



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 061 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE RINGVEI 23 AS
Forretningsadresse: Nordre Ringvei 21
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Mannsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 239 000	925 000
Sum inntekter		2 239 000	925 000
Kostnader			
Varekostnad			-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler		774 651	392 800
Annen driftskostnad	1	283 142	1 214 983
Sum kostnader		1 057 794	1 597 783
Driftsresultat		1 181 206	-672 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 095	
Sum finansinntekter		1 095	
Annen rentekostnad		3 112	334
Sum finanskostnader		3 112	334
Netto finans		-2 017	-334
Ordinært resultat før skattekostnad		1 179 189	-673 118
Skattekostnad på ordinært resultat	2	264 194	-149 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		914 995	-523 808
Årsresultat		914 995	-523 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		914 995	-523 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	914 995	-523 808
Sum overføringer og disponeringer		914 995	-523 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 641 388	21 005 079
Sum varige driftsmidler		28 641 388	21 005 079
Sum anleggsmidler		28 641 388	21 005 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		242 500	-500 000
Andre kortsiktige fordringer		8 843	400 000
Konsernfordringer			1 120 000
Sum fordringer		251 343	1 020 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		831 533	85 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 533	85 007
Sum omløpsmidler		1 082 876	1 105 007
SUM EIENDELER		29 724 264	22 110 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	60 000	30 000
Overkurs	3	16 963 507	16 963 508
Sum innskutt egenkapital		17 023 507	16 993 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 377 524	24 430
Sum opptjent egenkapital		1 377 524	24 430
Sum egenkapital		18 401 031	17 017 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 482 415	3 417 681
Sum avsetninger for forpliktelser		3 482 415	3 417 681
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 586 341	1 847 810
Øvrig langsiktig gjeld			35 694
Sum annen langsiktig gjeld		7 586 341	1 883 504
Sum langsiktig gjeld		11 068 756	5 301 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 190	61 642
Betalbar skatt	2	199 460	
Skyldig offentlige avgifter		24 826	-270 679
Sum kortsiktig gjeld		254 476	-209 037
Sum gjeld		11 323 233	5 092 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 724 264	22 110 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512912

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 061 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE RINGVEI 23 AS
Forretningsadresse: Nordre Ringvei 21
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Mannsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 061 313
NORDRE RINGVEI 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 239 000	925 000
Sum inntekter		2 239 000	925 000
Kostnader			
Varekostnad			-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler		774 651	392 800
Annen driftskostnad	1	283 142	1 214 983
Sum kostnader		1 057 794	1 597 783
Driftsresultat		1 181 206	-672 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 095	
Sum finansinntekter		1 095	
Annen rentekostnad		3 112	334
Sum finanskostnader		3 112	334
Netto finans		-2 017	-334
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	264 194	-149 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		914 995	-523 808
Årsresultat		914 995	-523 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		914 995	-523 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	914 995	-523 808
Sum overføringer og disponeringer		914 995	-523 808



Organisasjonsnr: 926 061 313
NORDRE RINGVEI 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 28 641 388 21 005 079
Sum varige driftsmidler 28 641 388 21 005 079

Sum anleggsmidler 28 641 388 21 005 079

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 242 500 -500 000
Andre kortsiktige fordringer 8 843 400 000
Konsernfordringer 1 120 000
Sum fordringer 251 343 1 020 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 831 533 85 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 831 533 85 007

Sum omløpsmidler 1 082 876 1 105 007

SUM EIENDELER 29 724 264 22 110 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 60 000 30 000
Overkurs 3 16 963 507 16 963 508
Sum innskutt egenkapital 17 023 507 16 993 508

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 377 524 24 430
Sum opptjent egenkapital 1 377 524 24 430

Sum egenkapital 18 401 031 17 017 938

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 482 415	3 417 681
Sum avsetninger for forpliktelse		3 482 415	3 417 681
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 586 341	1 847 810
Øvrig langsiktig gjeld			35 694
Sum annen langsiktig gjeld		7 586 341	1 883 504
Sum langsiktig gjeld		11 068 756	5 301 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 190	61 642
Betalbar skatt	2	199 460	
Skyldig offentlige avgifter		24 826	-270 679
Sum kortsiktig gjeld		254 476	-209 037
Sum gjeld		11 323 233	5 092 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 724 264	22 110 086



