



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 775 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Løfald Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		265 044	176 341
Leieinntekter		21 284 748	19 497 139
Annen driftsinntekt		8 887	210 669
Viderebel. felleskostnader		274 124	207 108
Sum inntekter		21 832 803	20 091 257
Kostnader			
Varekostnad		205 363	173 197
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 084 062	6 613 242
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-8 000 000
Annen driftskostnad	2	4 203 348	4 090 540
Leietakers andel felleskostnader		274 124	207 108
Sum kostnader		11 766 896	3 084 087
Driftsresultat		10 065 907	17 007 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			194
Annen finansinntekt		2 410 972	15 297
Sum finansinntekter		2 410 972	15 491
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 875 428	2 460 193
Annen rentekostnad		1 462	664
Sum finanskostnader		3 876 890	2 460 857
Netto finans		-1 465 918	-2 445 366
Ordinært resultat før skattekostnad		8 599 989	14 561 803
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 891 997	3 259 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 707 992	11 301 987
Årsresultat		6 707 992	11 301 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 707 992	11 301 987



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	6 866 884	4 488 592
Overføringer annen egenkapital	4	-158 892	6 813 395
Sum overføringer og disponeringer		6 707 992	11 301 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	242 420 347	248 327 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	66 084	53 290
Sum varige driftsmidler		242 486 431	248 380 392
Sum anleggsmidler		242 486 431	248 380 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 929 673	4 653 430
Andre kortsiktige fordringer		303 882	462 131
Konsernfordringer		1 214 789	
Sum fordringer		6 448 344	5 115 561
Sum omløpsmidler		6 448 344	5 115 561
SUM EIENDELER		248 934 775	253 495 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 100 000	2 100 000
Overkurs	4	110 915 000	110 915 000
Annen innskutt egenkapital		10 614 281	10 614 281
Sum innskutt egenkapital		123 629 281	123 629 281
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 304 246	7 463 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		7 304 246	7 463 138
Sum egenkapital		130 933 527	131 092 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 069 800	5 114 616
Sum avsetninger for forpliktelser		5 069 800	5 114 616
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		178 500	
Sum annen langsiktig gjeld		178 500	
Sum langsiktig gjeld		5 248 300	5 114 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		587 212	482 068
Skyldig offentlige avgifter		262 483	433 356
Kortsiktig konserngjeld	5	108 013 972	112 792 656
Annen kortsiktig gjeld		3 889 281	3 580 838
Sum kortsiktig gjeld		112 752 948	117 288 919
Sum gjeld		118 001 248	122 403 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 934 775	253 495 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514244

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 775 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Løfald Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 889 775 912
COOP RAUF OSS KJØPESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		265 044	176 341
Leieinntekter		21 284 748	19 497 139
Annen driftsinntekt		8 887	210 669
Viderebel. felleskostnader		274 124	207 108
Sum inntekter		21 832 803	20 091 257
Kostnader			
Varekostnad		205 363	173 197
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 084 062	6 613 242
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-8 000 000
Annen driftskostnad	2	4 203 348	4 090 540
Leietakers andel felleskostnader		274 124	207 108
Sum kostnader		11 766 896	3 084 087
Driftsresultat		10 065 907	17 007 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			194
Annen finansinntekt		2 410 972	15 297
Sum finansinntekter		2 410 972	15 491
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 875 428	2 460 193
Annen rentekostnad		1 462	664
Sum finanskostnader		3 876 890	2 460 857
Netto finans		-1 465 918	-2 445 366
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 891 997	3 259 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 707 992	11 301 987
Årsresultat		6 707 992	11 301 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 707 992	11 301 987
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	4	6 866 884	4 488 592
Overføringer annen egenkapital	4	-158 892	6 813 395
Sum overføringer og disponeringer		6 707 992	11 301 987



Organisasjonsnr: 889 775 912
COOP RAUF OSS KJØPESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	242 420 347	248 327 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	66 084	53 290
Sum varige driftsmidler		242 486 431	248 380 392

Sum anleggsmidler		242 486 431	248 380 392
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 929 673	4 653 430
Andre kortsiktige fordringer		303 882	462 131
Konsernfordringer		1 214 789	
Sum fordringer		6 448 344	5 115 561

Sum omløpsmidler		6 448 344	5 115 561
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		248 934 775	253 495 953
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	2 100 000	2 100 000
Overkurs	4	110 915 000	110 915 000
Annen innskutt egenkapital		10 614 281	10 614 281
Sum innskutt egenkapital		123 629 281	123 629 281

