



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 565 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNA A AS
Forretningsadresse: Prestegårdsveien 31
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Una Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		743 371	1 089 633
Sum inntekter		743 371	1 089 633
Kostnader			
Lønnskostnad	1	249 120	678 119
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 296	334 384
Annen driftskostnad		7 467 019	498 242
Sum kostnader		7 836 435	1 510 745
Driftsresultat		-7 093 064	-421 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 163	258 110
Annen finansinntekt		33 096	3 980 640
Sum finansinntekter		39 259	4 238 750
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	2 666 901
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 472 389	9 308 691
Annen rentekostnad		47 389	5 997
Annen finanskostnad		-4 824 371	31 746
Sum finanskostnader		-6 249 371	12 013 335
Netto finans		6 288 630	-7 774 585
Resultat før skattekostnad		-804 434	-8 195 697
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-804 434	-8 195 697
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-8 195 698
Annen egenkapital		-804 434	0
Sum overføringer og disponeringer		-804 434	-8 195 698



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 256 727	12 534 086
Maskiner og anlegg		0	223 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		122 736	20 000
Sum varige driftsmidler		11 379 463	12 777 118
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	302 526
Andre langsiktige fordringer		13 462 701	12 143 061
Sum finansielle anleggsmidler		13 492 701	12 445 587
Sum anleggsmidler	3	24 872 164	25 222 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer		700 000	1 774 549
Sum fordringer		775 000	1 774 549
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		69 151	698 408
Andre finansielle instrumenter		302 526	0
Sum investeringer		371 677	698 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 189 345	2 650 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 189 345	2 650 808
Sum omløpsmidler		3 336 022	5 123 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		28 208 186	30 346 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	110 000	110 000
Overkurs	5	5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		115 600	115 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 858 705	28 663 139
Sum opptjent egenkapital		27 858 705	28 663 139
Sum egenkapital		27 974 305	28 778 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		73 325	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	267 439
Sum annen langsiktig gjeld		73 325	267 439
Sum langsiktig gjeld		73 325	267 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 018	6 924
Skyldige offentlige avgifter		10 343	10 575
Utbytte		0	1 204 218
Annen kortsiktig gjeld		124 195	78 576
Sum kortsiktig gjeld		160 556	1 300 293
Sum gjeld		233 881	1 567 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 208 186	30 346 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702881

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 565 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNA A AS
Forretningsadresse: Prestegårdsveien 31
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Una Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 990 565 937
UNA A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		743 371	1 089 633
Sum inntekter		743 371	1 089 633
Kostnader			
Lønnskostnad	1	249 120	678 119
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 296	334 384
Annen driftskostnad		7 467 019	498 242
Sum kostnader		7 836 435	1 510 745
Driftsresultat		-7 093 064	-421 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 163	258 110
Annen finansinntekt		33 096	3 980 640
Sum finansinntekter		39 259	4 238 750
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	2 666 901
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 472 389	9 308 691
Annen rentekostnad		47 389	5 997
Annen finanskostnad		-4 824 371	31 746
Sum finanskostnader		-6 249 371	12 013 335
Netto finans		6 288 630	-7 774 585
Resultat før skattekostnad		-804 434	-8 195 697
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-804 434	-8 195 697
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-8 195 698
Annen egenkapital		-804 434	0
Sum overføringer og disponeringer		-804 434	-8 195 698



Organisasjonsnr: 990 565 937
UNA A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		11 256 727	12 534 086
Maskiner og anlegg			
		0	223 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
		122 736	20 000
Sum varige driftsmidler		11 379 463	12 777 118
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		30 000	302 526
Andre langsiktige fordringer			
		13 462 701	12 143 061
Sum finansielle anleggsmidler		13 492 701	12 445 587
Sum anleggsmidler	3	24 872 164	25 222 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer			
		700 000	1 774 549
Sum fordringer		775 000	1 774 549
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		69 151	698 408
Andre finansielle instrumenter			
		302 526	0
Sum investeringer		371 677	698 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 189 345	2 650 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 189 345	2 650 808
Sum omløpsmidler		3 336 022	5 123 765
SUM EIENDELER		28 208 186	30 346 470



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	110 000	110 000
Overkurs	5	5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		115 600	115 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	27 858 705	28 663 139
Sum opptjent egenkapital		27 858 705	28 663 139

