



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 220 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLAGENVEIEN 5- 13 AS
Forretningsadresse: Gipøveien 18
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Jonstang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	
Annen driftsinntekt		1 000 092	919 325
Sum inntekter		1 002 092	919 325
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 492	187 582
Avskrivning på varige driftsmidler	2	160 000	160 000
Annen driftskostnad		379 986	280 426
Sum kostnader		619 478	628 008
Driftsresultat		382 614	291 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 627	2 004
Sum finansinntekter		3 627	2 004
Annen rentekostnad		216 848	144 717
Sum finanskostnader		216 848	144 717
Netto finans		-213 221	-142 713
Ordinært resultat før skattekostnad		169 393	148 604
Skattekostnad på ordinært resultat		37 532	32 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 861	115 911
Årsresultat		131 861	115 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 861	115 911
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			360 000
Ordinært utbytte			400 000
Avgitt konsernbidrag		158 851	5 239
Overføringer annen egenkapital		-26 990	-649 328



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		131 861	115 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 474 748	7 634 748
Sum varige driftsmidler		7 474 748	7 634 748
Sum anleggsmidler		7 474 748	7 634 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 360	22 181
Andre kortsiktige fordringer		11 201	15 514
Sum fordringer		34 561	37 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 577	593 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 577	593 018
Sum omløpsmidler		720 137	630 713
SUM EIENDELER		8 194 885	8 265 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	374 636	374 636
Sum innskutt egenkapital		874 636	874 636
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	61 192	88 182
Sum opptjent egenkapital		61 192	88 182
Sum egenkapital		935 828	962 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		554 537	561 809
Sum avsetninger for forpliktelser		554 537	561 809
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 554 537	6 561 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 348	31 122
Skyldig offentlige avgifter		65 989	68 836
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	436 637	6 717
Annen kortsiktig gjeld		192 547	134 158
Sum kortsiktig gjeld		704 520	740 834
Sum gjeld		7 259 057	7 302 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 194 885	8 265 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351175

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 220 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLAGENVEIEN 5- 13 AS
Forretningsadresse: Gipøveien 18
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Jonstang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 220 162
SLAGENVEIEN 5- 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	
Annen driftsinntekt		1 000 092	919 325
Sum inntekter		1 002 092	919 325
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 492	187 582
Avskrivning på varige driftsmidler	2	160 000	160 000
Annen driftskostnad		379 986	280 426
Sum kostnader		619 478	628 008
Driftsresultat		382 614	291 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 627	2 004
Sum finansinntekter		3 627	2 004
Annen rentekostnad		216 848	144 717
Sum finanskostnader		216 848	144 717
Netto finans		-213 221	-142 713
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		169 393	148 604
Skattekostnad på ordinært resultat		37 532	32 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 861	115 911
Årsresultat		131 861	115 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
minoritetsinteresser		131 861	115 911
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			360 000
Ordinært utbytte			400 000
Avgitt konsernbidrag		158 851	5 239
Overføringer annen egenkapital		-26 990	-649 328
Sum overføringer og disponeringer		131 861	115 911



Utsatt skatt	554 537	561 809
Sum avsetninger for forpliktelser	554 537	561 809
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld	6 554 537	6 561 809
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 348	31 122
Skyldig offentlige avgifter	65 989	68 836
Utbytte		500 000
Kortsiktig konserngjeld	5 436 637	6 717
Annen kortsiktig gjeld	192 547	134 158
Sum kortsiktig gjeld	704 520	740 834
Sum gjeld	7 259 057	7 302 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 194 885	8 265 461



Organisasjonsnr: 891 220 162
SLAGENVEIEN 5- 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Slagenveien 5 - 13 AS**

Organisasjonsnr. 891220162

Utarbeidet av:

Balanse Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Gressbanen Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 990100489



Slagenveien 5 - 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 000	0
Annen driftsinntekt		1 000 092	919 325
Sum driftsinntekter		1 002 092	919 325
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	79 492	187 582
Avskrivning på varige driftsmidler	2	160 000	160 000
Annen driftskostnad		379 986	280 426
Sum driftskostnader		619 478	628 008
DRIFTSRESULTAT		382 614	291 317
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 627	2 004
Sum finansinntekter		3 627	2 004
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		216 848	144 717
Sum finanskostnader		216 848	144 717
NETTO FINANSPOSTER		(213 221)	(142 713)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		169 393	148 604
Skattekostnad på ordinært resultat		37 532	32 693
ORDINÆRT RESULTAT		131 861	115 911
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	400 000
Tilleggsutbytte		0	360 000
Avgitt konsernbidrag		158 851	5 239
Overføringer annen egenkapital		(26 990)	(649 328)
SUM OVERF. OG DISP.		131 861	115 911



Slagenveien 5 - 13 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 474 748	7 634 748
Sum varige driftsmidler		7 474 748	7 634 748
SUM ANLEGGSMIDLER		7 474 748	7 634 748
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		23 360	22 181
Andre kortsiktige fordringer		11 201	15 514
Sum fordringer		34 561	37 695
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 577	593 018
SUM OMLØPSMIDLER		720 137	630 713
SUM EIENDELER		8 194 885	8 265 461



Slagenveien 5 - 13 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	374 636	374 636
Sum innskutt egenkapital		874 636	874 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	61 192	88 182
Sum opptjent egenkapital		61 192	88 182
SUM EGENKAPITAL		935 828	962 818
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		554 537	561 809
Sum avsetning for forpliktelser		554 537	561 809
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 554 537	6 561 809
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 348	31 122
Skyldig offentlige avgifter		65 989	68 836
Utbytte		0	500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	436 637	6 717
Annen kortsiktig gjeld		192 547	134 158
SUM KORTSIKTIG GJELD		704 520	740 834
SUM GJELD		7 259 057	7 302 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 194 885	8 265 461

Nøtterøy, 27.03.2023

Kristina Kleppan Jonstang
Styrets leder og daglig leder



Slagenveien 5 - 13 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer på opptjeningstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Slagenveien 5 - 13 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	65 376	164 402
Arbeidsgiveravgift	9 218	23 180
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 898	0
Totalt	79 492	187 582

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 859 200
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 859 200
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 224 452
+ Ordinære avskrivninger	160 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 384 452
Balanseført verdi pr 31/12	7 474 748
Prosentats for ord.avskr	1-2

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

	I år	I fjor
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	6 000 000	6 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygningsmasse	7 474 748	7 634 748



Slagenveien 5 - 13 AS

Noter 2022

Note 4 - Avstemming egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Saldo 31.12.21	500 000	374 636	88 182	962 818
Konsernbidrag (nto)	0	0	-158 851	-158 851
Årets resultat	0	0	131 861	131 861
Saldo 31.12.22	500 000	374 636	61 192	935 828

Note 5 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
#Årets avsatte konsernbidrag	203 655	6 717
#Annen kortsiktig gjeld	232 982	0
Sum gjeld	436 637	6 717