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 304 246	7 463 138
Sum opptjent egenkapital		7 304 246	7 463 138

Sum egenkapital		130 933 527	131 092 418
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	5 069 800	5 114 616
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 069 800	5 114 616



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	178 500	
Sum annen langsiktig gjeld	178 500	
Sum langsiktig gjeld	5 248 300	5 114 616
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	587 212	482 068
Skyldig offentlige avgifter	262 483	433 356
Kortsiktig konserngjeld 5	108 013 972	112 792 656
Annen kortsiktig gjeld	3 889 281	3 580 838
Sum kortsiktig gjeld	112 752 948	117 288 919
Sum gjeld	118 001 248	122 403 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	248 934 775	253 495 953



Organisasjonsnr: 889 775 912
COOP RAUFOSSE KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		265 044	176 341
Leieinntekter		21 284 748	19 497 139
Annen driftsinntekt		8 887	210 669
Viderebel. felleskostnader		274 124	207 108
Sum driftsinntekter		21 832 803	20 091 257
Driftskostnader			
Varekostnad		205 363	173 197
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 084 062	6 613 242
Nedskrivning på varige driftsmidler		0	(8 000 000)
Annen driftskostnad	2	4 203 348	4 090 540
Leietakers andel felleskostnader		274 124	207 108
Sum driftskostnader		11 766 896	3 084 087
DRIFTSRESULTAT		10 065 907	17 007 170
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	194
Annen finansinntekt		2 410 972	15 297
Sum finansinntekter		2 410 972	15 491
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		3 875 428	2 460 193
Annen rentekostnad		1 462	664
Sum finanskostnader		3 876 890	2 460 857
NETTO FINANSPOSTER		(1 465 918)	(2 445 366)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 599 989	14 561 803
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 891 997	3 259 816
ORDINÆRT RESULTAT		6 707 992	11 301 987
ÅRSRESULTAT		6 707 992	11 301 987
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	6 866 884	4 488 592
Overføringer annen egenkapital	4	(158 892)	6 813 395
SUM OVERF. OG DISP.		6 707 992	11 301 987

Årsregnskap for Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Organisasjonsnr. 889775912



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	242 420 347	248 327 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	66 084	53 290
Sum varige driftsmidler		242 486 431	248 380 392
SUM ANLEGGSMIDLER		242 486 431	248 380 392
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 929 673	4 653 430
Fordringer på konsernselskap		1 214 789	0
Andre kortsiktige fordringer		303 882	462 131
Sum fordringer		6 448 344	5 115 561
SUM OMLØPSMIDLER		6 448 344	5 115 561
SUM EIENDELER		248 934 775	253 495 953



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 100 000	2 100 000
Overkurs	4	110 915 000	110 915 000
Annen innskutt egenkapital		10 614 281	10 614 281
Sum innskutt egenkapital		123 629 281	123 629 281
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 304 246	7 463 138
Sum opptjent egenkapital		7 304 246	7 463 138
SUM EGENKAPITAL		130 933 527	131 092 418
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 069 800	5 114 616
Sum avsetning for forpliktelser		5 069 800	5 114 616
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		178 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		178 500	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 248 300	5 114 616
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		587 212	482 068
Skyldig offentlige avgifter		262 483	433 356
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	108 013 972	112 792 656
Annen kortsiktig gjeld		3 889 281	3 580 838
SUM KORTSIKTIG GJELD		112 752 948	117 288 919
SUM GJELD		118 001 248	122 403 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 934 775	253 495 953

Langhus, 31.12.2022/11.04.2023

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Noter 2022

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekn. installasjoner	Inventar, driftsløsøre	Sum
Ansk.kost 01.01.22	39 518 568	225 664 797	59 570 342	952 685	325 706 392
Tilgang	0	612 238	537 348	40 515	1 190 102
= Ansk.kost 31.12.22	39 518 568	226 277 035	60 107 690	993 200	326 896 493
Akk. avskr pr.31.12.22	0	37 746 498	25 344 449	927 116	64 018 062
Akk. nedskr pr.31.12.22	0	20 392 000	0	0	20 392 000
Bokf. verdi pr.31.12.22	39 518 568	168 138 537	34 763 242	66 084	242 486 431
Årets avskrivninger	0	3 466 260	3 590 082	27 721	7 084 062
Øk. levetid	Evig	10-100 år	5-30 år	5-10 år	

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr.31.12.22. All aktivitet i Coop Raufoss Kjøpesenter AS blir administrert gjennom Amfi Drift AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 8 431,5 for ordinært honorar, og kr 0 for bistand.



