



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 901 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBØ EIENDOM 4 AS
Forretningsadresse: Orrevegen 301
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	871 684	868 061
Sum inntekter		871 684	868 061
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	214 000	214 000
Annen driftskostnad		72 437	91 460
Sum kostnader		286 437	305 460
Driftsresultat		585 247	562 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	139
Annen finansinntekt		6 924	5 819
Sum finansinntekter		6 976	5 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 789	16 737
Annen rentekostnad		317 789	351 733
Sum finanskostnader		334 578	368 470
Netto finans		-327 602	-362 512
Resultat før skattekostnad		257 645	200 088
Skattekostnad på resultat	4	56 724	44 088
Årsresultat	5	200 921	156 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 921	156 000
Totalresultat		200 921	156 000
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	5	200 921	156 000
Sum overføringer og disponeringer		200 921	156 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 216 654	10 430 654
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	52 782	
Sum varige driftsmidler		10 269 436	10 430 654
Sum anleggsmidler		10 269 436	10 430 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 622	9 341
Sum fordringer		10 622	9 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		77 567	30 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 567	30 917
Sum omløpsmidler		88 189	40 259
SUM EIENDELER		10 357 626	10 470 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	118 738	118 738
Sum innskutt egenkapital		3 148 738	3 148 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 376 408	1 175 487
Sum opptjent egenkapital		1 376 408	1 175 487
Sum egenkapital		4 525 146	4 324 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	365 689	344 703
Sum avsetninger for forpliktelser		365 689	344 703
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 069 167	5 454 163
Sum annen langsiktig gjeld		5 069 167	5 454 163
Sum langsiktig gjeld		5 434 856	5 798 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 416	4 922
Betalbar skatt	4	35 738	22 526
Skyldig offentlige avgifter		16 860	30 672
Kortsiktig konserngjeld		240 632	255 843
Annen kortsiktig gjeld		29 978	33 859
Sum kortsiktig gjeld		397 624	347 822
Sum gjeld		5 832 480	6 146 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 357 626	10 470 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364994

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 901 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBØ EIENDOM 4 AS
Forretningsadresse: Orrevegen 301
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 901 669
FLATEBØ EIENDOM 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	871 684	868 061
Sum inntekter		871 684	868 061
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	214 000	214 000
Annen driftskostnad		72 437	91 460
Sum kostnader		286 437	305 460
Driftsresultat		585 247	562 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	139
Annen finansinntekt		6 924	5 819
Sum finansinntekter		6 976	5 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 789	16 737
Annen rentekostnad		317 789	351 733
Sum finanskostnader		334 578	368 470
Netto finans		-327 602	-362 512
Resultat før skattekostnad		257 645	200 088
Skattekostnad på resultat	4	56 724	44 088
Årsresultat	5	200 921	156 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 921	156 000
Totalresultat		200 921	156 000
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	5	200 921	156 000
Sum overføringer og disponeringer		200 921	156 000



Organisasjonsnr: 998 901 669
FLATEBØ EIENDOM 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 216 654	10 430 654
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	3	52 782	
Sum varige driftsmidler		10 269 436	10 430 654
Sum anleggsmidler		10 269 436	10 430 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 622	9 341
Sum fordringer		10 622	9 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		77 567	30 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 567	30 917
Sum omløpsmidler		88 189	40 259
SUM EIENDELER		10 357 626	10 470 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	118 738	118 738
Sum innskutt egenkapital		3 148 738	3 148 738
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 376 408	1 175 487
Sum opptjent egenkapital		1 376 408	1 175 487
Sum egenkapital		4 525 146	4 324 225



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	365 689	344 703
Sum avsetninger for forpliktelses		365 689	344 703
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 069 167	5 454 163
Sum annen langsiktig gjeld		5 069 167	5 454 163
Sum langsiktig gjeld		5 434 856	5 798 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 416	4 922
Betalbar skatt	4	35 738	22 526
Skyldig offentlige avgifter		16 860	30 672
Kortsiktig konserngjeld		240 632	255 843
Annen kortsiktig gjeld		29 978	33 859
Sum kortsiktig gjeld		397 624	347 822
Sum gjeld		5 832 480	6 146 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 357 626	10 470 913



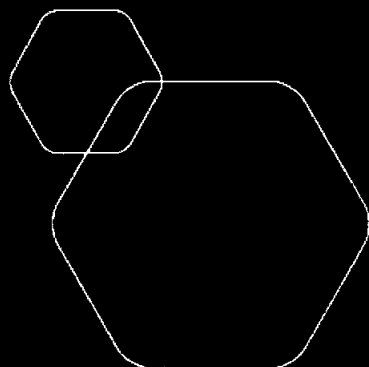
Organisasjonsnr: 998 901 669
FLATEBØ EIENDOM 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

