 774	4 978 695	-1 170 786
Sum			8 748 774	4 978 695	-1 170 786

Note 6 Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

	2020	2019
Fordring på Villaservice VIPS AS	1 000 000	1 000 000
Gjeld til Villaservice AS	-5 483 994	-5 440 494
Gjeld til OEE Holding AS	-1 078 677	-1 078 677
Gjeld til Åge Eriksen Holding AS	-2 631 996	-2 631 996
Netto mellomværende	-8 194 667	-8 151 167

Alle transaksjoner mellom selskapene i konsernet er gjennomført på armlengdes vilkår til markedspriser.

Penneo Dokumentnøkkel: WJUZX-BQ4U8-ADBIF-QY1C4-2E03H-280T



Noter til regnskapet 2020

Eriksen Eiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eriksen Eiendom AS pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

Aksjonærer pr 31.12.2020:

	Ordinære	Eierandel
OEE Holding AS	500	50,0
Åge Eriksen Holding AS	500	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: WJUZX-BQ4U8-ADBIF-QY1C4-2EQ3H-2BCT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Åge Eriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-505917

IP: 82.194.xxx.xxx

2021-08-15 11:15:16Z



Odd Einar Eriksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-530593

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-08-18 06:53:14Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkelt: WJUZX-BQ4U8-ADBIT-QYIC4-2EQ3H-2BCT



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i
Eriksen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eriksen Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 28 408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tiller, 19. august 2021

Per Terje Ingdal
Statsautorisert revisor

(elektronisk signatur)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.08.2021 11.57.23

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2020

Eriksen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 929 033



Resultatregnskap

Eriksen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	28 070	24 436
Sum driftskostnader		28 070	24 436
Driftsresultat		-28 070	-24 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		0	86
Annen finanskostnad		338	1 886
Resultat av finansposter		-338	-1 970
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 408	-26 406
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	96 901
Årsresultat		-28 408	-123 307
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	28 408	123 307
Sum overføringer		-28 408	-123 307



Balanse
Eriksen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	8 748 774	8 748 774
Sum finansielle anleggsmidler		8 748 774	8 748 774
Sum anleggsmidler		8 748 774	8 748 774
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 000 000	1 000 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695	5 149
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		695	5 149
Sum omløpsmidler		1 000 695	1 005 149
Sum eiendeler		9 749 469	9 753 923



Balanse
Eriksen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	454 802	483 210
Sum opptjent egenkapital		454 802	483 210
Sum egenkapital		554 802	583 210
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	4 546
Annen kortsiktig gjeld	6	9 194 667	9 166 167
Sum kortsiktig gjeld		9 194 667	9 170 713
Sum gjeld		9 194 667	9 170 713
Sum egenkapital og gjeld		9 749 469	9 753 923

Trondheim, 12.08.2021
Styret i Eriksen Eiendom AS

Odd Einar Eriksen
daglig leder

Åge Eriksen
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Eriksen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Følgende selskap inngår i konsernet 31.12.2020:

Mor- og datterselskap	Forretningskontor	Eierandel
Eriksen Eiendom AS	Trondheim	Morselskap
Villaservice AS	Trondheim	100 %

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Investeringer i datterselskap er i morselskapets regnskap vurdert etter kostmetoden.

Klassifisering av eiendeler og gjeld.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Klassifiseringskriteriene gjelder tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.

Regnskapsførte verdier av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldsposter vurderes til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Skatt

Skattekostnaden i årsregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Eriksen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 015 inkl. mva. Det er ikke utbetalt godtgjørelse for andre tjenester til revisor.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	96 901
Skattekostnad ordinært resultat	0	96 901
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 408	-26 406
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 216	-35 270
Skattepliktig inntekt	-56 624	-61 676
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Gevinst - og tapskonto	-112 866	-141 082	-28 216
Sum	-112 866	-141 082	-28 216
Akkumulert fremførbart underskudd	-382 409	-325 785	56 624
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	495 275	466 867	-28 408
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Eriksen Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	483 210	583 210
Årets resultat		-28 408	-28 408
Pr 31.12.2020	100 000	454 802	554 802

Note 5 Investering i datterselskap

Selskapet har følgende aksjeposter:

Selskap	Kontorsted	Eierandel %	Bokført verdi 31.12	EK 31.12	Resultat pr. 31.12
Villaservice AS	Trondheim	100	8 748 774	4 978 695	-1 170 786
Sum			8 748 774	4 978 695	-1 170 786

Note 6 Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

	2020	2019
Fordring på Villaservice VIPS AS	1 000 000	1 000 000
Gjeld til Villaservice AS	-5 483 994	-5 440 494
Gjeld til OEE Holding AS	-1 078 677	-1 078 677
Gjeld til Åge Eriksen Holding AS	-2 631 996	-2 631 996
Netto mellomværende	-8 194 667	-8 151 167

Alle transaksjoner mellom selskapene i konsernet er gjennomført på armlengdes vilkår til markedspriser.



Noter til regnskapet 2020

Eriksen Eiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eriksen Eiendom AS pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

Aksjonærer pr 31.12.2020:

	Ordinære	Eierandel
OEE Holding AS	500	50,0
Åge Eriksen Holding AS	500	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0