



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 356 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 48
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 240	1 200 000
Sum inntekter		1 320 240	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	231 067	168 817
Annen driftskostnad	2	110 940	361 941
Sum kostnader		342 006	530 758
Driftsresultat		978 234	669 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 955	4 024
Sum finansinntekter		2 955	4 024
Annen rentekostnad			23
Sum finanskostnader			23
Netto finans		2 955	4 001
Ordinært resultat før skattekostnad		981 189	673 243
Skattekostnad på ordinært resultat		215 861	148 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		765 328	525 125
Årsresultat		765 328	525 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		765 328	525 125
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-234 672	525 125
Sum overføringer og disponeringer		765 328	525 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 542 066	3 705 966
Maskiner og anlegg	1	87 083	146 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		61 833	
Sum varige driftsmidler		3 690 983	3 852 049
Sum anleggsmidler		3 690 983	3 852 049
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 189 771	1 215 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 771	1 215 291
Sum omløpsmidler		1 189 771	1 215 291
SUM EIENDELER		4 880 753	5 067 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 200	800 200
Overkurs		345 665	345 665
Sum innskutt egenkapital		1 145 865	1 145 865
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 353 057	3 587 729
Sum opptjent egenkapital		3 353 057	3 587 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 498 921	4 733 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		88 465	104 981
Sum avsetninger for forpliktelser		88 465	104 981
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		88 465	104 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 227	66 180
Betalbar skatt		232 377	150 572
Skyldig offentlige avgifter		59 763	12 013
Sum kortsiktig gjeld		293 367	228 765
Sum gjeld		381 832	333 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 880 753	5 067 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 388187

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 356 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 48
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 356 083
BILSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 240	1 200 000
Sum inntekter		1 320 240	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	231 067	168 817
Annen driftskostnad	2	110 940	361 941
Sum kostnader		342 006	530 758
Driftsresultat		978 234	669 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 955	4 024
Sum finansinntekter		2 955	4 024
Annen rentekostnad			23
Sum finanskostnader			23
Netto finans		2 955	4 001
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		215 861	148 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		765 328	525 125
Årsresultat		765 328	525 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		765 328	525 125
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-234 672	525 125
Sum overføringer og disponeringer		765 328	525 125



Organisasjonsnr: 977 356 083
BILSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 542 066	3 705 966
Maskiner og anlegg	1	87 083	146 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		61 833	
Sum varige driftsmidler		3 690 983	3 852 049

Sum anleggsmidler		3 690 983	3 852 049
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 189 771	1 215 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 771	1 215 291

Sum omløpsmidler		1 189 771	1 215 291
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 880 753	5 067 340
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800 200	800 200
Overkurs		345 665	345 665
Sum innskutt egenkapital		1 145 865	1 145 865

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 353 057	3 587 729
Sum opptjent egenkapital		3 353 057	3 587 729

Sum egenkapital		4 498 921	4 733 594
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		88 465	104 981
Sum avsetninger for forpliktelser		88 465	104 981



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	88 465	104 981
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 227	66 180
Betalbar skatt	232 377	150 572
Skyldig offentlige avgifter	59 763	12 013
Sum kortsiktig gjeld	293 367	228 765
Sum gjeld	381 832	333 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 880 753	5 067 340



Organisasjonsnr: 977 356 083
BILSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bilstad Eiendom AS**

Foretaksnr. 977356083

Utarbeidet av:
JÆREN REKNESKAPSLAG SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Postvegen 209
4353 KLEPP STASJON
Regnskapsførernummer 971557397



Bilstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 240	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 320 240	1 200 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	231 067	168 817
Annen driftskostnad	2	110 940	361 941
Sum driftskostnader		342 006	530 758
DRIFTSRESULTAT		978 234	669 242
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 955	4 024
Sum finansinntekter		2 955	4 024
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	23
Sum finanskostnader		0	23
NETTO FINANSPOSTER		2 955	4 001
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		981 189	673 243
Skattekostnad på ordinært resultat		215 861	148 118
ORDINÆRT RESULTAT		765 328	525 125
ÅRSRESULTAT		765 328	525 125
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		(234 672)	525 125
SUM OVERF. OG DISP.		765 328	525 125



Bilstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 542 066	3 705 966
Maskiner og anlegg	1	87 083	146 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		61 833	0
Sum varige driftsmidler		3 690 983	3 852 049
SUM ANLEGGSMIDLER		3 690 983	3 852 049
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 189 771	1 215 291
SUM OMLØPSMIDLER		1 189 771	1 215 291
SUM EIENDELER		4 880 753	5 067 340
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 200	800 200
Overkurs		345 665	345 665
Sum innskutt egenkapital		1 145 865	1 145 865
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 353 057	3 587 729
Sum opptjent egenkapital		3 353 057	3 587 729
SUM EGENKAPITAL		4 498 921	4 733 594
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		88 465	104 981
Sum avsetning for forpliktelser		88 465	104 981
SUM LANGSIKTIG GJELD		88 465	104 981
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 227	66 180
Betalbar skatt		232 377	150 572
Skyldig offentlige avgifter		59 763	12 013
SUM KORTSIKTIG GJELD		293 367	228 765
SUM GJELD		381 832	333 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 880 753	5 067 340

Bryne, 18.05.2022

Einar Bilstad
Daglig leder



Bilstad Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bilstad Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 574 194	151 000	0	6 725 194
+ Tilgang	0	0	70 000	70 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 574 194	151 000	70 000	6 795 194
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 868 228	4 917	0	2 873 145
+ Ordinære avskrivninger	163 900	59 000	8 167	231 067
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 032 128	63 917	8 167	3 104 211
Balanseført verdi pr 31/12	3 542 066	87 083	61 833	3 690 983
Procentsats for ord.avskr	3-3	33-50	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.