



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 757 121
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGEN V BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 371 989	3 326 739
Sum inntekter		3 371 989	3 326 739
Kostnader			
Lønnskostnad	3	228 200	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 333	13 333
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	2 673 378	2 724 933
Sum kostnader		2 914 911	2 966 467
Driftsresultat		457 078	360 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 872	1 203
Sum finansinntekter		30 872	1 203
Annen rentekostnad		126 823	122 952
Sum finanskostnader		126 823	122 952
Netto finans		95 952	121 749
Ordinært resultat før skattekostnad		361 127	238 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 127	238 524
Årsresultat		361 126	238 523
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		361 126	238 523
Sum overføringer og disponeringer		361 126	238 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 018 646	4 018 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 939 381	2 952 714
Sum varige driftsmidler		6 958 027	6 971 360
Sum anleggsmidler		6 958 027	6 971 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 957	11 319
Andre fordringer	13	403 637	383 270
Sum fordringer		412 594	394 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 274 365	3 691 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 274 365	3 691 518
Sum omløpsmidler		2 686 959	4 086 106
SUM EIENDELER		9 644 986	11 057 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 184 677	4 823 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		5 177 277	4 816 151
Sum egenkapital	14	5 184 677	4 823 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 561 353	5 290 257
Øvrig langsiktig gjeld		582 600	582 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 143 953	5 872 857
Sum langsiktig gjeld		4 143 953	5 872 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 550	326 116
Annen kortsiktig gjeld	16	26 806	34 943
Sum kortsiktig gjeld		316 356	361 058
Sum gjeld		4 460 308	6 233 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 644 986	11 057 466
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	4 143 953	5 872 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475342

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 757 121
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGEN V BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 952 757 121
TANGEN V BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 371 989	3 326 739
Sum inntekter		3 371 989	3 326 739
Kostnader			
Lønnskostnad	3	228 200	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 333	13 333
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 673 378	2 724 933
Sum kostnader		2 914 911	2 966 467
Driftsresultat		457 078	360 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 872	1 203
Sum finansinntekter		30 872	1 203
Annen rentekostnad		126 823	122 952
Sum finanskostnader		126 823	122 952
Netto finans		95 952	121 749
Ordinært resultat før skattekostnad		361 127	238 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 127	238 524
Årsresultat		361 126	238 523
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		361 126	238 523
Sum overføringer og disponeringer		361 126	238 523



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	3 561 353	5 290 257
Øvrig langsiktig gjeld		582 600	582 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 143 953	5 872 857
Sum langsiktig gjeld		4 143 953	5 872 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 550	326 116
Annen kortsiktig gjeld	16	26 806	34 943
Sum kortsiktig gjeld		316 356	361 058
Sum gjeld		4 460 308	6 233 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 644 986	11 057 466
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	4 143 953	5 872 857



Organisasjonsnr: 952 757 121
TANGEN V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Tangen V Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	3 725 047	4 184 178
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	361 126	238 523
Tilbakeføring av avskrivning	13 333	13 333
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 728 904	-710 987
B. Årets endring disponible midler	-1 354 445	-459 131
C. Disponible midler	2 370 603	3 725 047
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	8 957	11 319
Mellomregning finansieringsforetak	7 448	0
Andre kortsiktige fordringer	860	494
Forskuddsbetalte forsikr.premie	277 982	283 532
Andre forskuddsbet. kostnader	117 347	99 244
Andre bankinnskudd	586	586
Driftskonto	2 273 779	3 690 931
Leverandører	-289 550	-324 191
Utlegg	0	-1 925
Depositum	-23 580	-23 580
Påløpne renter langsiktig gjeld	-820	-638
Påløppte energikostnader	-2 406	-1 352
Måleravregning	0	-3 000
Forskudd / overdekning	0	-6 373
Disponible midler	2 370 603	3 725 047

