



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 111 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLAN 3 NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollan 3
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Hendrik Deunk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 394 719	1 319 940
Sum inntekter		1 394 719	1 319 940
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	652 094	639 216
Annen driftskostnad		705 193	483 858
Sum kostnader		1 357 287	1 123 073
Driftsresultat		37 433	196 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		2 805	2 166
Sum finansinntekter		2 808	2 166
Annen rentekostnad		359 625	296 327
Sum finanskostnader		359 625	296 327
Netto finans		-356 817	-294 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-319 385	-97 294
Skattekostnad på ordinært resultat		-70 882	-21 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-248 503	-75 413
Årsresultat		-248 503	-75 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-248 503	-75 413
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-234 000
Overføringer annen egenkapital		-248 503	158 587
Sum overføringer og disponeringer		-248 503	-75 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		119 196	48 314
Sum immaterielle eiendeler		119 196	48 314
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	6 597 200	6 880 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	328 600	530 100
Sum varige driftsmidler		6 925 800	7 410 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 009	13 120
Sum finansielle anleggsmidler		1 009	13 120
Sum anleggsmidler		7 046 005	7 471 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	233 660	50 026
Andre kortsiktige fordringer		4 272	4 068
Konsernfordringer			300 000
Sum fordringer		237 932	354 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 520	110 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 520	110 074
Sum omløpsmidler		254 451	464 167
SUM EIENDELER		7 300 457	7 935 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		104 500	104 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 063	331 566
Sum opptjent egenkapital		83 063	331 566
Sum egenkapital		187 563	436 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 000 000	6 344 890
Langsiktig konserngjeld			483 426
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	6 828 316
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	6 828 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 206	77 025
Skyldig offentlige avgifter		32 589	18 252
Kortsiktig konserngjeld			530 000
Annen kortsiktig gjeld		35 099	46 243
Sum kortsiktig gjeld		112 894	671 520
Sum gjeld		7 112 894	7 499 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 300 457	7 935 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374959

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 111 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLAN 3 NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollan 3
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Hendrik Deunk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 111 198
VOLLAN 3 NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 394 719	1 319 940
Sum inntekter		1 394 719	1 319 940
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	652 094	639 216
Annen driftskostnad		705 193	483 858
Sum kostnader		1 357 287	1 123 073
Driftsresultat		37 433	196 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		2 805	2 166
Sum finansinntekter		2 808	2 166
Annen rentekostnad		359 625	296 327
Sum finanskostnader		359 625	296 327
Netto finans		-356 817	-294 161
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-70 882	-21 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-248 503	-75 413
Årsresultat		-248 503	-75 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-248 503	-75 413
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-234 000
Overføringer annen egenkapital		-248 503	158 587
Sum overføringer og disponeringer		-248 503	-75 413



Organisasjonsnr: 993 111 198
VOLLAN 3 NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		119 196	48 314
Sum immaterielle eiendeler		119 196	48 314

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	6 597 200	6 880 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	328 600	530 100
Sum varige driftsmidler		6 925 800	7 410 300

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		1 009	13 120
Sum finansielle anleggsmidler		1 009	13 120

Sum anleggsmidler		7 046 005	7 471 734
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	233 660	50 026
Andre kortsiktige fordringer		4 272	4 068
Konsernfordringer			300 000
Sum fordringer		237 932	354 093

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 520	110 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 520	110 074

Sum omløpsmidler		254 451	464 167
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 300 457	7 935 902
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Overkurs	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital	104 500	104 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	83 063	331 566
Sum opptjent egenkapital	83 063	331 566
Sum egenkapital	187 563	436 066
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 7 000 000	6 344 890
Langsiktig konserngjeld		483 426
Sum annen langsiktig gjeld	7 000 000	6 828 316
Sum langsiktig gjeld	7 000 000	6 828 316
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 206	77 025
Skyldig offentlige avgifter	32 589	18 252
Kortsiktig konserngjeld		530 000
Annen kortsiktig gjeld	35 099	46 243
Sum kortsiktig gjeld	112 894	671 520
Sum gjeld	7 112 894	7 499 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 300 457	7 935 902



Organisasjonsnr: 993 111 198
VOLLAN 3 NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vollan 3 Næringseiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 822 945	1 025 201	10 848 146
+ Tilgang	167 594	0	167 594
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 990 539	1 025 201	11 015 740
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 942 745	495 101	3 437 846
+ Ordinære avskrivninger	450 594	201 500	652 094
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 393 339	696 601	4 089 940
Balanseført verdi pr 31/12	6 597 200	328 600	6 925 800
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 4 612 634.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 000 000	6 344 890
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	6 597 200	6 880 200
Driftstilbehør	328 600	530 100
Kundefordringer	233 660	50 026
Sum pantsatte eiendeler	7 159 460	7 460 326



Vollan 3 Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 394 719	1 319 940
Sum driftsinntekter		1 394 719	1 319 940
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	652 094	639 216
Annen driftskostnad		705 193	483 858
Sum driftskostnader		1 357 287	1 123 073
DRIFTSRESULTAT		37 433	196 867
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		2 805	2 166
Sum finansinntekter		2 808	2 166
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		359 625	296 327
Sum finanskostnader		359 625	296 327
NETTO FINANSPOSTER		(356 817)	(294 161)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(319 385)	(97 294)
Skattekostnad på ordinært resultat		(70 882)	(21 881)
ORDINÆRT RESULTAT		(248 503)	(75 413)
ÅRSRESULTAT		(248 503)	(75 413)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(234 000)
Overføringer annen egenkapital		(248 503)	158 587
SUM OVERF. OG DISP.		(248 503)	(75 413)



Vollan 3 Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		119 196	48 314
Sum immaterielle eiendeler		119 196	48 314
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	6 597 200	6 880 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	328 600	530 100
Sum varige driftsmidler		6 925 800	7 410 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 009	13 120
Sum finansielle anleggsmidler		1 009	13 120
SUM ANLEGGSMIDLER		7 046 005	7 471 734
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	233 660	50 026
Fordringer på konsernselskap		0	300 000
Andre kortsiktige fordringer		4 272	4 068
Sum fordringer		237 932	354 093
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 520	110 074
SUM OMLØPSMIDLER		254 451	464 167
SUM EIENDELER		7 300 457	7 935 902
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		104 500	104 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 063	331 566
Sum opptjent egenkapital		83 063	331 566
SUM EGENKAPITAL		187 563	436 066
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 000 000	6 344 890
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	483 426
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	6 828 316
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 000 000	6 828 316
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 206	77 025
Skyldig offentlige avgifter		32 589	18 252
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	530 000
Annen kortsiktig gjeld		35 099	46 243
SUM KORTSIKTIG GJELD		112 894	671 520
SUM GJELD		7 112 894	7 499 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 300 457	7 935 902

Årsregnskap for Vollan 3 Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 993111198



Vollan 3 Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Åndalsnes 31.12.2022 / 16.03.2023

Jens Hendrik Deunk
Styrets leder

Henrik Wold Deunk
Daglig leder / styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Vollan 3 Næringseiendom AS**

Organisasjonsnr. 993111198

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066