



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 366 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØLSEN EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Jølsenveien 26
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	56 000
Sum inntekter		168 000	56 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 231	36 520
Sum kostnader		42 231	36 520
Driftsresultat		125 769	19 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 475	
Annen finansinntekt		20	
Sum finansinntekter		42 495	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		299 310	85 277
Sum finanskostnader		299 310	85 277
Netto finans		-256 815	-85 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 046	-65 797
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 830	-16 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 216	-49 122
Årsresultat		-102 216	-49 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 216	-49 122
Sum overføringer og disponeringer		-102 216	-49 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4	9 202 565	10 129 859
Sum varige driftsmidler		9 202 565	10 129 859
Sum anleggsmidler		9 202 565	10 129 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	
Konsernfordringer	7	306 843	175 797
Sum fordringer		324 343	175 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 270	30 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 270	30 966
Sum omløpsmidler		326 613	206 763
SUM EIENDELER		9 529 178	10 336 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 94,17)	5	282 513	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 223 371	149 122
Sum innskutt egenkapital	5	4 505 884	179 122
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		151 337	49 122
Sum opptjent egenkapital	5	-151 337	-49 122
Sum egenkapital	5	4 354 547	130 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 586 999	10 201 996
Sum annen langsiktig gjeld		4 586 999	10 201 996
Sum langsiktig gjeld		4 586 999	10 201 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		586 586	4 625
Skyldige offentlige avgifter		1 046	
Sum kortsiktig gjeld		587 632	4 625
Sum gjeld		5 174 631	10 206 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 529 178	10 336 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708148

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 366 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØLSEN EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Jølsenveien 26
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 366 692
JØLSEN EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	56 000
Sum inntekter		168 000	56 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 231	36 520
Sum kostnader		42 231	36 520
Driftsresultat		125 769	19 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 475	
Annen finansinntekt		20	
Sum finansinntekter		42 495	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		299 310	85 277
Sum finanskostnader		299 310	85 277
Netto finans		-256 815	-85 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 830	-16 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 216	-49 122
Årsresultat		-102 216	-49 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 216	-49 122
Sum overføringer og disponeringer		-102 216	-49 122



Organisasjonsnr: 925 366 692
JØLSEN EIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4	9 202 565	10 129 859
Sum varige driftsmidler		9 202 565	10 129 859

Sum anleggsmidler		9 202 565	10 129 859
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		17 500	
Konsernfordringer	7	306 843	175 797
Sum fordringer		324 343	175 797

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 270	30 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 270	30 966

Sum omløpsmidler		326 613	206 763
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 529 178	10 336 622
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 94,17)	5	282 513	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 223 371	149 122
Sum innskutt egenkapital	5	4 505 884	179 122

Opptjent egenkapital

Udekket tap		151 337	49 122
Sum opptjent egenkapital	5	-151 337	-49 122

Sum egenkapital	5	4 354 547	130 001
-----------------	---	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 586 999	10 201 996
Sum annen langsiktig gjeld		4 586 999	10 201 996
Sum langsiktig gjeld		4 586 999	10 201 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		586 586	4 625
Skyldige offentlige avgifter		1 046	
Sum kortsiktig gjeld		587 632	4 625
Sum gjeld		5 174 631	10 206 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 529 178	10 336 622



Organisasjonsnr: 925 366 692
JØLSEN EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. . Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fisjon November 2021 ble det gjennomført fisjon hvor selskapet var overdragende selskap. Fisjonen ble gjennomført ved at deler av et tomteområdet og gjeld blir fisjinert ut. Overtakende selskap var Jølsen Eiendom 4 AS org.nr.928 201 694. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2021 og med kontinuitet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10129859.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-927294.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9202565.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9202565.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anlegg under utførelse avskrives ikke

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	306843.00	175797.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4586999.00	10201996.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

All gjeld er til morselskap Jakhelln AS

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021
Jølsen Eiendom 3 AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2021
Jølsen Eiendom 3 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		168 000	56 000
Sum driftsinntekter		168 000	56 000
Annen driftskostnad		(42 231)	(36 520)
Sum driftskostnader		(42 231)	(36 520)
Driftsresultat		125 769	19 481
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 475	0
Annen finansinntekt		20	0
Sum finansinntekter		42 495	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(299 310)	(85 277)
Sum finanskostnader		(299 310)	(85 277)
Netto finans		(256 815)	(85 277)
Ordinært resultat før skattekostnad		(131 046)	(65 797)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 830	16 675
Ordinært resultat		(102 216)	(49 122)
Arsresultat		(102 216)	(49 122)
Overføringer			
Udekket tap		(102 216)	(49 122)
Sum		(102 216)	(49 122)



Balanse pr. 31. desember 2021
Jølsen Eiendom 3 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4	9 202 565	10 129 859
Sum varige driftsmidler		9 202 565	10 129 859
Sum anleggsmidler		9 202 565	10 129 859
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	0
Konsernfordringer	7	306 843	175 797
Sum fordringer		324 343	175 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 270	30 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 270	30 966
Sum omløpsmidler		326 613	206 763
Sum eiendeler		9 529 178	10 336 622



Balanse pr. 31. desember 2021 Jølsen Eiendom 3 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 94,17)	5	282 513	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 223 371	149 122
Sum innskutt egenkapital	5	4 505 884	179 122
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(151 337)	(49 122)
Sum opptjent egenkapital	5	(151 337)	(49 122)
Sum egenkapital	5	4 354 547	130 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 586 999	10 201 996
Sum annen langsiktig gjeld		4 586 999	10 201 996
Sum langsiktig gjeld		4 586 999	10 201 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		586 586	4 625
Skyldige offentlige avgifter		1 046	0
Sum kortsiktig gjeld		587 632	4 625
Sum gjeld		5 174 631	10 206 621
Sum egenkapital og gjeld		9 529 178	10 336 622

Lillestrøm

Sigurd Nicolai Jakhelln
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

Jølsen Eiendom 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. .

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fisjon

November 2021 ble det gjennomført fisjon hvor selskapet var overdragende selskap. Fisjonen ble gjennomført ved at deler av et tomteområdet og gjeld blir fisjinert ut. Overtakende selskap var Jølsen Eiendom 4 AS org.nr.928 201 694. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2021 og med kontinuitet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(131 046)	(65 797)
Konsernbidrag	131 046	75 797
+/- Permanente forskjeller		(10 000)
Årets skattegrunnlag	0	1
+/- Skatt på konsernbidrag	(28 830)	(16 675)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(28 830)	(16 675)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 129 859
Tilgang	563 992
Avgang i året ifm fisjon	(1 491 286)
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 202 565

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021

Balanseført verdi 31.12.2021	9 202 565
-------------------------------------	------------------

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anlegg under utførelse avskrives ikke

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	149 122	(49 122)	130 001
Kapitalforhøyelse	300 000			300 000
Fisjon	(47 487)	(27 967)		(75 454)
Kapitalforhøyelse, ikke registrert		4 000 000		4 000 000
Årets resultat			(102 216)	(102 216)
Konsernbidrag		102 216		102 216
Egenkapital 31.12.2021	282 513	4 223 371	(151 337)	4 354 547

Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

All gjeld er til morselskap Jakhelln AS

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	306 843	175 797

Annen langsiktig gjeld

BankID Signing
Sigurd Nicolai Jakhelln
2022-07-08



Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern

4 586 999

10 201 996