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Tangen V Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 251 516	3 218 844	3 170 728	3 600 980
Leie forretningslokaler	1	110 074	97 848	98 000	113 346
Sum leieinntekt		3 361 590	3 316 692	3 268 728	3 714 326
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	10 399	10 047	9 000	11 000
Sum annen inntekt		10 399	10 047	9 000	11 000
Sum inntekt		3 371 989	3 326 739	3 277 728	3 725 326
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	28 200	28 200	28 200	28 200
Styrehonorar	3	200 000	200 000	200 000	200 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	13 333	13 333	13 333	13 333
Driftskostnad					
Energikostnad	5	57 368	59 720	50 000	95 000
Kostnad eiendom/lokale	6	267 327	421 239	162 000	188 001
Kommunale avgifter/renovasjon	7	921 052	1 130 106	1 111 000	990 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	1 424	1 488	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	452	5 745	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	10	733 851	301 165	1 440 000	796 000
Revisjonshonorar		6 757	6 548	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		131 946	127 238	131 000	135 000
Andre honorar	11	2 085	135 563	25 000	28 000
Kontorkostnad		1 288	10 111	1 000	1 000
TV/bredbånd		278 361	251 712	260 000	296 000
Kontingent og gaver		0	1 000	1 000	1 000
Forsikring		255 032	261 095	279 000	278 000
Eiendomsskatt		3 822	3 503	3 500	4 500
Andre kostnader	12	12 613	8 700	17 000	21 000
Sum kostnad		2 914 911	2 966 467	3 740 033	3 093 034
Driftsresultat		457 078	360 272	-462 305	632 292
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		30 872	1 203	0	0
Rentekostnad		126 823	122 952	107 000	132 000
Netto finansposter		95 952	121 749	107 000	132 000
Årsresultat		361 126	238 523	-569 305	500 292
Overført til/fra annen egenkapital		361 126	238 523	0	0
SUM OVERFØRINGER		361 126	238 523	0	0



Balanse 2022 Tangen V Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	299 415	299 415
Bygninger	4	3 198 897	3 198 897
Garasjer	4	520 334	520 334
Andre driftsmidler	4	2 939 381	2 952 714
Sum anleggsmidler		6 958 027	6 971 360
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 957	11 319
Andre kortsiktige fordringer	13	8 308	494
Forskuddsbetalte kostnader		395 329	382 776
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 274 365	3 691 518
Sum omløpsmidler		2 686 959	4 086 106
SUM EIENDELER		9 644 986	11 057 466



Balanse 2022 Tangen V Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 400	7 400
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 177 277	4 816 151
Sum opptjent egenkapital		5 177 277	4 816 151
Sum egenkapital	14	5 184 677	4 823 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	3 561 353	5 290 257
Borettsinnskudd		582 600	582 600
Sum langsiktig gjeld		4 143 953	5 872 857
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	6 373
Leverandørgjeld		289 550	326 116
Påløpne renter		820	638
Annen kortsiktig gjeld	16	25 986	27 932
Sum kortsiktig gjeld		316 356	361 058
Sum gjeld		4 460 308	6 233 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 644 986	11 057 466
Pantstillelser	17	4 143 953	5 872 857

Sted: _____

Dato: _____

Olav Berstad
Styreleder

Kathrine Løvberg
Styremedlem

Martin Berg Isaksen
Styremedlem

Torhild Henriksen
Styremedlem

Marte Tingstad Grav
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Tangen V Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til felles skattetrekkskonto for Usbl



Noter årsregnskap 2022 Tangen V Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostnader	2 275 984	2 219 604
3609 Leie parkering	274 000	140 000
3618 Leietillegg strøm elbil	22 730	14 140
3625 Leieinntekt callinganlegg for 4-mannsbolig	7 680	7 680
3650 Innkrevde felleskostn. renter	129 380	137 028
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	541 742	700 392
3605 Leie forretningslokaler	110 074	97 848
Sum	3 361 590	3 316 692

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	10 399	10 047
Sum	10 399	10 047

Konto 3990 gjelder innbetaling fra Telenor Infra AS for leie av plass for basestasjon.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	200 000	200 000
Sum	228 200	228 200

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2022 Tangen V Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Tomter	Inventar	Påkostninger	Betongplate Avfallscontainere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 994 147	520 334	299 415	129 328	2 439 757	62 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 994 147	520 334	299 415	129 328	2 439 757	62 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 994 147	520 334	299 415	129 328	2 439 757	62 500
Anskaffelsesår :	1957	1957	1957	1957	2005	2016
Antatt levetid i år :						

	Calliganlegg	Utendørs Lysarmatur	utskifting El-Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	200 000	192 241	204 750
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	200 000	192 241	204 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	84 444	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	115 556	192 241	204 750
Årets avskrivninger :	13 333	0	0
Anskaffelsesår :	2016	2016	2017
Antatt levetid i år :	15		

Borettslaget består av 74 andeler. Eiendommene er oppført på g.nr 2, b.nr 1005, 1018 og 1127 i Nesodden kommune. Eiertomt på 31 406,4 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587396.

