



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 058 905
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VALHALLABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Balders gate 5A
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 722 073	2 714 137
Sum inntekter		2 722 073	2 714 137
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	1,4,5	3 327 332	2 143 201
Sum kostnader		3 384 380	2 200 251
Driftsresultat		-662 307	513 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75 221	11 853
Sum finansinntekter		75 221	11 853
Annen finanskostnad		654 383	561 192
Sum finanskostnader		654 383	561 192
Netto finans		-579 162	-549 339
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 241 471	-35 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 241 471	-35 453
Årsresultat	6,7	-1 241 470	-35 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 241 470	35 453
Sum overføringer og disponeringer		1 241 470	35 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	4 629 569	4 629 569
Sum varige driftsmidler		4 629 569	4 629 569
Sum anleggsmidler		4 629 569	4 629 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		210 249	70 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 546	2 655 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 546	2 655 723
Sum omløpsmidler	6	1 284 795	2 726 583
SUM EIENDELER		5 914 364	7 356 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-6 239 510	-4 998 040
Sum egenkapital	7	-6 234 710	-4 993 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	11 833 161	12 189 884
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	124 400	124 400
Sum annen langsiktig gjeld		11 957 561	12 314 284
Sum langsiktig gjeld		11 957 561	12 314 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 837	5 656
Annen kortsiktig gjeld		53 676	29 452
Sum kortsiktig gjeld	6	191 512	35 108
Sum gjeld		12 149 073	12 349 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 914 364	7 356 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419531

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 058 905
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VALHALLABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Balders gate 5A
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 954 058 905
VALHALLABAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 722 073	2 714 137
Sum inntekter		2 722 073	2 714 137
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	1,4,5	3 327 332	2 143 201
Sum kostnader		3 384 380	2 200 251
Driftsresultat		-662 307	513 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75 221	11 853
Sum finansinntekter		75 221	11 853
Annen finanskostnad		654 383	561 192
Sum finanskostnader		654 383	561 192
Netto finans		-579 162	-549 339
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 241 471	-35 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 241 471	-35 453
Årsresultat	6,7	-1 241 470	-35 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 241 470	35 453
Sum overføringer og disponeringer		1 241 470	35 453



Organisasjonsnr: 954 058 905
VALHALLABAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	4 629 569	4 629 569
Sum varige driftsmidler		4 629 569	4 629 569
Sum anleggsmidler		4 629 569	4 629 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		210 249	70 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 546	2 655 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 546	2 655 723
Sum omløpsmidler	6	1 284 795	2 726 583
SUM EIENDELER		5 914 364	7 356 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-6 239 510	-4 998 040
Sum egenkapital	7	-6 234 710	-4 993 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	11 833 161	12 189 884
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	124 400	124 400
Sum annen langsiktig gjeld		11 957 561	12 314 284



Sum langsiktig gjeld		11 957 561	12 314 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 837	5 656
Annen kortsiktig gjeld		53 676	29 452
Sum kortsiktig gjeld	6	191 512	35 108
Sum gjeld		12 149 073	12 349 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 914 364	7 356 152



Organisasjonsnr: 954 058 905
VALHALLABAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Valhallabakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valhallabakken Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 6. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-06 10:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 4 VALHALLABAKKEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 706 496	1 552 776	1 706 400	1 790 700
Inndekning av renter		647 460	504 752	684 000	636 000
Inndekning av ord. avdrag		357 756	346 378	354 000	366 000
Tilskudd		0	300 000	0	0
Andre driftsinntekter		10 361	10 231	18 000	24 000
Sum inntekter		2 722 073	2 714 137	2 762 400	2 816 700
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	11 938	11 063	12 700	11 500
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Forretningsførerhonorar		84 504	80 388	84 000	84 000
Rådgivningstjenester		28 116	36 799	27 300	30 000
Kontingent boligbyggelag		15 750	15 750	16 000	15 700
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	7 050	7 050	7 200	7 200
Vedlikehold/serviceavtaler	4	1 639 151	631 520	30 000	90 000
Kabel-tv		247 434	192 242	240 000	258 000
Forsikring		366 031	301 019	324 000	396 000
Kommunale avgifter		863 815	809 514	900 000	882 000
Strøm		54 664	44 185	30 000	24 000
Kontorekvisita, trykksaker		1 938	1 901	2 000	2 000
Andre driftsutgifter	5	13 991	18 820	6 800	5 600
Sum driftskostnader		3 384 380	2 200 251	1 730 000	1 856 000
Driftsresultat		-662 307	513 886	1 032 400	960 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		63 366	6 164	500	30 000
Annen finansinntekt		11 855	5 689	5 100	11 300
Rentekostnad		654 383	561 192	684 000	636 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-579 162	-549 339	-678 400	-594 700
Årsresultat	6, 7	-1 241 470	-35 453	354 000	366 000
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		1 241 470	35 453	354 000	366 000
Sum disponering av resultat		1 241 470	35 453	354 000	366 000

VALHALLABAKKEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 4 VALHALLABAKKEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 9	2 106 476	2 106 476
Bygninger	8, 9	2 523 093	2 523 093
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 629 569	4 629 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 649	8 283
Andre fordringer		205 600	62 577
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 074 546	2 655 723
Sum omløpsmidler	6	1 284 795	2 726 583
SUM EIENDELER		5 914 364	7 356 152

VALHALLABAKKEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 4 VALHALLABAKKEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Annen egenkapital		-4 998 040	-4 998 040
Årets resultat		-1 241 470	0
Sum egenkapital	7	-6 234 710	-4 993 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 10	1 536 039	1 680 376
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	10 297 122	10 509 508
Borettsinnskudd	9, 10	124 400	124 400
Sum langsiktig gjeld		11 957 561	12 314 284
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		42 549	18 515
Leverandørgjeld		137 837	5 656
Påløpne renter		10 673	10 937
Annen kortsiktig gjeld		454	0
Sum kortsiktig gjeld	6	191 512	35 108
Sum gjeld		12 149 073	12 349 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 914 364	7 356 152

VALHALLABAKKEN BORETTSLAG

Kristiansand, 18.02.25

Jon Holt
Styreleder

Ame Christian Bang
Styremedlem

Kim Ove Robson
Styremedlem

Christer Bernhard Paulsen
Styremedlem

Veronica Føreland
Styremedlem

VALHALLABAKKEN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	11 938	11 063
Sum	11 938	11 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 050	7 050
Sum	7 050	7 050

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	958 708	448 342
6603 VEDLIKEHOLD VVS	123 543	48 089
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	128 641
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	8 818	5 517
6614 EGENANDEL SKADER	40 000	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	508 081	0
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	0	931
Sum	1 639 151	631 520

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
7440 KONTINGENT NBBL	3 168	3 168
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	7 500	6 400
7720 GENERALFORSAMLING	0	1 500
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 443	3 212
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	5	4 540
Sum	13 991	18 820

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	2 691 475	49 775
Årets resultat	-1 241 470	-35 453
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-356 723	2 677 153
B. Årets endringer i disponible midler	-1 598 193	2 641 700
C. Disponible midler UB	1 093 282	2 691 475
Omløpsmidler	1 284 795	2 726 583
- Kortsiktig gjeld	191 512	35 108
Disponible midler 31.12	1 093 282	2 691 475

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	4 800	4 800
Annen egenkapital 01.01	-4 998 040	-4 962 587
Årets resultat	-1 241 470	-35 453
Sum egenkapital 31.12	-6 234 710	-4 993 240

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

VALHALLABAKKEN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Ladeanlegg EL-Biler	Solcelleanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 426 200	2 106 476	81 875	1 015 018
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 426 200	2 106 476	81 875	1 015 018
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 426 200	2 106 476	81 875	1 015 018
Anskaffelsesår :	1952	2006	2021	2021
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	11 957 561	12 314 284
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	4 629 569	4 629 569



Noter 2024

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken
Lånenummer:	30008536291	114459845
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2003
Rentesats:	5.60 %	4.755 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 5,55 %	Flytende nominell rente 4,705 %
Beregnet innfridd:	25.03.2048	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	10 670 000	3 545 000
Lånesaldo 01.01:	10 509 508	1 680 376
Avdrag i perioden:	212 386	144 337
Lånesaldo 31.12:	10 297 122	1 536 039

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114459845	10	35 464	354 640
	4	32 649	130 596
	16	31 766	508 256
	4	31 178	124 712
	6	30 590	183 540
	8	29 287	234 296
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008536291	10	237 739	2 377 390
	4	218 866	875 464
	16	212 951	3 407 216
	4	209 007	836 028
	6	205 064	1 230 384
	8	196 331	1 570 648

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for VALHALLABAKKEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For VALHALLABAKKEN BORETTSLAG

Styreleder	Jon Holt (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Christer Bernhard Paulsen (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Arne Christian Bang (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Veronica Føreland (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Kim Ove Robson (sign.)	27.02.2025