



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 165 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LL KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 24 834 | |
| Sum inntekter | | 24 834 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 426 817 | 629 087 |
| Sum kostnader | | 426 817 | 629 087 |
| Driftsresultat | | -401 983 | -629 087 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | 57 188 407 | 53 156 046 |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap | 4 | 48 166 162 | 24 606 507 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 6 570 249 | 3 519 487 |
| Annen finansinntekt | | 4 979 228 | 33 503 634 |
| Sum finansinntekter | | 116 904 046 | 114 785 674 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 490 426 | 2 166 554 |
| Annen rentekostnad | 8,9 | 32 150 111 | 34 084 107 |
| Annen finanskostnad | | | |
| Sum finanskostnader | | 33 640 537 | 36 250 661 |
| Netto finans | | 83 263 509 | 78 535 013 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 82 861 526 | 77 905 926 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -4 948 470 | -6 378 431 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 87 809 995 | 84 284 356 |
| Årsresultat | | 87 809 995 | 84 284 356 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 87 809 995 | 84 284 356 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overf. fond for vurderingsforskjeller | 4 | 104 635 670 | 87 508 920 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -16 825 675 | -3 224 563 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 87 809 995 | 84 284 357 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 199 300 | 199 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 199 300 | 199 300 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4,9 | 1 183 873 056 | 1 144 229 223 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 282 629 767 | 234 682 504 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 183 696 470 | 178 970 678 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 14 246 572 | 14 277 673 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5,6 | 200 763 929 | 152 509 727 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 016 000 | 5 016 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 870 225 795 | 1 729 685 805 |
| Sum anleggsmidler | | 1 870 425 095 | 1 729 885 105 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 26 107 | 9 838 |
| Konsernfordringer | 6 | 87 502 156 | 79 324 893 |
| Sum fordringer | | 87 528 263 | 79 334 731 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 68 749 | 68 724 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 68 749 | 68 724 |
| Sum omløpsmidler | | 87 597 012 | 79 403 455 |
| SUM EIENDELER | | 1 958 022 107 | 1 809 288 560 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|---------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 10,11 | 8 318 500 | 8 318 500 |
| Overkurs | 11 | 140 633 768 | 140 633 768 |
| Sum innskutt egenkapital | | 148 952 268 | 148 952 268 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fonds | 11 | 462 136 644 | 357 500 974 |
| Annen egenkapital | 11 | 158 072 235 | 174 897 910 |
| Sum opptjent egenkapital | | 620 208 879 | 532 398 884 |
| Sum egenkapital | | 769 161 147 | 681 351 152 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5,8,9,3 | 993 387 500 | 919 950 964 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 78 444 587 | 91 758 337 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 53 000 000 | 65 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 124 832 087 | 1 076 709 301 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 124 832 087 | 1 076 709 301 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kassekreditt | | 50 247 306 | 49 629 596 |
| Leverandørgjeld | | 480 927 | 400 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 10 077 586 | 223 506 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 223 054 | 975 005 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 028 873 | 51 228 107 |
| Sum gjeld | | 1 188 860 960 | 1 127 937 408 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 958 022 107 | 1 809 288 560 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | |
| Andre driftsinntekter | 1 | 3 294 232 | 6 502 318 |
| Viderefakturerte felleskostnader | 1 | 84 632 667 | 84 862 503 |
| Leieinntekter | 1 | 262 077 454 | 225 037 134 |
| Sum inntekter | | 350 004 353 | 316 401 955 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnader | | 70 585 | 1 409 660 |
| Lønnskostnad | 2 | 100 737 | 222 376 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 40 297 995 | 32 230 411 |
| Leietakers andel felleskostnader | | 84 632 667 | 84 862 503 |
| Andre driftskostnader | 2 | 57 521 950 | 50 669 621 |
| Sum kostnader | | 182 623 934 | 169 394 571 |
| Driftsresultat | | 167 380 419 | 147 007 384 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap | 4 | 718 899 | 777 673 |
| Andre finansinntekter | | 21 898 177 | 34 666 216 |
| Sum finansinntekter | | 22 617 076 | 35 443 889 |
| Annen rentekostnad | 8,9 | 74 698 878 | 78 139 617 |
| Andre finanskostnader | | 1 393 | 1 679 |
| Sum finanskostnader | | 74 700 271 | 78 141 296 |
| Netto finans | | -52 083 195 | -42 697 407 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 115 297 224 | 104 309 977 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 24 145 276 | 17 961 477 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 91 151 948 | 86 348 500 |
| Årsresultat | | 91 151 948 | 86 348 500 |
| Minoritetsinteresser | 11 | 3 341 952 | 2 064 143 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 87 809 996 | 84 284 357 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til annen egenkapital | | 87 809 996 | 84 284 357 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 87 809 996 | 84 284 357 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Parkeringsrettigheter | 3 | 2 404 300 | 2 225 300 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 404 300 | 2 225 300 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,9 | 3 549 060 938 | 3 135 865 011 |
| Driftsløsøre og inventar | 3 | 3 077 162 | 1 472 088 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 552 138 100 | 3 137 337 099 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 14 246 572 | 14 277 673 |
| Andre aksjer | 4 | 13 065 134 | 12 965 160 |
| Andre fordringer | 5 | 6 765 309 | 8 284 953 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 34 077 015 | 35 527 786 |
| Sum anleggsmidler | | 3 588 619 415 | 3 175 090 185 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varelager | | 62 072 190 | 3 818 182 |
| Sum varer | | 62 072 190 | 3 818 182 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 4 645 407 | 4 891 764 |
| Andre fordringer | | 43 826 691 | 12 983 555 |
| Sum fordringer | | 48 472 098 | 17 875 319 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Betalingsmidler | | 79 568 252 | 43 709 335 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 79 568 252 | 43 709 335 |
| Sum omløpsmidler | | 190 112 540 | 65 402 836 |
| SUM EIENDELER | | 3 778 731 955 | 3 240 493 021 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 10,11 | 8 318 500 | 8 318 500 |
| Overkurs | 11 | 140 633 768 | 140 633 768 |
| Sum innskutt egenkapital | | 148 952 268 | 148 952 268 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 620 208 879 | 532 398 876 |
| Sum opptjent egenkapital | | 620 208 879 | 532 398 876 |
| Minoritetsinteresser | 11 | 27 703 294 | 24 361 342 |
| Sum egenkapital | | 796 864 441 | 705 712 486 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 130 279 516 | 114 426 421 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 130 279 516 | 114 426 421 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5,8,9 | 2 450 823 770 | 2 139 913 661 |
| Annen langsiktig gjeld | 5 | 220 587 522 | 172 446 884 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 671 411 292 | 2 312 360 545 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 801 690 808 | 2 426 786 966 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kassakreditt | | 108 960 876 | 49 629 596 |
| Leverandørgjeld | | 30 357 948 | 22 559 790 |
| Betalbar skatt | 7 | 8 485 263 | 7 061 739 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 138 243 | 2 661 836 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 234 376 | 26 080 608 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 180 176 706 | 107 993 569 |
| Sum gjeld | | 2 981 867 514 | 2 534 780 535 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 778 731 955 | 3 240 493 021 |



**Årsregnskap 2020
for
LL Kjøpesenter AS**

Organisasjonsnr. 994 165 453



LL KJØPESENTER AS

Styrets årsberetning for 2020

12. driftsår

Selskapets virksomhet

LL Kjøpesenter AS ble stiftet 13.03.2009 ved utfisjoning av LL Holding AS sin aksjepost i Amfi Eiendom AS. Selskapets eier er LL Holding AS. Pr.31.12.2020 består konsernet LL Kjøpesenter AS i tillegg til morselskapet av 11 datterselskaper og 20 felleskontrollerte eller tilknyttede selskaper.

Aktiviteten i konsernet består av virksomhet i forbindelse med utleie av eiendommene:

- ◆ Alti Surnadal
- ◆ Alti Futura
- ◆ Alti Tynset
- ◆ Alti Svolvær
- ◆ Alti Førde
- ◆ Alti Arendal
- ◆ Alti Harebakken
- ◆ Alti Nordfjord
- ◆ Alti Sunndal
- ◆ Alti Storkaia
- ◆ Alti Ørsta
- ◆ Dombås Senter
- ◆ Alti Brotorvet
- ◆ Alti Kragerø
- ◆ Alti Mandal
- ◆ Alti Magneten

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø, og det er heller ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2020. Konsernet har ingen ansatte ved årets utgang. Selskapene blir administrert gjennom selskapet Alti Forvaltning AS.

Finansiell risiko

Selskapets kjøpesenter- og leietakerportefølje er bredt og variert sammensatt og det foreligger etter styrets oppfatning ingen betydelig markedsrisiko. Selskapet er heller ikke eksponert i valutaposisjoner eller kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper, og det finnes derfor ingen valuta eller kursrisiko. 47 % av konsernets langsiktige gjeld er sikret gjennom renteavtaler med varierende løpetider. Renterisikoen vurderes kontinuerlig med tanke på ytterligere bruk av sikringsinstrumenter.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

Etter styrets oppfatning foreligger det ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årets resultat

Konsernets samlede driftsinntekter i 2020 ble kr. 350 004 352, derav utgjorde leieinntektene kr 262 077 454. Samlede driftskostnader utgjorde kr. 182 623 934, derav avskrivninger på kr. 40 297 995. Netto finanskostnader er på kr. 52 083 195.



