



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 247 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Skogsfjordveien 2167
9130 HANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hårek Even Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		905 992	355 992
Sum inntekter		905 992	355 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	278 634	278 634
Annen driftskostnad		16 924	23 038
Sum kostnader		295 558	301 672
Driftsresultat		610 434	54 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		407 839	331 108
Sum finanskostnader		407 839	331 108
Netto finans		-407 839	-331 108
Resultat før skattekostnad		202 595	-276 788
Årsresultat		202 595	-276 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		202 595	-276 788
Sum overføringer og disponeringer		202 595	-276 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 765 125	5 043 759
Sum varige driftsmidler		4 765 125	5 043 759
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 765 125	5 043 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		550 000	0
Sum fordringer		550 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195	66 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195	66 334
Sum omløpsmidler		550 195	66 334
SUM EIENDELER		5 315 320	5 110 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	159 640	159 640
Sum innskutt egenkapital		159 640	159 640
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	377 984	580 579
Sum opptjent egenkapital		-377 984	-580 579
Sum egenkapital		-218 344	-420 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 515 249	5 523 873
Sum annen langsiktig gjeld		5 515 249	5 523 873
Sum langsiktig gjeld		5 515 249	5 523 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 623	3 852
Skyldige offentlige avgifter		3 792	3 307
Sum kortsiktig gjeld		18 415	7 159
Sum gjeld		5 533 663	5 531 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 315 320	5 110 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713742

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 247 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Skogsfjordveien 2167
9130 HANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hårek Even Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 247 680
ERIKSEN EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		905 992	355 992
Sum inntekter		905 992	355 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	278 634	278 634
Annen driftskostnad		16 924	23 038
Sum kostnader		295 558	301 672
Driftsresultat		610 434	54 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		407 839	331 108
Sum finanskostnader		407 839	331 108
Netto finans		-407 839	-331 108
Resultat før skattekostnad		202 595	-276 788
Årsresultat		202 595	-276 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		202 595	-276 788
Sum overføringer og disponeringer		202 595	-276 788



Organisasjonsnr: 921 247 680
ERIKSEN EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 765 125	5 043 759
Sum varige driftsmidler		4 765 125	5 043 759
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 765 125	5 043 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		550 000	0
Sum fordringer		550 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195	66 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195	66 334
Sum omløpsmidler		550 195	66 334
SUM EIENDELER		5 315 320	5 110 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	159 640	159 640
Sum innskutt egenkapital		159 640	159 640
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	377 984	580 579
Sum opptjent egenkapital		-377 984	-580 579



Sum egenkapital	-218 344	-420 939
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 515 249	5 523 873
Sum annen langsiktig gjeld	5 515 249	5 523 873
Sum langsiktig gjeld	5 515 249	5 523 873
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 623	3 852
Skyldige offentlige avgifter	3 792	3 307
Sum kortsiktig gjeld	18 415	7 159
Sum gjeld	5 533 663	5 531 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 315 320	5 110 093



Organisasjonsnr: 921 247 680
ERIKSEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



6158295.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6158295.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1393171.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4765124.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
278636.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5515249.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4765164.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ERIKSEN EIENDOM INVEST AS
921247680
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ERIKSEN EIENDOM INVEST AS
921 247 680

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		905 992	355 992
Sum driftsinntekter		905 992	355 992
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-278 634	-278 634
Annen driftskostnad		-16 924	-23 038
Sum driftskostnader		-295 558	-301 672
Driftsresultat		610 434	54 320
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-407 839	-331 108
Sum finanskostnader		-407 839	-331 108
Netto finans		-407 839	-331 108
Resultat før skattekostnad		202 595	-276 788
Årsresultat		202 595	-276 788
Overføringer			
Udekket tap		202 595	-276 788
Sum overføringer		202 595	-276 788



ERIKSEN EIENDOM INVEST AS
921 247 680

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 765 125	5 043 759
Sum varige driftsmidler		4 765 125	5 043 759
Sum anleggsmidler		4 765 125	5 043 759
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		550 000	0
Sum fordringer		550 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195	66 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195	66 334
Sum omløpsmidler		550 195	66 334
SUM EIENDELER		5 315 320	5 110 093



ERIKSEN EIENDOM INVEST AS
921 247 680

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	159 640	159 640
Sum innskutt egenkapital		159 640	159 640
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-377 984	-580 579
Sum opptjent egenkapital		-377 984	-580 579
Sum egenkapital		-218 344	-420 939
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 515 249	5 523 873
Sum annen langsiktig gjeld		5 515 249	5 523 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 623	3 852
Skyldige offentlige avgifter		3 792	3 307
Sum kortsiktig gjeld		18 415	7 159
Sum gjeld		5 533 663	5 531 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 315 320	5 110 093

Karlsøy, 24.06.2024

Hårek Even Eriksen
styrets leder / daglig leder



ERIKSEN EIENDOM INVEST AS
921 247 680

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 158 295
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 158 295
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 393 171
Balanseført verdi per 31.12.	4 765 124
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	278 636



ERIKSEN EIENDOM INVEST AS
921 247 680

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 700	5,2	159 640

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eriksen Hårek Even	30 700	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	159 640	-580 579	-420 939
Årsresultat	0	202 595	202 595
Egenkapital 31.12.2023	159 640	-377 984	-218 344

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 515 249
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 765 164
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	202 595	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	94 963	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-297 559	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	506 604	411 641	94 963
Fremførbart underskudd	-2 852 567	-2 555 008	-297 559
Netto forskjeller	-2 345 963	-2 143 368	-202 595

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 345 963	2 143 368	202 595
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0