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	35 400	59 720
6202 Strøm elbil-lading	21 969	0
Sum	57 368	59 720



Noter årsregnskap 2022 Tangen V Borettslag

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	72 011	69 514
6360 Annet renhold	0	770
6362 Skadedyrtryddelse	87 940	289 480
6390 Andre driftskostnader	0	1 288
6391 Snømåking/strøing/feiing	30 250	0
6392 Containerleie/tømming	65 557	58 717
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	11 569	1 470
Sum	267 327	421 239

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	921 052	1 130 106
Sum	921 052	1 130 106

Konto 6329 inkluderer til gode avregning for 2019, 2020 og 2021.

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	1 424	1 488
Sum	1 424	1 488

Konto 6420 gjelder lisens for hjemmeside og HMS-permen.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	5 617
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	349	0
6552 Driftsmateriell	103	128
Sum	452	5 745



Noter årsregnskap 2022 Tangen V Borettslag

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	12 575
6602 Vedlikehold VVS	9 236	0
6603 Vedlikehold elektro	18 750	1 324
6605 Vedlikehold fellesanlegg	2 524	0
6610 Andre vaktmestertjenester	-1 638	1 638
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	55 625	5 086
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	0	24 201
6641 Malerarbeider	7 993	7 087
6642 Snekkerarbeid	8 519	16 260
6643 Glassarbeid/Vindu	7 683	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	181 954
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	49 220
6648 Vedlikehold dører og porter	0	1 821
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	625 159	0
Sum	733 851	301 165

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Konto 6603 gjelder belysning garasjer.

Konto 6610 er negativ da faktura bokført i 2021 er kreditert og bokført i 2022.

Konto 6613 gjelder rydding av hageavfallsdyng og montering av sikringswire for trær.

Konto 6650 gjelder arbeid i forbindelse med rørfornyning, reparasjon av vindfang og nye pipebeslag.

Note 11 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	9 940
6720 Juridisk honorar	1 250	116 010
6730 Teknisk honorar	835	9 613
Sum	2 085	135 563

Konto 6720 gjelder bistand i forbindelse med bruksoverlating.

Konto 6730 gjelder samkjøp av strøm.

Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	4 785	4 890
7719 Møter, div. styret	3 400	567
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 412	0
7770 Betalingskostnader	1 039	1 044
7773 Omkostninger innkreving	976	880
7790 Andre kostnader	0	1 318
Sum	12 613	8 700



Noter årsregnskap 2022 Tangen V Borettslag

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	7 448	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	860	494
Sum	8 308	494

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Tangen V Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7 400	0	7 400
Sum innskutt egenkapital	7 400	0	7 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 816 151	361 126	5 177 277
Sum opptjent egenkapital	4 816 151	361 126	5 177 277
Sum egenkapital	4 823 551	361 126	5 184 677

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12138925259	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12135864119
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018
Rentesats:	4.20 %	2.55 %
Beregnet innfridd:	30.09.2029	06.07.2022
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 033 604	1 256 653
Avdrag i perioden:	472 251	1 256 653
Lånesaldo 31.12:	3 561 353	0
Saldo 5 år frem i tid:	981 782	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138925259	58	48 509	2 813 522
	16	46 739	747 824

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2912 Depositum	23 580	23 580
2937 Påløpte energikostnader	2 406	1 352
2979 Andre forskudd	0	3 000
Sum	25 986	27 932



Noter årsregnskap 2022 Tangen V Borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

Konto 2912 gjelder depositum for garasje.
Konto 2937 gjelder strømkostnader for desember 2022 betalt i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Tangen V Borettslag

Note 17 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	3 561 353
Innskuddskapital	582 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 143 953
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 018 646

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Tangen V Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tangen V Borettslag

Styreleder	Olav Berstad (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Marte Tingstad Grav (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Torhild Henriksen (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Kathrine Løvberg (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Martin Berg Isaksen (sign.)	20.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tangen V Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tangen V Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Tangen 5 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor