



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 071 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST OPPDAL AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 509 810	2 412 098
Sum inntekter		2 509 810	2 412 098
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 300	87 300
Annen driftskostnad		100 739	85 174
Sum kostnader	3	188 039	172 474
Driftsresultat		2 321 771	2 239 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		484 001	287 522
Annen renteinntekt		1 701	
Sum finansinntekter		485 702	287 522
Annen rentekostnad		2 286	6 822
Sum finanskostnader		2 286	6 822
Netto finans		483 416	280 700
Resultat før skattekostnad		2 805 187	2 520 325
Skattekostnad på resultat	4	617 558	555 973
Årsresultat	5	2 187 629	1 964 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 187 629	1 964 352
Totalresultat		2 187 629	1 964 352
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 112 733	
Avsatt til annen egenkapital		74 896	1 964 352
Sum overføringer og disponeringer		2 187 629	1 964 352



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	705 488	727 147
Sum immaterielle eiendeler	4	705 488	727 147
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	907 141	994 441
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	907 141	994 441
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 852 520	4 463 814
Sum finansielle anleggsmidler		6 852 520	4 463 814
Sum anleggsmidler		8 465 149	6 185 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 586	6 464
Andre kortsiktige fordringer	6	20 408	17 777
Sum fordringer	6	27 994	24 241
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		27 994	24 241
SUM EIENDELER		8 493 143	6 209 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	810 128	810 128
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		125 827	125 827
Sum innskutt egenkapital		935 955	935 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 690 911	4 616 016
Sum opptjent egenkapital		4 690 911	4 616 016
Sum egenkapital	5	5 626 866	5 551 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	51 846	18 877
Betalbar skatt	4		537 214
Skyldig offentlige avgifter		105 799	101 581
Kortsiktig konserngjeld		2 708 632	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	2 866 277	657 672
Sum gjeld		2 866 277	657 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 493 143	6 209 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466690

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 071 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST OPPDAL AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 912 071 243
BYGGINVEST OPPDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 509 810	2 412 098
Sum inntekter		2 509 810	2 412 098
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 300	87 300
Annen driftskostnad		100 739	85 174
Sum kostnader	3	188 039	172 474
Driftsresultat		2 321 771	2 239 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		484 001	287 522
Annen renteinntekt		1 701	
Sum finansinntekter		485 702	287 522
Annen rentekostnad		2 286	6 822
Sum finanskostnader		2 286	6 822
Netto finans		483 416	280 700
Resultat før skattekostnad		2 805 187	2 520 325
Skattekostnad på resultat	4	617 558	555 973
Årsresultat	5	2 187 629	1 964 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 187 629	1 964 352
Totalresultat		2 187 629	1 964 352
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 112 733	
Avsatt til annen egenkapital		74 896	1 964 352
Sum overføringer og disponeringer		2 187 629	1 964 352



Organisasjonsnr: 912 071 243
BYGGINVEST OPPDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	705 488	727 147
Sum immaterielle eiendeler	4	705 488	727 147

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	907 141	994 441
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	907 141	994 441

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	6 852 520	4 463 814
Sum finansielle anleggsmidler		6 852 520	4 463 814

Sum anleggsmidler		8 465 149	6 185 402
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	7 586	6 464
Andre kortsiktige fordringer	6	20 408	17 777
Sum fordringer	6	27 994	24 241

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		
----------------------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		27 994	24 241
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		8 493 143	6 209 643
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	810 128	810 128
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		125 827	125 827
Sum innskutt egenkapital		935 955	935 955



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 690 911	4 616 016
Sum opptjent egenkapital		4 690 911	4 616 016
Sum egenkapital	5	5 626 866	5 551 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	51 846	18 877
Betalbar skatt	4		537 214
Skyldig offentlige avgifter		105 799	101 581
Kortsiktig konserngjeld		2 708 632	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	2 866 277	657 672
Sum gjeld		2 866 277	657 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 493 143	6 209 643



Organisasjonsnr: 912 071 243
BYGGINVEST OPPDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bygginvest Oppdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 071 243



Resultatregnskap

Bygginvest Oppdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 509 810	2 412 098
Sum driftsinntekter		2 509 810	2 412 098
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 300	87 300
Annen driftskostnad		100 739	85 174
Sum driftskostnader	3	188 039	172 474
Driftsresultat		2 321 771	2 239 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		484 001	287 522
Annen renteinntekt		1 701	0
Annen rentekostnad		2 286	6 822
Resultat av finansposter		483 416	280 700
Resultat før skattekostnad		2 805 187	2 520 325
Skattekostnad på resultat	4	617 558	555 973
Årsresultat	5	2 187 629	1 964 352
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 112 733	0
Avsatt til annen egenkapital		74 896	1 964 352
Sum overføringer		2 187 629	1 964 352



Balanse

Bygginvest Oppdal AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	705 488	727 147
Sum immaterielle eiendeler	4	705 488	727 147
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	907 141	994 441
Sum varige driftsmidler	2	907 141	994 441
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 852 520	4 463 814
Sum finansielle anleggsmidler		6 852 520	4 463 814
Sum anleggsmidler		8 465 149	6 185 402
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 586	6 464
Andre kortsiktige fordringer	6	20 408	17 777
Sum fordringer	6	27 994	24 241
Investeringer			
Sum omløpsmidler		27 994	24 241
Sum eiendeler		8 493 143	6 209 643



Balanse

Bygginvest Oppdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	810 128	810 128
Overkurs		125 827	125 827
Sum innskutt egenkapital		935 955	935 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 690 911	4 616 016
Sum opptjent egenkapital		4 690 911	4 616 016
Sum egenkapital	5	5 626 866	5 551 971
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	51 846	18 877
Betalbar skatt	4	0	537 214
Skyldig offentlige avgifter		105 799	101 581
Konserngjeld		2 708 632	0
Sum kortsiktig gjeld	6	2 866 277	657 672
Sum gjeld		2 866 277	657 672
Sum egenkapital og gjeld		8 493 143	6 209 643

Oslo, 22.05.2025

Styret i Bygginvest Oppdal AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 324 407	8 324 407
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 324 407	8 324 407
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 417 268	7 417 268
= Bokført verdi 31.12.24	907 139	907 139
Årets ordinære avskrivninger	87 300	87 300
Økonomisk levetid	33-100 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Avskrivning	87 300	87 300
Andre driftskostnader	100 739	85 174
Sum driftskostnader	188 039	172 474



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	595 899	537 214
Endring i utsatt skattefordel	21 659	18 759
Skattekostnad ordinært resultat	617 558	555 973
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 805 187	2 520 325
Permanente forskjeller	1 896	6 822
Endring i midlertidige forskjeller	-98 451	-85 266
Avgitt konsernbidrag	-2 708 632	0
Skattepliktig inntekt	0	2 441 881
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	595 899	537 214
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-595 899	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	537 214

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 206 764	-3 305 215	-98 451
Sum	-3 206 764	-3 305 215	-98 451
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 206 764	-3 305 215	-98 451
Utsatt skattefordel (22 %)	-705 488	-727 147	-21 659

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	810 128	125 827	0	4 616 016	5 551 971
Årets resultat				2 187 629	2 187 629
Konsernbidrag avgitt				-2 112 733	-2 112 733
Pr 31.12.2024	810 128	125 827	0	4 690 911	5 626 866



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 852 520	4 463 814
Sum	6 852 520	4 463 814
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	30 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 708 632	0
Sum	2 738 632	0

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGINVEST OPPDAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80 000	10,1	810 128
Sum	80 000		810 128

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GIPLING BYGGINVEST AS	80 000	100,0	100,0



Generalforsamlingsprotokoll BYGGINVEST OPPDAL AS

Org.nr 912071243

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 22.05.2025.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
Ragde Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.

3. Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

4. Godtgjørelse til styre

Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

5. Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 22.05.2025

Edgar Høyen jr.