Sum egenkapital		27 974 305	28 778 739
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		73 325	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	267 439
Sum annen langsiktig gjeld		73 325	267 439

Sum langsiktig gjeld		73 325	267 439
-----------------------------	--	---------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		26 018	6 924
Skyldige offentlige avgifter		10 343	10 575
Utbytte		0	1 204 218
Annen kortsiktig gjeld		124 195	78 576
Sum kortsiktig gjeld		160 556	1 300 293

Sum gjeld		233 881	1 567 732
------------------	--	----------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 208 186	30 346 472
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 990 565 937
UNA A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for

UNA A AS

990565937

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



UNA A AS
990 565 937

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		743 371	1 089 633
Sum driftsinntekter		743 371	1 089 633
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-249 120	-678 119
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-120 296	-334 384
Annen driftskostnad		-7 467 019	-498 242
Sum driftskostnader		-7 836 435	-1 510 745
Driftsresultat		-7 093 064	-421 112
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 163	258 110
Annen finansinntekt		33 096	3 980 640
Sum finansinntekter		39 259	4 238 750
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-2 666 901
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 472 389	-9 308 691
Annen rentekostnad		-47 389	-5 997
Annen finanskostnad		4 824 371	-31 746
Sum finanskostnader		6 249 371	-12 013 335
Netto finans		6 288 630	-7 774 585
Resultat før skattekostnad		-804 434	-8 195 697
Årsresultat		-804 434	-8 195 697
Overføringer			
Annen egenkapital		-804 434	0
Udekket tap		0	-8 195 698
Sum overføringer		-804 434	-8 195 698



UNA A AS
990 565 937

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 256 727	12 534 086
Maskiner og anlegg		0	223 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		122 736	20 000
Sum varige driftsmidler		11 379 463	12 777 118
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	302 526
Andre langsiktige fordringer		13 462 701	12 143 061
Sum finansielle anleggsmidler		13 492 701	12 445 587
Sum anleggsmidler	3	24 872 164	25 222 705
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer		700 000	1 774 549
Sum fordringer		775 000	1 774 549
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		69 151	698 408
Andre finansielle instrumenter		302 526	0
Sum investeringer		371 677	698 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 189 345	2 650 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 189 345	2 650 808
Sum omløpsmidler		3 336 022	5 123 765
SUM EIENDELER		28 208 186	30 346 470



UNA A AS
990 565 937

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	110 000	110 000
Overkurs	5	5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		115 600	115 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 858 705	28 663 139
Sum opptjent egenkapital		27 858 705	28 663 139
Sum egenkapital		27 974 305	28 778 739
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		73 325	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	267 439
Sum annen langsiktig gjeld		73 325	267 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 018	6 924
Skyldige offentlige avgifter		10 343	10 575
Utbytte		0	1 204 218
Annen kortsiktig gjeld		124 195	78 576
Sum kortsiktig gjeld		160 556	1 300 293
Sum gjeld		233 881	1 567 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 208 186	30 346 472

Oslo, 24.07.2024

Una Aas
styrets leder / daglig leder



UNA A AS
990 565 937

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-804 434	0
Permanente forskjeller	-5 646 196	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-374 916	0
Skattepliktig inntekt	-6 825 546	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



UNA A AS

990 565 937

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-253 480	-304 928	51 448
Gevinst- og tapskonto	658 254	1 084 618	-426 364
Fremførbart underskudd	-2 844 732	-9 670 278	6 825 546
Netto forskjeller	-2 439 958	-8 890 588	6 450 630
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 439 958	8 890 588	-6 450 630
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	110	110 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AAS UNA	1 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	110 000	5 600	28 663 139	28 778 739
Årsresultat	0	0	-804 434	-804 434
Egenkapital 31.12.2023	110 000	5 600	27 858 705	27 974 305



UNA A AS
990 565 937

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-804 434	-8 195 697
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	-700 514	9 308 691
+ Ordinære avskrivninger	120 296	334 384
+ Nedskrivning anleggsmidler	-1 472 389	2 666 901
+/- Endring i kundefordringer	-75 000	0
+/- Endring i leverandørgjeld	19 094	6 924
+/- Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	31 746
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	1 119 936	-1 685 398
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-1 793 011	2 467 551
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 977 873	13 111 502
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-2 071 646	13 008 272
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	1 319 640	12 143 061
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	2 729 879	-38 262 835
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	194 114	-267 439
- Utbetalinger av utbytte	1 204 218	-1 204 218
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 398 332	1 471 657
= Netto endring i kontanter mv	-461 464	-34 323 627
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	2 650 808	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	2 189 344	-34 323 627
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	2 184 737	2 650 808
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	4 608	0
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	2 189 345	2 650 808



Årsregnskap for
UNA A AS
990565937
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



UNA A AS
990 565 937

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		743 371	1 089 633
Sum driftsinntekter		743 371	1 089 633
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-249 120	-678 119
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-120 296	-334 384
Annen driftskostnad		-7 467 019	-498 242
Sum driftskostnader		-7 836 435	-1 510 745
Driftsresultat		-7 093 064	-421 112
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 163	258 110
Annen finansinntekt		33 096	3 980 640
Sum finansinntekter		39 259	4 238 750
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-2 666 901
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 472 389	-9 308 691
Annen rentekostnad		-47 389	-5 997
Annen finanskostnad		4 824 371	-31 746
Sum finanskostnader		6 249 371	-12 013 335
Netto finans		6 288 630	-7 774 585
Resultat før skattekostnad		-804 434	-8 195 697
Årsresultat		-804 434	-8 195 697
Overføringer			
Annen egenkapital		-804 434	0
Udekket tap		0	-8 195 698
Sum overføringer		-804 434	-8 195 698



UNA A AS
990 565 937

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 256 727	12 534 086
Maskiner og anlegg		0	223 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		122 736	20 000
Sum varige driftsmidler		11 379 463	12 777 118
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	302 526
Andre langsiktige fordringer		13 462 701	12 143 061
Sum finansielle anleggsmidler		13 492 701	12 445 587
Sum anleggsmidler	3	24 872 164	25 222 705
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer		700 000	1 774 549
Sum fordringer		775 000	1 774 549
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		69 151	698 408
Andre finansielle instrumenter		302 526	0
Sum investeringer		371 677	698 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 189 345	2 650 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 189 345	2 650 808
Sum omløpsmidler		3 336 022	5 123 765
SUM EIENDELER		28 208 186	30 346 470



UNA A AS
990 565 937

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	110 000	110 000
Overkurs	5	5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		115 600	115 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 858 705	28 663 139
Sum opptjent egenkapital		27 858 705	28 663 139
Sum egenkapital		27 974 305	28 778 739
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		73 325	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	267 439
Sum annen langsiktig gjeld		73 325	267 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 018	6 924
Skyldige offentlige avgifter		10 343	10 575
Utbytte		0	1 204 218
Annen kortsiktig gjeld		124 195	78 576
Sum kortsiktig gjeld		160 556	1 300 293
Sum gjeld		233 881	1 567 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 208 186	30 346 472

Oslo, 24.07.2024

Una Aas
styrets leder / daglig leder



UNA A AS
990 565 937

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-804 434	0
Permanente forskjeller	-5 646 196	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-374 916	0
Skattepliktig inntekt	-6 825 546	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ec3ad74d-d9a2-492c-ac1b-50adc0b7c889>

 visma sign
www.vismasign.com



UNA A AS
990 565 937

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-253 480	-304 928	51 448
Gevinst- og tapskonto	658 254	1 084 618	-426 364
Fremførbart underskudd	-2 844 732	-9 670 278	6 825 546
Netto forskjeller	-2 439 958	-8 890 588	6 450 630
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 439 958	8 890 588	-6 450 630
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	110	110 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AAS UNA	1 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	110 000	5 600	28 663 139	28 778 739
Årsresultat	0	0	-804 434	-804 434
Egenkapital 31.12.2023	110 000	5 600	27 858 705	27 974 305

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Una Aas

5f560251-cf56-4683-aae1-904daf8371c6 - 2024-07-30 16:53:20 UTC +03:00
BankID - 2b0cb40d-a3b7-4cf5-9534-d13d50a6305f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ec3ad74d-d9a2-492c-ac1b-50adc0b7c889>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i

UNA A AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for UNA A AS som viser et underskudd på NOK 804 434. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 31. juli 2024
Enter Revisjon Hålogaland AS

Jon Arne Torbergsen
Statsautorisert revisor
Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Torbergsen, Jon Arne
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/31/2024 07:31:31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.