



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 390 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESIDENTIAL AS  
Forretningsadresse: Bekkesvevegen 58  
2315 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALLO TOR HÅKON  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			16 710 000
Annen driftsinntekt	1	35 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 000</b>	<b>16 740 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			15 453 730
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	63 129	359 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 129</b>	<b>15 813 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 129</b>	<b>926 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 061	3 227
Annen finansinntekt		1 205 855	5 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 243 916</b>	<b>8 547</b>
Tap ved avgang av verdipapirer		112 935	
Annen rentekostnad		31 414	267 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 349</b>	<b>267 004</b>
<b>Netto finans</b>	3	<b>1 099 567</b>	<b>-258 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 071 438</b>	<b>668 005</b>
Skattekostnad på resultat	4		138 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 071 438</b>	<b>529 363</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 071 438</b>	<b>529 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 071 438</b>	<b>529 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 071 438</b>	<b>529 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 071 438	529 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 071 438</b>	<b>529 363</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		400 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	8	1 495 800	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 505 800</b>	<b>410 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 505 800</b>	<b>410 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>3 666 342</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 000	
Andre kortsiktige fordringer		6 024	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 024</b>	<b>20 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	7	2 100 000	
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 100 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 711	4 323 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>586 711</b>	<b>4 323 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 394 077</b>	<b>5 343 753</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 899 877</b>	<b>5 753 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		305	305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 305</b>	<b>200 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 392 358	5 320 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 392 358</b>	<b>5 320 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 592 663</b>	<b>5 521 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 297 658	
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 297 658</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 297 658</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 513	56 386
Betalbar skatt	4		138 642
Annen kortsiktig gjeld		8 043	37 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 556</b>	<b>232 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 307 214</b>	<b>232 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 899 877</b>	<b>5 753 753</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 390 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESIDENTIAL AS  
Forretningsadresse: Bekkesvevegen 58  
2315 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALLO TOR HÅKON  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 390 989  
RESIDENTIAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			16 710 000
Annen driftsinntekt	1	35 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 000</b>	<b>16 740 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			15 453 730
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	63 129	359 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 129</b>	<b>15 813 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 129</b>	<b>926 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 061	3 227
Annen finansinntekt		1 205 855	5 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 243 916</b>	<b>8 547</b>
Tap ved avgang av verdipapirer		112 935	
Annen rentekostnad		31 414	267 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 349</b>	<b>267 004</b>
<b>Netto finans</b>	3	<b>1 099 567</b>	<b>-258 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 071 438</b>	<b>668 005</b>
Skattekostnad på resultat	4		138 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 071 438</b>	<b>529 363</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 071 438</b>	<b>529 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 071 438</b>	<b>529 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 071 438</b>	<b>529 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 071 438	529 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 071 438</b>	<b>529 363</b>



Organisasjonsnr: 997 390 989  
RESIDENTIAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		400 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	8	1 495 800	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 505 800</b>	<b>410 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 505 800</b>	<b>410 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>3 666 342</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 000	
Andre kortsiktige fordringer		6 024	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 024</b>	<b>20 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	7	2 100 000	
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 100 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		586 711	4 323 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>586 711</b>	<b>4 323 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 394 077</b>	<b>5 343 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 899 877</b>	<b>5 753 753</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		305	305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 305</b>	<b>200 305</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 392 358	5 320 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 392 358</b>	<b>5 320 921</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 592 663</b>	<b>5 521 226</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 297 658	
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 297 658</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 297 658</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 513	56 386
Betalbar skatt	4		138 642
Annen kortsiktig gjeld		8 043	37 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 556</b>	<b>232 528</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 307 214</b>	<b>232 528</b>
------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 899 877</b>	<b>5 753 753</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 997 390 989  
RESIDENTIAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Tor Håkon Ballo  
2024-04-16



# Årsregnskap 2023 Residential AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 390 989



## RESULTATREGNSKAP

### RESIDENTIAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	16 710 000
Annen driftsinntekt	1	35 000	30 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 000</b>	<b>16 740 000</b>
Varekostnad		0	15 453 730
Annen driftskostnad	2	63 129	359 808
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 129</b>	<b>15 813 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 129</b>	<b>926 462</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		38 061	3 227
Annen finansinntekt		1 205 855	5 320
Tap ved avgang av verdipapirer		112 935	0
Annen rentekostnad		30 542	265 060
Annen rentekostnad		872	1 944
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>3</b>	<b>1 099 567</b>	<b>-258 457</b>
Resultat før skattekostnad		1 071 438	668 005
Skattekostnad på resultat	4	0	138 642
<b>Resultat</b>		<b>1 071 438</b>	<b>529 363</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 071 438</b>	<b>529 363</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 071 438	529 363
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 071 438</b>	<b>529 363</b>