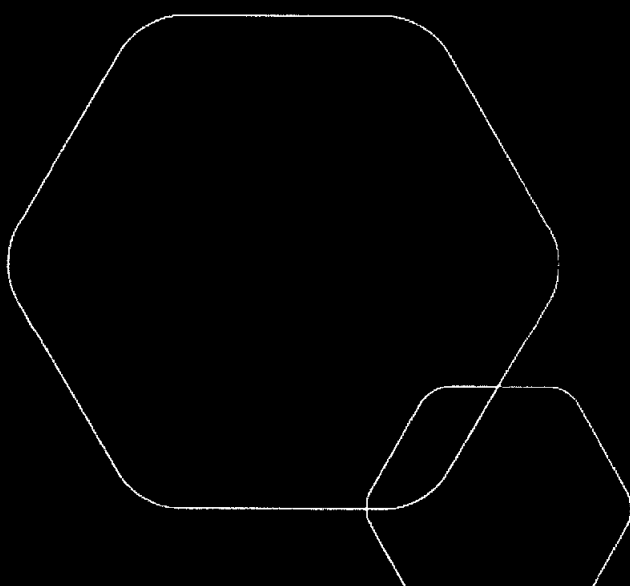
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Flatebø Eiendom 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 901 669



RESULTATREGNSKAP

FLATEBØ EIENDOM 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	871 684	868 061
Sum driftsinntekter		871 684	868 061
Avskrivning av driftsmidler	3	-214 000	-214 000
Annen driftskostnad		-72 437	-91 460
Sum driftskostnader		-286 437	-305 460
Driftsresultat		585 247	562 600
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		52	139
Annen finansinntekt		6 924	5 819
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-16 789	-16 737
Annen rentekostnad		-317 789	-351 733
Resultat av finansposter		-327 602	-362 512
Resultat før skattekostnad		257 645	200 088
Skattekostnad på resultat	4	-56 724	-44 088
Årsresultat	5	200 921	156 000
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	5	200 921	156 000
Sum overføringer		200 921	156 000



BALANSE

FLATEBØ EIENDOM 4 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 216 654	10 430 654
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	52 782	0
Sum varige driftsmidler		10 269 436	10 430 654
Sum anleggsmidler		10 269 436	10 430 654
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 622	9 341
Sum fordringer		10 622	9 341
Bankinnskudd		77 567	30 917
Sum omløpsmidler		88 189	40 259
Sum eiendeler		10 357 626	10 470 913



BALANSE

FLATEBØ EIENDOM 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	118 738	118 738
Sum innskutt egenkapital		3 148 738	3 148 738
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 376 408	1 175 487
Sum opptjent egenkapital		1 376 408	1 175 487
Sum egenkapital		4 525 146	4 324 225
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	365 689	344 703
Sum avsetning for forpliktelser		365 689	344 703
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 069 167	5 454 163
Sum annen langsiktig gjeld		5 069 167	5 454 163
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 416	4 922
Betalbar skatt	4	35 738	22 526
Skyldig offentlige avgifter		16 860	30 672
Konserngjeld		240 632	255 843
Annen kortsiktig gjeld		29 978	33 859
Sum kortsiktig gjeld		397 624	347 822
Sum gjeld		5 832 480	6 146 688
Sum egenkapital og gjeld		10 357 626	10 470 913

Klepp, 01.04.2026
Styret i Flatebø Eiendom 4 AS

Pål Hatteland
styreleder/daglig leder



FLATEBØ EIENDOM 4 AS

998 901 669

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av fast eiendom.

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra Klepp kommune i Rogaland.



FLATEBØ EIENDOM 4 AS

998 901 669

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 289 637		12 289 637
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		52 782	52 782
= Anskaffelseskost 31.12.25	12 289 637	52 782	12 342 419
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 072 983		2 072 983
= Bokført verdi 31.12.25	10 216 654	52 782	10 269 436
Årets ordinære avskrivninger	214 000		214 000
Økonomisk levetid	50 år	10 år	



FLATEBØ EIENDOM 4 AS

998 901 669

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 738	22 526
Endring i utsatt skatt	20 986	21 562
Skattekostnad ordinært resultat	56 724	44 088
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	257 645	200 088
Permanente forskjeller	189	313
Endring i midlertidige forskjeller	-95 387	-98 010
Skattepliktig inntekt	162 447	102 391
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 738	22 526
Sum betalbar skatt i balansen	35 738	22 526

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 662 221	1 566 834	-95 387
Sum	1 662 221	1 566 834	-95 387
Grunnlag for utsatt skatt	1 662 221	1 566 834	-95 387
Utsatt skatt (22 %)	365 689	344 703	-20 985

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	2 030 000	118 738	1 175 487	4 324 225
Årets resultat				200 921	200 921
Pr 31.12.2025	1 000 000	2 030 000	118 738	1 376 408	4 525 146

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Gjeld sikret ved pant	5 069 167	5 454 163
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	10 216 654	10 430 654
Sum	10 216 654	10 430 654

FLATEBØ EIENDOM 4 AS

SIDE 7