



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 067 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sigurd Hoels vei 73
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enora AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	26 963	19 318
Sum kostnader		26 963	19 318
Driftsresultat		-26 963	-19 318
Annen rentekostnad		23 540	23 368
Sum finanskostnader		23 540	23 368
Netto finans		-23 540	-23 368
Resultat før skattekostnad		-50 503	-42 686
Skattekostnad			
Årsresultat		-50 503	-42 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 503	-42 686
Totalresultat		-50 503	-42 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 503	-42 686
Sum overføringer og disponeringer		-50 503	-42 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	606 760	606 760
Sum finansielle anleggsmidler		606 760	606 760
Sum anleggsmidler		606 760	606 760
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91	91
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91	91
Sum omløpsmidler		91	91
SUM EIENDELER		606 851	606 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		93 092	42 589
Sum opptjent egenkapital		-93 092	-42 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	-53 092	-2 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	613 668	590 128
Sum annen langsiktig gjeld		613 668	590 128
Sum langsiktig gjeld		613 668	590 128
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		46 275	19 313
Sum kortsiktig gjeld		46 275	19 313
Sum gjeld		659 943	609 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		606 851	606 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 416029

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 067 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sigurd Hoels vei 73
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Enora AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 067 623
HALLEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	26 963	19 318
Sum kostnader		26 963	19 318
Driftsresultat		-26 963	-19 318
Annen rentekostnad		23 540	23 368
Sum finanskostnader		23 540	23 368
Netto finans		-23 540	-23 368
Resultat før skattekostnad		-50 503	-42 686
Skattekostnad			
Årsresultat		-50 503	-42 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 503	-42 686
Totalresultat		-50 503	-42 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 503	-42 686
Sum overføringer og disponeringer		-50 503	-42 686



Organisasjonsnr: 921 067 623
HALLEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	606 760	606 760
Sum finansielle anleggsmidler		606 760	606 760
Sum anleggsmidler		606 760	606 760

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		91	91
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91	91
Sum omløpsmidler		91	91

SUM EIENDELER		606 851	606 851
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		93 092	42 589
Sum opptjent egenkapital		-93 092	-42 589

Sum egenkapital	4	-53 092	-2 589
------------------------	----------	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	613 668	590 128
Sum annen langsiktig gjeld		613 668	590 128
Sum langsiktig gjeld		613 668	590 128
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		46 275	19 313
Sum kortsiktig gjeld		46 275	19 313
Sum gjeld		659 943	609 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		606 851	606 851



Organisasjonsnr: 921 067 623
HALLEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Hallen Invest AS

**Resultat
Balanse
Noter**

Org.nr.: 921 067 623



Resultatregnskap Hallen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1, 2	26 963	19 318
Sum driftskostnader		26 963	19 318
Driftsresultat		-26 963	-19 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		23 540	23 368
Resultat av finansposter		-23 540	-23 368
Resultat før skattekostnad		-50 503	-42 686
Skattekostnad		0	0
Resultat		-50 503	-42 686
Årsresultat		-50 503	-42 686
Overføringer			
Overført til udekket tap		50 503	42 686
Sum overføringer		-50 503	-42 686



Balanse Hallen Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 3	606 760	606 760
Sum finansielle anleggsmidler		<u>606 760</u>	<u>606 760</u>
Sum anleggsmidler		<u>606 760</u>	<u>606 760</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91	91
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>91</u>	<u>91</u>
Sum omløpsmidler		<u>91</u>	<u>91</u>
Sum eiendeler		<u>606 851</u>	<u>606 851</u>



Balanse Hallen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-93 092	-42 589
Sum opptjent egenkapital		-93 092	-42 589
Sum egenkapital	4	-53 092	-2 589
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	613 668	590 128
Sum annen langsiktig gjeld		613 668	590 128
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		46 275	19 313
Sum kortsiktig gjeld		46 275	19 313
Sum gjeld		659 943	609 441
Sum egenkapital og gjeld		606 851	606 851

Oslo, 29.04.2026
Styret i Hallen Invest AS

Surirat Munkhlang
styreleder

Ariel Hallen
styremedlem



Noter 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskap

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Virksomhetens art og lokalisering

Hallen Invest AS er et holding selskap. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.



Noter 2025

Note 2 Lønnskostnader

Hallen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Hcd Holding AS	Oslo	49,0%	49,0%	606 760	1 027 820	-52 588
Sum				606 760	1 027 820	-52 588

Note 4 Fortsatt drift

Etter aksjeloven § 3-5 skal selskapet til enhver tid påse at de har en reell egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Med bakgrunn i dette har selskapet handleplikt etter aksjelovens § 3-5.

Selskapets egenkapital er per 31.12.2025 negativ med kr -53 092. Selskapet vurderer løpende tiltak for å gjenopprette egenkapitalen, herunder forventes utbytte fra selskapet HCD Holding AS, noe som vil kunne påvirke egenkapitalsituasjonen positivt. Selskapet har fortsatt drift som forutsetning for regnskapsføringen.

Note 5 Langsiktig gjeld og sikkerhetsstillelse

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Lån fra eier til foretaket	613 668	590 128
Sum annen langsiktig gjeld	613 668	590 128

Eieren har ytet Hallen Invest AS et lån på NOK 613 668. Rentesatsen er satt til 4 %. Det er ikke avtalt en fast nedbetalingsplan. Lånevilkårene anses som markedsmessige.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Surirat Munkhlang

b6c3f0fc-e798-4d55-b98f-087fd8fe4e1e - 2026-04-29 17:33:31 UTC +03:00
BankID - 00fd696e-45c8-4902-af5e-e28dd784deb8 - NO

Ariel Hallen

59c9d32d-e6ca-4b66-b4a2-4f911f6c16c5 - 2026-04-30 15:38:17 UTC +03:00
BankID - f3283165-fd2c-4190-80bc-a514e3ea0c3a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7e59ae77-775b-4429-9d2e-d600448df39f>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2025

Hallen Invest AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 921 067 623



Resultatregnskap Hallen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1, 2	26 963	19 318
Sum driftskostnader		26 963	19 318
Driftsresultat		-26 963	-19 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		23 540	23 368
Resultat av finansposter		-23 540	-23 368
Resultat før skattekostnad		-50 503	-42 686
Skattekostnad		0	0
Resultat		-50 503	-42 686
Årsresultat		-50 503	-42 686
Overføringer			
Overført til udekket tap		50 503	42 686
Sum overføringer		-50 503	-42 686



Balanse Hallen Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 3	606 760	606 760
Sum finansielle anleggsmidler		<u>606 760</u>	<u>606 760</u>
Sum anleggsmidler		<u>606 760</u>	<u>606 760</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91	91
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>91</u>	<u>91</u>
Sum omløpsmidler		<u>91</u>	<u>91</u>
Sum eiendeler		<u>606 851</u>	<u>606 851</u>



Balanse Hallen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-93 092	-42 589
Sum opptjent egenkapital		<u>-93 092</u>	<u>-42 589</u>
Sum egenkapital	4	<u>-53 092</u>	<u>-2 589</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	613 668	590 128
Sum annen langsiktig gjeld		<u>613 668</u>	<u>590 128</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		46 275	19 313
Sum kortsiktig gjeld		<u>46 275</u>	<u>19 313</u>
Sum gjeld		<u>659 943</u>	<u>609 441</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>606 851</u>	<u>606 851</u>

Oslo, 29.04.2026
Styret i Hallen Invest AS

Surirat Munkhlang
styreleder

Ariel Hallen
styremedlem



Noter 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskap

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Virksomhetens art og lokalisering

Hallen Invest AS er et holding selskap. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.



Noter 2025

Note 2 Lønnskostnader

Hallen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Hcd Holding AS	Oslo	49,0%	49,0%	606 760	1 027 820	-52 588
Sum				606 760	1 027 820	-52 588

Note 4 Fortsatt drift

Etter aksjeloven § 3-5 skal selskapet til enhver tid påse at de har en reell egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Med bakgrunn i dette har selskapet handleplikt etter aksjelovens § 3-5.

Selskapets egenkapital er per 31.12.2025 negativ med kr -53 092. Selskapet vurderer løpende tiltak for å gjenopprette egenkapitalen, herunder forventes utbytte fra selskapet HCD Holding AS, noe som vil kunne påvirke egenkapitalsituasjonen positivt. Selskapet har fortsatt drift som forutsetning for regnskapsføringen.

Note 5 Langsiktig gjeld og sikkerhetsstillelse

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Lån fra eier til foretaket	613 668	590 128
Sum annen langsiktig gjeld	613 668	590 128

Eieren har ytet Hallen Invest AS et lån på NOK 613 668. Rentesatsen er satt til 4 %. Det er ikke avtalt en fast nedbetalingsplan. Lånevilkårene anses som markedsmessige.