Organisasjonsnr: 926 061 313
NORDRE RINGVEI 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nordre Ringvei 23 AS**

Organisasjonsnr. 926061313

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Nordre Ringvei 23 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		2 239 000	925 000
Sum driftsinntekter		2 239 000	925 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	(10 000)
Avskrivning på varige driftsmidler		774 651	392 800
Annen driftskostnad	1	283 142	1 214 983
Sum driftskostnader		1 057 794	1 597 783
DRIFTSRESULTAT		1 181 206	(672 783)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 095	0
Sum finansinntekter		1 095	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 112	334
Sum finanskostnader		3 112	334
NETTO FINANSPOSTER		(2 017)	(334)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 179 189	(673 118)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	264 194	(149 310)
ORDINÆRT RESULTAT		914 995	(523 808)
ARSRESULTAT		914 995	(523 808)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	914 995	(523 808)
SUM OVERF. OG DISP.		914 995	(523 808)

Årsregnskap for Nordre Ringvei 23 AS

Organisasjonsnr. 926061313



Nordre Ringvei 23 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 641 388	21 005 079
Sum varige driftsmidler		28 641 388	21 005 079
SUM ANLEGGSMIDLER		28 641 388	21 005 079
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		242 500	(500 000)
Fordringer på konsernselskap		0	1 120 000
Andre kortsiktige fordringer		8 843	400 000
Sum fordringer		251 343	1 020 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		831 533	85 007
SUM OMLØPSMIDLER		1 082 876	1 105 007
SUM EIENDELER		29 724 264	22 110 085



Nordre Ringvei 23 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	60 000	30 000
Overkurs	3	16 963 507	16 963 508
Sum innskutt egenkapital		17 023 507	16 993 508
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 377 524	24 430
Sum opptjent egenkapital		1 377 524	24 430
SUM EGENKAPITAL		18 401 031	17 017 938
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 482 415	3 417 681
Sum avsetning for forpliktelser		3 482 415	3 417 681
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	7 586 341	1 847 810
Øvrig langsiktig gjeld		0	35 694
Sum annen langsiktig gjeld		7 586 341	1 883 504
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 068 756	5 301 185
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 191	61 642
Betalbar skatt	2	199 460	0
Skyldig offentlige avgifter		24 826	(270 679)
SUM KORTSIKTIG GJELD		254 477	(209 037)
SUM GJELD		11 323 233	5 092 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 724 264	22 110 086

Alta, 20. juni 2023

Håvard Mannsverk
Styrets leder



Nordre Ringvei 23 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pr 31.12. ingen ansatte og er ikke pliktig til å inngå obligatorisk tjenstepensjonsavtale (OTP).



Nordre Ringvei 23 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlemmer. Selskapet har ikke avtaler om særskilte sluttpakker eller bonusavtaler med daglig leder etter styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og derfor ingen kostnader til revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	199 460
= Sum betalbar skatt	199 460
+ endring i utsatt skatt	64 734
= Ordinær skattekostnad	264 194

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	199 460
= Betalbar skatt i balansen	199 460

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	15 824 312	16 097 842
+ Utestående fordringer	4 850	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	1 683 763
Sum positive skatteøkende forskjeller	15 829 162	16 097 842
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	562 930
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	15 829 162	15 534 912
Balanseført utsatt skatt	3 482 415	3 417 681



Nordre Ringvei 23 AS

Noter 2022

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	16 963 508	24 430	17 017 938
+Fra årets resultat			914 995	914 995
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	438 099	468 099
Pr 31.12.	60 000	16 963 507	1 377 524	18 401 031

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 643 079
+ Tilgang	8 772 961
Anskaffelseskost pr. 31/12	29 416 040
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	774 651
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	774 651
Balanseført verdi pr 31/12	28 641 388
Prosentstatts for ord. avskr.	3-10



Nordre Ringvei 23 AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Solsletten Nord AS	30

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Lånet er ytet av:	Solsletten Nord AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 7 586 341
Rentesats:	0 %