Sammendrag av resultatregnskapet viser:

| | <u>LL Kjøpesenter AS</u> | <u>Konsernet</u> |
|----------------------------|--------------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad | 82 861 526 | 115 297 223 |
| Skattekostnad | -4 948 470 | 24 145 276 |
| Årets resultat | <u>87 809 995</u> | <u>91 151 947</u> |
| Minoritetens andel | | 3 341 952 |
| Majoritetens andel | | <u>87 809 995</u> |

Styret foreslår at overskuddet disponeres slik:

| | |
|---|--------------------|
| Overført fond for vurderingsforskjeller | 104 635 670 |
| Overført til annen egenkapital | <u>-16 825 675</u> |
| Sum disponert | <u>87 809 995</u> |

Majoritetsandelen av resultatet i konsernet blir i sin helhet tillagt annen egenkapital.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2020 og den økonomiske stilling ved årsskiftet.

Utover det som fremgår av årsoppgjøret kjenner ikke styret til andre forhold som har interesse for å bedømme selskapet.

Styre

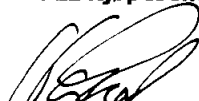
Firmaets styre består ved utgangen av 2020 av: Lars Løseth (leder), Olav Smevoll og Lars Ove Løseth.


Selskapets videre utvikling

Omsetningen i kjøpesenterbransjen er på nivå med fjoråret. Det pågår en kontinuerlig utviklingsprosess med tanke på å gi selskapets eiendommer en leietakersammensetning som gir en best mulig inntjening på lang sikt.

Surnadal, den 15. juni 2021
Styret i LL Kjøpesenter AS


Lars Løseth
Styreleder


Olav Smevoll
Styremedlem


Lars Ove Løseth
Styremedlem/daglig leder



LL Kjøpesenter AS Konsern - Resultatoppstilling

| LL Kjøpesenter AS | | | | LL Kjøpesenter AS Konsern | |
|---|-------------------|--|------|---------------------------|--------------------|
| 2019 | 31.12.2020 | DRIFTSINNEKTER | Note | 31.12.2020 | 2019 |
| - | 24 834 | Andre driftsinntekter | 1 | 3 294 232 | 6 502 318 |
| - | - | Viderefakturerte felleskostnader | 1 | 84 632 667 | 84 862 503 |
| - | - | Leieinntekter | 1 | 262 077 454 | 225 037 134 |
| 0 | 24 834 | Sum driftsinntekter | | 350 004 353 | 316 401 955 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | | | |
| - | - | Felleskostnader | | 84 632 667 | 84 862 503 |
| - | - | Varekostnader | | 70 585 | 1 409 660 |
| - | - | Lønnskostnader | 2 | 100 737 | 222 376 |
| - | - | Ordinære avskrivninger | 3 | 40 297 995 | 32 230 411 |
| 629 087 | 426 817 | Andre driftskostnader | 2 | 57 521 950 | 50 669 621 |
| 629 087 | 426 817 | Sum driftskostnader | | 182 623 934 | 169 394 571 |
| -629 087 | -401 983 | DRIFTSRESULTAT | | 167 380 419 | 147 007 384 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| 53 156 046 | 57 188 407 | Inntekt på inv i DS | 4 | - | - |
| 23 828 834 | 47 447 263 | Inntekt på inv i FKV | 4 | - | - |
| 777 673 | 718 899 | Inntekt på inv i TS | 4 | 718 899 | 777 673 |
| 3 519 487 | 6 570 249 | Renteinntekter konsernselskap | | - | - |
| 33 503 634 | 4 979 228 | Finansinntekter | | 21 898 177 | 34 666 216 |
| 2 166 554 | 1 490 426 | Rentekostnader konsernselskap | | - | - |
| 34 084 107 | 32 150 111 | Rentekostnader | 8, 9 | 74 698 878 | 78 139 617 |
| - | - | Finanskostnader | | 1 393 | 1 679 |
| 78 535 013 | 83 263 509 | Netto finansposter | | -52 083 195 | -42 697 407 |
| 77 905 926 | 82 861 526 | Ordinært resultat før skattekostnad | | 115 297 224 | 104 309 977 |
| -6 378 431 | -4 948 470 | Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 24 145 276 | 17 961 477 |
| 84 284 357 | 87 809 995 | ORDINÆRT RESULTAT | | 91 151 948 | 86 348 500 |
| - | - | Minoritetsinteresser | 11 | 3 341 952 | 2 064 143 |
| 84 284 357 | 87 809 995 | ÅRSRESULTAT | | 87 809 995 | 84 284 357 |
| Opplysninger om avsetninger til: | | | | | |
| Utbytte | | | | | |
| 87 508 920 | 104 635 670 | Fond for vurderingsforskjeller | | | |
| -3 224 563 | -16 825 675 | Annen EK | | | |
| 84 284 357 | 87 809 995 | Sum disponert | | | |



| LL Kjøpesenter AS | | BALANSERAPPORT | | LL Kjøpesenter AS Konsern | |
|----------------------------|----------------------|------------------------------------|------|---------------------------|----------------------|
| 2019 | 31.12.2020 | | | 31.12.2020 | 2019 |
| EIENDELER | | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | | |
| - | - | Immaterielle eiendeler | 3 | 2 404 300 | 2 225 300 |
| - | - | Bygninger | 3, 9 | 3 549 060 938 | 3 135 865 011 |
| 199 300 | 199 300 | Driftsløst, inventar | 3 | 3 077 162 | 1 472 088 |
| 199 300 | 199 300 | Sum Varige driftsmidler | | 3 554 542 400 | 3 139 562 399 |
| Andre anleggsmidler | | | | | |
| 1 144 229 223 | 1 183 873 056 | Investeringer i datterselskaper | 4, 9 | - | - |
| 178 970 678 | 183 696 470 | Fordringer konsernselskaper | 5, 6 | - | - |
| 234 682 504 | 282 629 767 | Investering i FKV | 4 | - | - |
| 14 277 673 | 14 246 572 | Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 14 246 572 | 14 277 673 |
| 152 509 727 | 200 763 929 | Fordringer tilknyttet selskap | 5, 6 | - | - |
| 5 016 000 | 5 016 000 | Andre aksjer | 4 | 13 065 134 | 12 965 160 |
| - | - | Andre fordringer | 5 | 6 765 309 | 8 284 953 |
| 1 729 685 805 | 1 870 225 794 | Sum andre anleggsmidler | | 34 077 015 | 35 527 786 |
| 1 729 885 105 | 1 870 425 094 | Sum anleggsmidler | | 3 588 619 415 | 3 175 090 185 |
| OMLØPSMIDLER | | | | | |
| - | - | Varelager | | 62 072 190 | 3 818 182 |
| Fordringer | | | | | |
| - | - | Kundefordringer | 9 | 4 645 407 | 4 891 764 |
| 9 838 | 26 107 | Andre kortsiktige fordringer | | 43 826 691 | 12 983 555 |
| 79 324 893 | 87 502 156 | Fordringer konsernselskaper | 6 | - | - |
| 79 334 731 | 87 528 263 | Sum fordringer | | 48 472 098 | 17 875 320 |
| 68 723 | 68 749 | Betalingsmidler | | 79 568 252 | 43 709 335 |
| 79 403 454 | 87 597 012 | Sum omløpsmidler | | 190 112 540 | 65 402 836 |
| 1 809 288 560 | 1 958 022 106 | SUM EIENDELER | | 3 778 731 955 | 3 240 493 021 |



| LL Kjøpesenter AS | | BALANSERAPPORT | | LL Kjøpesenter AS Konsern | |
|------------------------------------|----------------------|--|-----------|---------------------------|----------------------|
| 2019 | 31.12.2020 | | | 31.12.2020 | 2019 |
| Innskutt egenkapital | | | | | |
| 8 318 500 | 8 318 500 | Aksjekapital | 10, 11 | 8 318 500 | 8 318 500 |
| 140 633 768 | 140 633 768 | Overkursfond | 11 | 140 633 768 | 140 633 768 |
| 148 952 268 | 148 952 268 | Sum innskutt egenkapital | | 148 952 268 | 148 952 268 |
| Opptjent egenkapital | | | | | |
| 357 500 974 | 462 136 644 | Fond for vurderingsforskjeller | 11 | - | - |
| 174 897 910 | 158 072 235 | Annen egenkapital | 11 | 620 208 879 | 532 398 876 |
| 532 398 884 | 620 208 879 | Sum opptjent egenkapital | | 620 208 879 | 532 398 876 |
| 0 | 0 | Minoritetsinteresser | 11 | 27 703 294 | 24 361 342 |
| 681 351 152 | 769 161 147 | Sum egenkapital | | 796 864 441 | 705 712 486 |
| GJELD | | | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | | | |
| - | - | Utsatt skatt | 7 | 130 279 516 | 114 426 421 |
| 0 | 0 | Sum avsetning for forpliktelser | | 130 279 516 | 114 426 421 |
| Annen langsiktig gjeld | | | | | |
| 91 758 337 | 78 444 587 | Gjeld til konsernselskaper | 6 | - | - |
| 919 950 964 | 993 387 500 | Gjeld til kreditinstitusjoner | 5, 8, 9 | 2 450 823 770 | 2 139 913 661 |
| 65 000 000 | 53 000 000 | Annen langsiktig gjeld | 5 | 220 587 522 | 172 446 884 |
| 1 076 709 301 | 1 124 832 087 | Sum annen langsiktig gjeld | | 2 671 411 292 | 2 312 360 545 |
| Kortsiktig gjeld | | | | | |
| 49 629 596 | 50 247 306 | Kassakreditt | | 108 960 876 | 49 629 596 |
| 400 000 | 480 927 | Leverandørgjeld | | 30 357 948 | 22 559 790 |
| - | - | Betalbar skatt | 7 | 8 485 263 | 7 061 739 |
| - | - | Skyldig offentlige avgifter, lønn etc | | 3 138 243 | 2 661 836 |
| 223 506 | 10 077 586 | Gjeld til konsernselskaper | 6 | - | - |
| 975 005 | 3 223 054 | Annen kortsiktig gjeld | | 29 234 376 | 26 080 608 |
| 51 228 107 | 64 028 872 | Sum kortsiktig gjeld | | 180 176 706 | 107 993 569 |
| 1 127 937 408 | 1 188 860 959 | Sum gjeld | | 2 981 867 514 | 2 534 780 535 |
| 1 809 288 560 | 1 958 022 106 | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 778 731 955 | 3 240 493 021 |

Surnadal, 31.12.2020/15.06.2021



Lars Løseth
Styreformann



Lars Ove Løseth
Styremedlem/Daglig leder



Olav Smevoll
Styremedlem

KONTANTSTRØMOPPSTILLING
01.01 - 31.12

| LL Kjøpesenter AS | | | LL Kjøpesenter AS - Konsern | |
|--|--------------|---|-----------------------------|---------------------|
| 2019 | 2020 | | 2020 | 2019 |
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | | |
| 77 905 926 | 82 861 526 | Resultat før skatt | 115 297 224 | 104 309 977 |
| -77 762 553 | -105 354 569 | Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap | -718 899 | -777 673 |
| - | - | Verdiendring aksjer | - | - |
| -338 231 | - | Betalbar skatt | -7 061 739 | -12 133 893 |
| - | - | Ordinære avskrivninger | 40 297 995 | 32 230 411 |
| -33 085 118 | 76 895 | Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld | -50 209 493 | -17 212 003 |
| 20 410 317 | -375 272 | Endring i andre tidsavgrensingsposter | 34 581 152 | 76 864 846 |
| -12 869 659 | -22 791 420 | Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 132 186 240 | 183 281 665 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | | |
| - | - | Netto Investeringer i varige driftsmidler | -455 278 096 | -801 436 123 |
| -210 633 509 | -4 725 792 | Netto endring utlån til konsernselskap | - | - |
| - | -48 254 202 | Netto endring utlån til TS/FKV | - | - |
| 22 614 432 | 17 544 574 | Netto utbytte/konsernbidrag DS/TS/FKV | - | - |
| -148 857 126 | -500 000 | Netto Investering i aksjer | - | - |
| -5 016 000 | 750 000 | Andre endringer i investeringer | -99 974 | -12 965 160 |
| -341 892 203 | -35 185 420 | Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -455 378 070 | -814 401 283 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | | |
| 229 013 464 | 73 436 536 | Opptak (nedbetaling) av langsiktig gjeld | 359 050 747 | 634 946 586 |
| 79 401 443 | -3 459 670 | Opptak ny kassekreditt | - | - |
| 35 000 000 | -12 000 000 | Netto endring lån fra konsernselskap | - | - |
| - | - | Endring annen langsiktig gjeld | - | - |
| - | - | Utbetalt utbytte | - | - |
| 343 414 907 | 57 976 866 | Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | 359 050 747 | 634 946 586 |
| -11 346 955 | 26 | Netto endring i likvider i året | 35 858 917 | 3 826 968 |
| 11 415 678 | 68 723 | Kontanter og bankinnskudd per 01.01 | 43 709 335 | 39 882 367 |
| 68 723 | 68 749 | Kontanter og bankinnskudd per 31.12 | 79 568 252 | 43 709 335 |



Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskaper og felleskontrollerte- og tilknyttede selskaper

I selskapsregnskapet er investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte- og tilknyttede selskaper balanseført etter egenkapitalmetoden. Merverdi i forhold til selskapenes egenkapital ved oppkjøp er avskrevet etter samme avskrivningsplan som underliggende eiendeler, og avskrivningsbeløpene er fratrukket inntektsført resultatandel. Andel av nettoresultatet etter skatt er tillagt investeringens balanseførte nettoverdi.

I konsernregnskapet er investeringer i felleskontrollerte selskaper inkludert med forholdsmessige andeler av eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader (bruttometoden). Selskaper som eies 50 % klassifiseres som felleskontrollerte selskaper. Investering i tilknyttede selskaper er i konsernregnskapet balanseført netto etter egenkapitalmetoden.

Andre aksjer og øvrige anleggsmidler

Aksjer og øvrige anleggsmidler balanseføres til kostpris med individuell nedskrivning når det oppstår varig verdifall. Markedsbaserte aksjer er oppført til virkelig verdi på balansedato.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat etter fradrag for inntektsført resultatandel vedrørende aksjer vurdert etter egenkapitalmetoden.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt oppføres i balansen, og beregnes med nominell skattesats. Utsatt skatt ved oppkjøp / fusjon knyttet til merverdier i konsern er vurdert til nåverdi.

Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalysen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Felleskostnader

Dette består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Konsolideringsprinsipper

Konsernets kostpriser for eiendeler og gjeld i datterselskaper ligger til grunn ved resultatmålingen i konsernregnskapet. Den presenterte egenkapitalen omfatter kun morselskapets poster og det som er opptjent i datterselskapene etter oppkjøp, fratrukket avskrivning på ervervede merverdier.

Aksjer i datterselskaper og felleskontrollerte selskaper er konsolidert etter oppkjøpsmetoden, det vil si at kostprisen for aksjer/andeler er eliminert mot konsernets andel av selskapenes egenkapital på kjøpstidspunktet. Merverdier er henført til bygninger og tomter i balansen, og merverdier på bygninger er avskrevet som i datterselskapene.

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske stilling som en enhet. Alle interne salg, overførslar og mellomværende er eliminert.



| LL Kjøpesenter AS | | Årsregnskap 2020 | | | | Noter |
|----------------------------------|----------------------|---------------------|--------------|---------------|---------------|-------|
| Konsernet | Oppkjøpte merverdier | Bygninger og tomter | Driftslasore | Fra FKV (50%) | Sum | |
| Anskaffelseskost 01.01. | 325 121 505 | 1 616 388 630 | 4 726 863 | 1 956 684 236 | 3 902 921 234 | |
| Tilgang | - | 56 443 301 | 1 637 258 | 399 213 327 | 457 293 886 | |
| Avgang | - | -2 015 790 | - | - | -2 015 790 | |
| Anskaffelseskost 31.12. | 325 121 505 | 1 670 816 141 | 6 364 121 | 2 355 897 563 | 4 358 199 330 | |
| Oppskrivning pr 31.12 | - | 8 000 000 | - | - | 8 000 000 | |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 15 850 858 | 268 292 276 | 3 286 959 | 524 226 837 | 811 656 930 | |
| Balansført verdi 31.12. | 309 270 647 | 1 410 523 865 | 3 077 162 | 1 831 670 726 | 3 554 542 400 | |
| Årets avskrivninger | 3 008 395 | 15 928 458 | 196 078 | 21 165 064 | 40 297 995 | |
| Forventet økonomisk levetid | 1-100 år | 100 år | 0 - 10 år | 50 - 100 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | Lineær | | |

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

| Datterselskap | Forretningskontor | Eierandel - mor | Eierandel - konsern | |
|---|--------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------|
| Alti Sumadal AS | Sumadal | 100 % | 100 % | |
| Alti Sumdal AS | Sumadal | 100 % | 100 % | |
| Alti Futura AS | Sumadal | 100 % | 100 % | |
| Alti Storkaia AS | Sumadal | 100 % | 100 % | |
| Alti Tynset AS | Sumadal | 100 % | 100 % | |
| Alti Ørsta AS | Sumadal | 100 % | 100 % | |
| Kristiansund Eiendomsutvikling AS | Sumadal | 100 % | 100 % | |
| Alti Svolve AS | Sumadal | 67 % | 67 % | |
| Felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper | Forretningskontor | Eierandel - mor | Eierandel - konsern | |
| LL Sorco AS | Sumadal | 50 % | 50 % | |
| Alti Levanger Holding AS | Sumadal | 50 % | 75 % | |
| Handelshuset AS | Sumadal | 50 % | 50 % | |
| Donbås Eiendomsutvikling AS | Sumadal | 50 % | 50 % | |
| Utbyggen AS | Sumadal | 50 % | 50 % | |
| TOL Eiendom AS | Sumadal | 50 % | 50 % | |
| Moengården Vest AS | Sumadal | 25 % | 25 % | |
| Indirekte eierandeler | Forretningskontor | Eierandel - mor | Eierandel - konsern | |
| Alti Svolve II AS | Sumadal | - | 67 % | |
| Alti Magneten AS | Sumadal | - | 75 % | |
| BE Moufjern 12 AS | Sumadal | - | 75 % | |
| BE Moufjern 16 AS | Sumadal | - | 75 % | |
| Førde Handelspark AS | Sumadal | - | 25 % | |
| Eidsgata 33 AS | Sumadal | - | 25 % | |
| Alti Brotorvet AS | Sumadal | - | 50 % | |
| Alti Harebakken AS | Sumadal | - | 50 % | |
| LL Sorco II AS | Sumadal | - | 50 % | |
| Alti Arendal AS | Sumadal | - | 50 % | |
| Alti Mandal AS | Sumadal | - | 50 % | |
| Alti Kragerø AS | Sumadal | - | 50 % | |
| Detalj Sumdal Eiendom AS | Sumadal | - | 50 % | |
| Orkdalsvegen 100 AS | Sumadal | - | 50 % | |
| Torghallen Eiendom AS | Sumadal | - | 50 % | |
| Sumdal Parkering AS | Sumadal | - | 25 % | |
| Viesog Hotel Eiendom AS | Sumadal | - | 50 % | |
| Beregning av årets resultatandel | Datterselskap | FKV | Tilknyttet selskap | Sum |
| Andel årets resultat | 59 481 002 | 48 167 246 | 744 627 | 108 392 875 |
| Avskrivning henforbar merverdi | -2 292 595 | -719 982 | -25 728 | -3 038 305 |
| Andre resultatforinger | - | - | - | 0 |
| Årets resultatandel | 57 188 407 | 47 447 263 | 718 899 | 105 354 569 |
| Beregning av balansført verdi 31.12. | Datterselskap | FKV | Tilknyttet selskap | Sum |
| Balansført verdi 01.01. | 1 144 229 223 | 234 682 504 | 14 277 673 | 1 393 189 400 |
| Årets resultatandel | 57 188 407 | 47 447 263 | 718 899 | 105 354 569 |
| Tilgang/avgang | - | 500 000 | -750 000 | -250 000 |
| Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsesjonsbidrag) | -17 544 574 | - | - | -17 544 574 |
| Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen | - | - | - | 0 |
| Balansført verdi 31.12. | 1 183 873 056 | 282 629 767 | 14 246 572 | 1 480 749 395 |



| LL Kjøpesenter AS | | Årsregnskap 2020 | Noter |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Uavskrevet henførbart merverdi 31.12. | | | 309 270 647 |
| Uavskrevet goodwill 31.12. | | | 0 |
| Avskrivningssats henførbart merverdi | | | 1 - 10 % |
| Avskrivningssats goodwill | | | 0 % |
| Andre aksjer og eierandeler i konsernet | | | |
| | Eies av | Bokført verdi | Bokført verdi |
| Jærhagen Retail AS | LL Kjøpesenter AS | 5 016 000 | 5 016 000 |
| P-Hus Vest AS | Alti Arendal AS | 13 120 000 | 6 560 000 |
| Tyholmen P-Hus AS | Alti Arendal AS | 700 000 | 350 000 |
| Arendal By AS | Alti Arendal AS | 20 000 | 10 000 |
| Iceland Mat AS | LL Søro AS | 2 258 268 | 1 129 134 |
| SUM | | 21 114 268 | 13 065 134 |

Note 5 Fordringer og gjeld

| Morselskapet | | Fordringer med forfall senere enn ett år | Konsernet | |
|--------------------|--------------------|--|------------------|------------------|
| 2019 | 2020 | | 2020 | 2019 |
| 152 509 727 | 200 763 929 | Lån til TS/FKV | - | - |
| 178 970 678 | 183 696 470 | Lån til DS | - | - |
| - | - | Andre langsiktige fordringer | 6 765 309 | 8 284 953 |
| 331 480 405 | 384 460 399 | Sum | 6 765 309 | 8 284 953 |

Samlet gjeld i konsernet er tatt opp i morselskapene. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av langsiktig kousemgjeld. Tilsvarende er fordring på foretak i samme konsern motpost til gjeld i kredittinstitusjoner i morselskap.

| 2019 | | 2020 | | Langsiktig gjeld | |
|--------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------|------|
| 2019 | 2020 | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| 919 950 964 | 993 387 500 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 450 823 770 | 2 139 913 661 | |
| 65 000 000 | 53 000 000 | Annen langsiktig gjeld | 220 587 522 | 172 446 884 | |
| 984 950 964 | 1 046 387 500 | Sum | 2 671 411 292 | 2 312 360 545 | |

| 2019 | | 2020 | | Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | |
|--------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------|--|------|
| 2019 | 2020 | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| 197 963 464 | 53 208 320 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 952 897 380 | 1 022 317 745 | |
| - | - | Annen langsiktig gjeld | 86 875 000 | 60 000 000 | |
| 197 963 464 | 53 208 320 | Sum | 1 039 772 380 | 1 082 317 745 | |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| Fordringer: | Datterselskaper | | Felleskontr. Virks | |
|------------------------------|-----------------|-------------|--------------------|-------------|
| | 2019 | 2020 | 2020 | 2019 |
| Kundefordringer | - | - | - | - |
| Andre kortsiktige fordringer | 79 324 893 | 87 502 156 | - | - |
| Langsiktige fordringer | 178 970 678 | 183 696 470 | 200 763 929 | 152 509 727 |
| Gjeld: | | | | |
| Leverandørgjeld | - | - | - | - |
| Annen kortsiktig gjeld | 223 506 | 10 077 586 | - | - |
| Annen langsiktig gjeld | 91 758 337 | 78 444 587 | - | - |



LL Kjøpesenter AS Årsregnskap 2020 Noter

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|--------------|------|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 2019 | 2020 | | 2020 | 2019 |
| 0 | 0 | Midlertidige forskjeller | | |
| 0 | 0 | Omlopsmidler | 0 | 229 677 |
| 0 | 0 | Anleggsmidler | 453 689 408 | 364 854 045 |
| 0 | 0 | Andre forskjeller | -4 131 813 | -66 068 007 |
| 0 | 0 | Gevinst og tapskonto | 363 347 | 0 |
| 0 | 0 | Netto midlertidige forskjeller | 449 920 942 | 299 015 715 |
| 0 | 0 | Underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Grunnlag for utsatt skatt | 449 920 942 | 299 015 715 |
| 0 | 0 | Utsatt skatt i selskapsregnskapene | 77 816 028 | 65 357 425 |
| 0 | 0 | Nåverdijustert utsatt skatt | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Utsatt skatt fra FKV | 52 463 488 | 49 068 996 |
| 0 | 0 | Utsatt skatt i balansen | 130 279 516 | 114 426 421 |

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|--------------|-------------|--|-------------------|-------------------|
| 2019 | 2020 | | 2020 | 2019 |
| 0 | 0 | Fordeling av skattekostnaden | | |
| -6 378 430 | -4 948 470 | Betalbar skatt | 8 485 263 | 7 061 739 |
| -1 | 0 | Skatt av konsernbidrag | 0 | 0 |
| -6 378 431 | -4 948 470 | For mye, for lite avsatt i fjor | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Sunn betalbar skatt | 8 485 263 | 7 061 739 |
| 0 | 0 | Endring i utsatt skatt/skattefordel | 10 473 247 | 2 406 113 |
| 0 | 0 | Skatt fra FKV | 5 186 766 | 8 493 625 |
| -6 378 431 | -4 948 470 | Skattekostnad | 24 145 276 | 17 961 477 |
| 77 905 926 | 82 861 526 | Avstemning av årets skattekostnad | | |
| 17 139 304 | 18 229 536 | Regnskapsmessig resultat for skattekostnad | 115 297 224 | 104 309 977 |
| -6 378 431 | -4 948 470 | Beregnet skatt | 25 365 389 | 22 948 195 |
| -23 517 735 | -23 178 006 | Skattekostnad i resultatregnskapet | 24 145 276 | 17 961 477 |
| | | Differanse | -1 220 113 | -4 986 718 |
| -23 517 734 | -23 178 006 | Differansen består av følgende: | | |
| 0 | 0 | Skatt av permanente forskjeller | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Andre forskjeller | -1 220 113 | -4 986 718 |
| -23 517 735 | -23 178 006 | Sunn forklart differanse | -1 220 113 | -4 986 718 |

Note 8 Finansiell markedsrisiko

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente.

Som sikringsinstrument mot finansiell risiko er det benyttet rentesikringsavtaler på deler av låneporteføljen.

Det er inngått rentesikringsavtaler med varierende løpetid for til sammen ca. 43 % av konsernets langsiktige gjeld.

Note 9 Pant og garantier

| 2019 | 2020 | | 2020 | 2019 |
|---------------|---------------|--|----------------------|----------------------|
| 919 950 964 | 993 387 500 | Gjeld sikret ved pant | 2 450 823 770 | 2 139 913 661 |
| | | Balansført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| 1 074 838 301 | 1 111 767 022 | Varige driftsmidler | 3 549 060 938 | 3 135 865 011 |
| 931 968 831 | 968 436 992 | Aksjer | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Kundefordringer | 4 645 407 | 4 891 764 |
| 2 006 807 132 | 2 080 204 014 | Sum | 3 553 706 345 | 3 140 756 775 |

Bygningsmasse og aksjer i enkelte datterselskap er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap. LL Kjøpesenter AS har inngått avtale om konsernkonto. Det stilles solidarisk garanti fra 6 av datterselskapene som er tilknyttet konsernkontoordningen. Selskapet har covenantskrav knyttet til langsiktige lån.



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i LI Kjøpesenter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LI Kjøpesenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til LI Kjøpesenter AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet LI Kjøpesenter AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-22 07:01:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: E8/AS-KX2C2-G1XL4-NE8B4-010QF-4J5ET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>