BankID Signing  
Tor Håkon Ballo  
2024-04-16

### BALANSE

#### RESIDENTIAL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	0	400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	8	1 495 800	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 505 800</b>	<b>410 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 505 800</b>	<b>410 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	9	3 666 342	1 000 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		35 000	0
Andre kortsiktige fordringer		6 024	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 024</b>	<b>20 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	2 100 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 100 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 711	4 323 753
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 394 077</b>	<b>5 343 753</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 899 877</b>	<b>5 753 753</b>



### BALANSE

#### RESIDENTIAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10	200 000	200 000
Overkurs		305	305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 305</b>	<b>200 305</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 392 358	5 320 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 392 358</b>	<b>5 320 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 592 663</b>	<b>5 521 226</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 297 658	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 297 658</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 513	56 386
Betalbar skatt	4	0	138 642
Annen kortsiktig gjeld		8 043	37 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 556</b>	<b>232 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 307 214</b>	<b>232 528</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 899 877</b>	<b>5 753 753</b>

15.04.2024  
Styret i Residential AS

BALLO TOR HÅKON  
styreleder/daglig leder



## Residential AS Noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER/VERDIPAPIRER

Kortsiktige aksjer er klassifisert som omløpsmidler, og er vurdert til laveste av kostpris og markedsverdi etter porteføljeprinsippet.

Investeringer i tilknyttet selskap er klassifisert som anleggsmiddel. Disse vurderes til kostpris og nedskrives ved ikke-forbigående verdifall.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BankID Signing  
Tor Håkon Ballo  
2024-04-16

**Residential AS**  
Noter til årsregnskapet 2023

## Note 2 Lønnskostnader

Residential AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2023	2022
<b>Finansinntekter</b>		
Tilleggssutbytte vedr. investering i DS	1 200 000	0
Annen renteinntekt	38 061	3 227
Annen finansinntekt	5 855	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 243 916</b>	<b>3 227</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tap ved realisasjon av finansielle eiendeler	112 935	0
Annen rentekostnad	31 414	267 004
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>144 349</b>	<b>267 004</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	138 642
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>138 642</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 071 438	668 005
Permanente forskjeller	-1 087 717	1 944
Endring i midlertidige forskjeller	0	-39 757
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 279</b>	<b>630 192</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	138 642
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>138 642</b>



BankID Signing  
Tor Håkon Ballo  
2024-04-16

## Residential AS Noter til årsregnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	305	0	5 320 921	5 521 226
Årets resultat				1 071 438	1 071 438
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>305</b>	<b>0</b>	<b>6 392 358</b>	<b>6 592 663</b>

### Note 6 Aksjer DS/TS

Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Hamar Eiendom HAMAR AS	33,3%	33,0%	10 000	242 757	74 910
<b>Sum</b>			<b>10 000</b>	<b>242 757</b>	<b>74 910</b>

Resultat og egenkapital for Hamar Eiendom AS er pr 2022.

### Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Hamar Eiendom AS	33,3%	33,0%	10 000	10 000
<b>Sum</b>			<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### MARKEDSBASERTE PAPIRER

	BOKFØRT VERDI	VIRKELIG VERDI
Aksjer	2 100 000	2 283 435
<b>Sum</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 283 435</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 293 435</b>



BankID Signing  
Tor Håkon Ballo  
2024-04-16

**Residential AS**  
Noter til årsregnskapet 2023

## Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	1 495 800	0
<b>Sum</b>	<b>1 495 800</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 297 658	0
<b>Sum</b>	<b>-1 297 658</b>	<b>0</b>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2 666 342	0
<b>Sum</b>	<b>2 666 342</b>	<b>0</b>

## Note 9 Varer

	2023	2022
<b>Varelager</b>		
Lager av innkjøpte handelsvarer	3 666 342	1 000 000
<b>Sum varelager</b>	<b>3 666 342</b>	<b>1 000 000</b>

Varebeholdningen består av en tomt i Brumunddalen, Spurvestien 24. Balanseført verdi er estimert kostpris til kr 1 000 000. Tomten ble kjøpt sommeren 2022, hvor en andel av tomten med bolig ble fraskilt og solgt høsten 2022.

Høsten 2023 kjøpte selskapet en eiendom i Hamar Kommune til kr 2 666 342.

Indirekte kostnader knytte til regnskap og revisjon er kostnadsført i sin helhet.



**Residential AS**  
Noter til årsregnskapet 2023

## Note 10 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RESIDENTIAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BALLO TOR HÅKON	2 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
BALLO TOR HÅKON	styreleder/daglig leder	2 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 000</b>



Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Residential AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Residential AS som viser et overskudd på kr 1 071 438. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR  
Måsåbekkvegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 16. april 2024

Lokal Revisjon AS

Arve Hoel

Statsautorisert revisor

HAMAR  
Måsabekkevegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA