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	8 599 989
Endring i midlertidige forskjeller	203 708
Ytet konsernbidrag	8 803 697
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	1 936 813
= Sum betalbar skatt	1 936 813
+ endring i utsatt skatt	-44 816
= Ordinær skattekostnad	1 891 997

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 936 813
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-1 936 813
= Betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	23 406 667	23 672 503
+ Utestående fordringer	-8 400	17 902
+ Gevinst- og tapskonto	-353 720	-442 150
Sum positive skatteøkende forskjeller	23 406 667	23 690 405
Sum negative skatteøkende forskjeller	362 120	442 150
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	23 044 547	23 248 255
Balanseført utsatt skatt	5 069 800	5 114 616



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Balanse pr.01.01.21	2 100 000	110 915 000	10 614 281	7 463 138	131 092 419
Årets resultat			0	6 707 992	6 707 992
Ytet konsernbidrag				- 6 866 884	- 6 866 884
Balanse pr.31.12.21	2 100 000	110 915 000	10 614 281	7 304 246	130 933 527

Aksjekapitalen er fordelt på 2 100 stk aksjer à kr. 1000,-

Aksjonærene i selskapet pr.31.12.21 var:

Coop Norge Eiendom AS 2 100 stk aksjer 100%

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Annen langsiktig gjeld/konserngjeld 0

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er ersattet av konsernmellomværende.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet	Balanseført verdi pant
Tomt, bygninger	207 657 104
Driftsløsøre	66 084
Fast tekn. installasjoner	34 763 243
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	<u>242 486 431</u>



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Noter 2022

Note 6 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Note 7 - Datterselskap som inngår i konsern

Coop Raufoss Kjøpesenter AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Coop Norge SA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert der.



**Årsregnskap 2022
for
Coop Raufoss Kjøpesenter AS**

Organisasjonsnr. 889775912



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		265 044	176 341
Leieinntekter		21 284 748	19 497 139
Annen driftsinntekt		8 887	210 669
Viderebel. felleskostnader		274 124	207 108
Sum driftsinntekter		21 832 803	20 091 257
Driftskostnader			
Varekostnad		205 363	173 197
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 084 062	6 613 242
Nedskrivning på varige driftsmidler		0	(8 000 000)
Annen driftskostnad	2	4 203 348	4 090 540
Leietakers andel felleskostnader		274 124	207 108
Sum driftskostnader		11 766 896	3 084 087
DRIFTSRESULTAT		10 065 907	17 007 170
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	194
Annen finansinntekt		2 410 972	15 297
Sum finansinntekter		2 410 972	15 491
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		3 875 428	2 460 193
Annen rentekostnad		1 462	664
Sum finanskostnader		3 876 890	2 460 857
NETTO FINANSPOSTER		(1 465 918)	(2 445 366)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 599 989	14 561 803
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 891 997	3 259 816
ORDINÆRT RESULTAT		6 707 992	11 301 987
ÅRSRESULTAT		6 707 992	11 301 987
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	6 866 884	4 488 592
Overføringer annen egenkapital	4	(158 892)	6 813 395
SUM OVERF. OG DISP.		6 707 992	11 301 987

Årsregnskap for Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Organisasjonsnr. 889775912



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	242 420 347	248 327 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	66 084	53 290
Sum varige driftsmidler		242 486 431	248 380 392
SUM ANLEGGSMIDLER		242 486 431	248 380 392
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 929 673	4 653 430
Fordringer på konsernselskap		1 214 789	0
Andre kortsiktige fordringer		303 882	462 131
Sum fordringer		6 448 344	5 115 561
SUM OMLØPSMIDLER		6 448 344	5 115 561
SUM EIENDELER		248 934 775	253 495 953

Årsregnskap for Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Organisasjonsnr. 889775912



