



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 232 161
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEISTS GATE 6
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	271 179	257 013
Sum inntekter		271 179	257 013
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-242 623	-304 651
Sum kostnader		-265 442	-304 651
Driftsresultat		5 737	-47 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 517	9 423
Netto finans		8 517	9 423
Ordinært resultat før skattekostnad		14 254	-38 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 254	-38 215
Årsresultat	14,16	14 254	-38 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 254	-38 215
Sum overføringer og disponeringer		14 254	-38 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	533 150	533 150
Sum varige driftsmidler		533 150	533 150
Sum anleggsmidler		533 150	533 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	29 833	13 437
Andre fordringer	12	57	1 695
Sum fordringer		29 890	15 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	103 862	98 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 753	113 433
Sum omløpsmidler		133 752	113 433
SUM EIENDELER		666 903	646 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	650 165	635 912
Sum opptjent egenkapital		650 165	635 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		650 165	635 912
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208	8 949
Annen kortsiktig gjeld		16 529	1 722
Sum kortsiktig gjeld		16 737	10 672
Sum gjeld		16 737	10 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		666 903	646 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567268

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 232 161
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEISTS GATE 6
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 992 232 161
SAMEIET KLEISTS GATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	271 179	257 013
Sum inntekter		271 179	257 013
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-242 623	-304 651
Sum kostnader		-265 442	-304 651
Driftsresultat		5 737	-47 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 517	9 423
Netto finans		8 517	9 423
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 254	-38 215
Årsresultat	14,16	14 254	-38 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 254	-38 215
Sum overføringer og disponeringer		14 254	-38 215



Organisasjonsnr: 992 232 161
SAMEIET KLEISTS GATE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	533 150	533 150
Sum varige driftsmidler		533 150	533 150

Sum anleggsmidler		533 150	533 150
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	29 833	13 437
Andre fordringer	12	57	1 695
Sum fordringer		29 890	15 132

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	103 862	98 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 862	98 301

Sum omløpsmidler		133 752	113 433
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		666 903	646 583
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	650 165	635 912
Sum opptjent egenkapital		650 165	635 912

Sum egenkapital		650 165	635 912
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		208	8 949
Annen kortsiktig gjeld		16 529	1 722
Sum kortsiktig gjeld		16 737	10 672



Sum gjeld	16 737	10 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	666 903	646 583



Organisasjonsnr: 992 232 161
SAMEIET KLEISTS GATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Kleists gate 6 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		234 048	234 048	268 086	245 258
Tillegg elektroniske fellesavtaler		32 040	32 040	33 373	37 464
Andre driftsinntekter	1	5 091	-9 075	0	0
Sum driftsinntekter		271 179	257 013	301 459	282 722
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 820	0	0	0
Styreonorar	3	-20 000	0	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-27 051	-26 268	0	-28 021
Eksterne honorar	4	-359	-10 013	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-5 274	-5 090	0	0
Løpende vedlikehold	6	0	-57 692	-6 156	-8 000
Periodisk vedlikehold	7	-75 125	-84 468	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-55 549	-47 248	-45 619	-57 833
Forsikring	8	-70 996	-66 168	-56 322	-73 542
Energi, felles	9	-6 246	-4 806	-5 263	-5 421
Andre driftsutgifter	10	-2 023	-2 898	-21 054	-20 155
Sum driftskostnader		-265 442	-304 651	-154 414	-212 972
DRIFTSRESULTAT		5 737	-47 638	147 045	69 750
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 517	9 423	0	0
Netto finansposter		8 517	9 423	0	0
Ordinært resultat før skatt		14 254	-38 215	147 045	69 750
Ordinært resultat etter skatt		14 254	-38 215	147 045	69 750
ÅRSRESULTAT	14, 16	14 254	-38 215	147 045	69 750
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		14 254	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-38 215	0	0

Org.nr: 992 232 161 - 625



Sameiet Kleists gate 6 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	533 150	533 150
Sum anleggsmidler		533 150	533 150
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		14 337	13 437
Kundefordringer	12	15 496	0
Mellomregning BBL Finans	12	0	1 306
Opptjente renter	12	57	389
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	103 862	98 301
Sum omløpsmidler		133 753	113 433
SUM EIENDELER		666 903	646 583

Org.nr: 992 232 161 - 625



Sameiet Kleists gate 6 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	650 165	635 912
Sum egenkapital		650 165	635 912
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		15 496	0
Forskudd kunder		0	1 306
Leverandørgjeld		208	8 949
Påløpte kostnader		524	416
Annen kortsiktig gjeld		509	0
Sum kortsiktig gjeld		16 737	10 672
Sum gjeld		16 737	10 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		666 903	646 583

Sted: _____, dato: _____

Helle Maarud Andersen
Leder

Trygve Jensen
Styremedlem

Reidar Johansen
Styremedlem

Org.nr: 992 232 161 - 625



Sameiet Kleists gate 6 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Kompensasjon/erstatning	5 091	0
Utleie av utstyr og areal	0	-9 075
Sum andre inntekter	5 091	-9 075

Kompensasjon/erstatning gjelder tilbakebetaling i forbindelse med merutgift strømforbruk

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 820	0
Sum personalkostnader	2 820	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Kleists gate 6 - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	20 000	0

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	359	450
Juridisk rådgivning	0	9 563
Sum eksterne honorarer	359	10 013

Fakturerte tjenester gjelder dokumentasjon til Brannvesen

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 274	5 090
Sum drifts- og serviceavtaler	5 274	5 090

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	0	7 411
Elektrikerarbeid	0	1 125
Takarbeid	0	13 876
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	260
Brannsikring	0	14 271
Porttelefon	0	5 528
Leie stillas/maskiner	0	15 221
Sum vedlikehold	0	57 692

Org.nr: 992 232 161 - 625



Sameiet Kleists gate 6 - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Takarbeid	0	84 468
Porttelefon	75 125	0
Sum periodisk vedlikehold	75 125	84 468

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	70 996	66 168

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	6 246	4 806
Sum energikostnader	6 246	4 806

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Bankgebyrer	1 885	2 771
Andre gebyrer	138	127
Sum andre driftsutgifter	2 023	2 898

Org.nr: 992 232 161 - 625



Sameiet Kleists gate 6 - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 500	25 197	533 150
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 500	25 197	533 150
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 500	25 197	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	533 150
Antatt levetid i år :	5	6	

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	103 861	98 300
Sum bankinnskudd	103 862	98 301

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	635 912	674 127
Annen egenkapital 01.01	635 912	674 127
Årets resultat	14 254	-38 215
Annen egenkapital 31.12	650 165	635 912
SUM EGENKAPITAL 31.12	650 165	635 912

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	533 150

Det foreligger ikke pantstillelser.



Sameiet Kleists gate 6 - Noter 2021

Note 16 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	102 762	140 977
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	14 254	-38 215
Årets endring i disponible midler	14 254	-38 215
Disponible midler i periodens slutt	117 015	102 762
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	117 015	102 762

Org.nr: 992 232 161 - 625



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kleists gate 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kleists gate 6

Styreleder	Helle Maarud Andersen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Trygve Jensen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Reidar Johansen (sign.)	28.03.2022