



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 361 599
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGSTIEN 4 C
Forretningsadresse: Bergstien 4C
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Hodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader		362 388	329 448
Innbetalt Kabel-TV		58 464	58 464
Innbetalt vasking		23 904	23 904
Erstatning		13 714	
Sum inntekter		458 470	411 816
Kostnader			
Styrehonorar		10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		6 700	6 136
Feriepenger		4 020	2 520
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	10 000
Offentlige avgifter		129 544	120 428
Strøm og nettleie		14 269	14 665
Renholdslønn		23 658	21 000
Drift TV-anlegget		62 952	61 821
Vedlikeholdskostnader	1	175 028	40 219
Regnskapshonorar		55 337	46 228
Forsikringer		75 650	53 826
Bank- og kortgebyrer		217	36
Sum kostnader		567 376	386 880
Driftsresultat		-108 906	24 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Annen finansinntekt		7 430	7 159
Sum finansinntekter		7 430	7 229
Netto finans		7 430	7 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 476	32 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 476	32 164
Årsresultat		-101 476	32 164



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 476	32 164
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-101 476	32 164
Sum overføringer og disponeringer		-101 476	32 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på felleskostnader		-13 666	-5 231
Forskuddsbetalte kostnader		23 223	29 204
Sum fordringer		9 557	23 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 759	203 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 759	203 697
Sum omløpsmidler		109 316	227 670
SUM EIENDELER		109 316	227 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 577	177 053
Sum opptjent egenkapital		75 577	177 053
Sum egenkapital		75 577	177 053
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 894	24 591
Skyldig offentlige avgifter		2 004	686
Annen kortsiktig gjeld		26 840	25 340
Sum kortsiktig gjeld		33 738	50 617
Sum gjeld		33 738	50 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 316	227 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 894726

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 361 599
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGSTIEN 4 C
Forretningsadresse: Bergstien 4C
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Hodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2021



Organisasjonsnr: 984 361 599
SAMEIET BERGSTIEN 4 C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader		362 388	329 448
Innbetalt Kabel-TV		58 464	58 464
Innbetalt vasking		23 904	23 904
Erstatning		13 714	
Sum inntekter		458 470	411 816
Kostnader			
Styrehonorar		10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		6 700	6 136
Feriepenger		4 020	2 520
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	10 000
Offentlige avgifter		129 544	120 428
Strøm og nettleie		14 269	14 665
Renholdslønn		23 658	21 000
Drift TV-anlegget		62 952	61 821
Vedlikeholdskostnader	1	175 028	40 219
Regnskapshonorar		55 337	46 228
Forsikringer		75 650	53 826
Bank- og kortgebyrer		217	36
Sum kostnader		567 376	386 880
Driftsresultat		-108 906	24 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Annen finansinntekt		7 430	7 159
Sum finansinntekter		7 430	7 229
Netto finans		7 430	7 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 476	32 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 476	32 164
Årsresultat		-101 476	32 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 476	32 164
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-101 476	32 164



Sum overføringer og
disponeringer

-101 476

32 164



Organisasjonsnr: 984 361 599
SAMEIET BERGSTIEN 4 C

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Fordring på felleskostnader -13 666 -5 231
Forskuddsbetalte kostnader 23 223 29 204
Sum fordringer 9 557 23 973

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 99 759 203 697
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 99 759 203 697

Sum omløpsmidler 109 316 227 670

SUM EIENDELER 109 316 227 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 75 577 177 053
Sum opptjent egenkapital 75 577 177 053

Sum egenkapital 75 577 177 053

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 4 894 24 591
Skyldig offentlige avgifter 2 004 686
Annen kortsiktig gjeld 26 840 25 340
Sum kortsiktig gjeld 33 738 50 617

Sum gjeld 33 738 50 617

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 109 316 227 670





Organisasjonsnr: 984 361 599
SAMEIET BERGSTIEN 4 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BOLIGSAMEIET BERGSTIEN 4 C

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Vedlikeholdskostnader

Vedlikeholdskostnadene for 2020 fordeler seg slik:

Dugnadsutgift	Kr 15 939,00
Rep. og vedlikehold bygning	Kr 72 640,50
Rehabilitering av fasade	Kr 35 109,00
Rep.og vedlikhold ute	Kr 9 252,00
Rep./ vedlikehold annet	Kr 42 087,50
Total	Kr 175.028,00



BOLIGSAMEIET BERGSTIEN 4 C

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innbetalt felleskostnader		362 388	329 448
Innbetalt Kabel-TV		58 464	58 464
Innbetalt vasking		23 904	23 904
Erstatning		13 714	0
Sum driftsinntekter		458 470	411 816
Driftskostnader			
Styrehonorar		10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		6 700	6 136
Feriepenger		4 020	2 520
Vaktmesterlønn		10 000	10 000
Offentlige avgifter		129 544	120 428
Strøm og nettleie		14 269	14 665
Renholdslønn		23 658	21 000
Drift TV-anlegget		62 952	61 821
Vedlikeholdskostnader	1		
6590 DUGNADSUTGIFTER		15 939	1 192
6600 REP. OG VEDLIKEHOLD BYGNING		72 641	26 430
6610 Rehabilitering av fasade		35 109	0
6620 REP. OG VEDLIKEHOLD UTE		9 252	6 572
6690 Rep./ vedlikehold annet		42 088	6 025
Sum Vedlikeholdskostnader		175 028	40 219
Regnskapshonorar		55 337	46 228
Forsikringer		75 650	53 827
Bank- og kortgebyrer		217	37
Sum driftskostnader		567 376	386 880
DRIFTSRESULTAT		(108 906)	24 936
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	70
Annen finansinntekt		7 430	7 159
Sum finansinntekter		7 430	7 229
NETTO FINANSPOSTER		7 430	7 229
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(101 476)	32 164
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(101 476)	32 164
ARSRESULTAT		(101 476)	32 164
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(101 476)	32 164
SUM OVERF. OG DISP.		(101 476)	32 164



BOLIGSAMEIET BERGSTIEN 4 C

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordring på felleskostnader		(13 666)	(5 231)
Forskuddsbetalte kostnader		23 223	29 204
Sum fordringer		9 557	23 973
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 759	203 697
SUM OMLØPSMIDLER		109 316	227 670
SUM EIENDELER		109 316	227 670
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 577	177 053
Sum opptjent egenkapital		75 577	177 053
SUM EGENKAPITAL		75 577	177 053
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 894	24 591
Skyldig offentlige avgifter		2 004	686
Annen kortsiktig gjeld		26 840	25 340
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 738	50 617
SUM GJELD		33 738	50 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 316	227 670

Oslo, 31. august 2021



**Årsregnskap 2020
for**

BOLIGSAMEIET BERGSTIEN 4 C

Foretaksnr. 984361599