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 100 000	2 100 000
Overkurs	4	110 915 000	110 915 000
Annen innskutt egenkapital		10 614 281	10 614 281
Sum innskutt egenkapital		123 629 281	123 629 281
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 304 246	7 463 138
Sum opptjent egenkapital		7 304 246	7 463 138
SUM EGENKAPITAL		130 933 527	131 092 418
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 069 800	5 114 616
Sum avsetning for forpliktelser		5 069 800	5 114 616
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		178 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		178 500	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 248 300	5 114 616
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		587 212	482 068
Skyldig offentlige avgifter		262 483	433 356
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	108 013 972	112 792 656
Annen kortsiktig gjeld		3 889 281	3 580 838
SUM KORTSIKTIG GJELD		112 752 948	117 288 919
SUM GJELD		118 001 248	122 403 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 934 775	253 495 953

Langhus, 31.12.2022/11.04.2023

Helge Christian Haugen
styrelederMagne Søvde
styremedlem



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Organisasjonsnr. 889775912



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Noter 2022**Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler**

	Tomter	Bygninger	Tekn. installasjoner	Inventar, driftsløsøre	Sum
Ansk.kost 01.01.22	39 518 568	225 664 797	59 570 342	952 685	325 706 392
Tilgang	0	612 238	537 348	40 515	1 190 102
= Ansk.kost 31.12.22	39 518 568	226 277 035	60 107 690	993 200	326 896 493
Akk. avskr pr.31.12.22	0	37 746 498	25 344 449	927 116	64 018 062
Akk. nedskr pr.31.12.22	0	20 392 000	0	0	20 392 000
Bokf. verdi pr.31.12.22	39 518 568	168 138 537	34 763 242	66 084	242 486 431
Årets avskrivninger	0	3 466 260	3 590 082	27 721	7 084 062
Øk. levetid	Evig	10-100 år	5-30 år	5-10 år	

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr.31.12.22. All aktivitet i Coop Raufoss Kjøpesenter AS blir administrert gjennom Amfi Drift AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 8 431,5 for ordinært honorar, og kr 0 for bistand.

Noter for Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Organisasjonsnr. 889775912



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	8 599 989
Endring i midlertidige forskjeller	203 708
Ytet konsernbidrag	8 803 697
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	1 936 813
= Sum betalbar skatt	1 936 813
+ endring i utsatt skatt	-44 816
= Ordinær skattekostnad	1 891 997

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 936 813
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-1 936 813
= Betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	23 406 667	23 672 503
+ Utestående fordringer	-8 400	17 902
+ Gevinst- og tapskonto	-353 720	-442 150
Sum positive skatteøkende forskjeller	23 406 667	23 690 405
Sum negative skatteøkende forskjeller	362 120	442 150
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	23 044 547	23 248 255
Balanseført utsatt skatt	5 069 800	5 114 616

Noter for Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Organisasjonsnr. 889775912



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Balanse pr.01.01.21	2 100 000	110 915 000	10 614 281	7 463 138	131 092 419
Årets resultat			0	6 707 992	6 707 992
Ytet konsernbidrag				- 6 866 884	- 6 866 884
Balanse pr.31.12.21	2 100 000	110 915 000	10 614 281	7 304 246	130 933 527

Aksjekapitalen er fordelt på 2 100 stk aksjer à kr. 1000,-

Aksjonærene i selskapet pr.31.12.21 var:

Coop Norge Eiendom AS 2 100 stk aksjer 100%

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Annen langsiktig gjeld/konserngjeld 0

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er ersattet av konsernmellomværende.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet

Tomt, bygninger
Driftsløsøre
Fast tekn. installasjoner
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler

Balanseført verdi pant

207 657 104
66 084
34 763 243
242 486 431

Noter for Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Organisasjonsnr. 889775912



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Noter 2022

Note 6 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Note 7 - Datterselskap som inngår i konsern

Coop Raufoss Kjøpesenter AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Coop Norge SA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert der.

Noter for Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Organisasjonsnr. 889775912

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Helge Christian Haugen

1ec6552c-ee3a-406f-9c84-dc7e6d8c5ecc - 2023-04-12 11:50:23 UTC +03:00
BankID - d0f5f118-bbf0-44f8-8911-72f46263bb55 - NO

MAGNE SØVDE

c0b84b8c-0bd3-4cd0-bfbc-8cb619b01e62 - 2023-04-12 20:20:20 UTC +03:00
BankID - 174be328-6bf8-4793-be4e-1d6bcd6ab499 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f7a3e31b-7d94-4b02-9fad-3ddeb7a17f1>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Raufoss Kjøpesenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YK5HY-054WB-444GK-ASGED-F86KA-1PEMA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-06 19:32:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YK5HV-05-4WB-444GK-ASGED-F86KA-1PEMA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>