



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 015 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOSPITALGATA 11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsens gate 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Klepaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	548 024	519 224
Sum inntekter		548 024	519 224
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 650	14 833
Annen driftskostnad	3,4,5	310 514	288 400
Sum kostnader		350 165	303 232
Driftsresultat		197 859	215 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		273	9
Sum finansinntekter		273	9
Annen finanskostnad		40 908	23 329
Sum finanskostnader		40 908	23 329
Netto finans		-40 635	-23 320
Ordinært resultat før skattekostnad		157 225	192 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 225	192 671
Årsresultat		157 225	192 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 452 405	4 452 405
Sum varige driftsmidler		4 452 405	4 452 405
Sum anleggsmidler		4 452 405	4 452 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 758	46 666
Sum fordringer		35 758	46 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 676	30 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 434	77 022
Sum omløpsmidler		68 434	77 022
SUM EIENDELER		4 520 839	4 529 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 707 810	2 550 585
Sum opptjent egenkapital		2 707 810	2 550 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 708 410	2 551 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	877 755	1 066 650
Øvrig langsiktig gjeld	9	880 000	880 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 757 755	1 946 650
Sum langsiktig gjeld		1 757 755	1 946 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 890	30 603
Annen kortsiktig gjeld		2 785	989
Sum kortsiktig gjeld		54 675	31 592
Sum gjeld		1 812 430	1 978 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 520 839	4 529 427
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 757 755	1 946 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382795

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 015 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOSPITALGATA 11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsens gate 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Klepaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 976 015 312
HOSPITALGATA 11 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	548 024	519 224
Sum inntekter		548 024	519 224
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 650	14 833
Annen driftskostnad	3, 4, 5	310 514	288 400
Sum kostnader		350 165	303 232
Driftsresultat		197 859	215 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		273	9
Sum finansinntekter		273	9
Annen finanskostnad		40 908	23 329
Sum finanskostnader		40 908	23 329
Netto finans		-40 635	-23 320
Ordinært resultat før skattekostnad		157 225	192 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 225	192 671
Årsresultat		157 225	192 672



Organisasjonsnr: 976 015 312
HOSPITALGATA 11 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 452 405	4 452 405
Sum varige driftsmidler		4 452 405	4 452 405

Sum anleggsmidler		4 452 405	4 452 405
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		35 758	46 666
Sum fordringer		35 758	46 666

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 676	30 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 434	77 022

Sum omløpsmidler		68 434	77 022
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 520 839	4 529 427
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 707 810	2 550 585
Sum opptjent egenkapital		2 707 810	2 550 585

Sum egenkapital		2 708 410	2 551 185
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	877 755	1 066 650



Øvrig langsiktig gjeld	9	880 000	880 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 757 755	1 946 650
Sum langsiktig gjeld		1 757 755	1 946 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 890	30 603
Annen kortsiktig gjeld		2 785	989
Sum kortsiktig gjeld		54 675	31 592
Sum gjeld		1 812 430	1 978 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 520 839	4 529 427
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 757 755	1 946 650



Organisasjonsnr: 976 015 312
HOSPITALGATA 11 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	45 430	47 059	45 430	13 760
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	157 225	192 672	202 000	208 000
Avdrag langsiktig gjeld	-188 895	-194 300	-190 000	-191 000
B. Årets endring disponible midler	-31 670	-1 628	12 000	17 000
C. Disponible midler	13 760	45 430	57 430	30 760



Resultatregnskap 2023 for Hospitalgt. 11 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		518 400	489 600	518 000	562 000
Andre driftsinntekter	1	29 624	29 624	30 000	30 000
Sum inntekter		548 024	519 224	548 000	592 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	21 650	1 833	2 000	19 000
Styrehonorar		18 000	13 000	14 000	19 000
Revisjonshonorar		5 514	4 476	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		21 480	19 884	21 000	23 000
Kontingent LABO / NBL		2 400	2 394	2 000	2 000
Vedlikehold	3	109 064	116 594	61 000	61 000
Kabel-tv og bredbånd		30 330	27 300	28 000	33 000
Forsikring		25 715	22 756	26 000	28 000
Kommunale avgifter	4	67 271	56 718	73 000	81 000
Eiendomsskatt		5 575	0	0	12 000
Energi og strøm		7 466	8 831	12 000	10 000
Andre driftskostnader	5	35 699	29 447	65 000	45 000
Sum kostnader		350 165	303 232	309 000	339 000
Driftsresultat		197 859	215 992	239 000	253 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		273	9	0	0
Rentekostnader		40 908	23 329	37 000	45 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-40 635	-23 320	-37 000	-45 000
Årsresultat		157 225	192 672	202 000	208 000

Årsoppgjør 2023 for Hospitalgt. 11 Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Hospitalgt. 11 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	3 900 600	3 900 600
Påkostninger / teknisk anlegg	6	551 805	551 805
Sum anleggsmidler		4 452 405	4 452 405
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8	8
Forskuddsbetalte kostnader		34 826	31 846
Fordringer ansatte		924	0
Andre fordringer		0	14 812
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		32 676	30 356
Sum omløpsmidler		68 434	77 022
SUM EIENDELER		4 520 839	4 529 427

Årsoppgjør 2023 for Hospitalgt. 11 Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Hospitalgt. 11 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	600	600
Opptjent egenkapital	7	2 550 585	2 550 585
Årets resultat	7	157 225	0
Sum opptjent egenkapital		2 708 410	2 551 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	877 755	1 066 650
Borettsinnskudd	9	880 000	880 000
Sum langsiktig gjeld		1 757 755	1 946 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 890	30 603
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 768	0
Påløpte renter		340	266
Annen kortsiktig gjeld		677	723
Sum kortsiktig gjeld		54 675	31 592
Sum gjeld		1 812 430	1 978 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 520 839	4 529 427
Pantestillelser	10	1 757 755	1 946 650

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Hospitalgt. 11 Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Hospitalgt. 11 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Refusjon fra Larvik Kommune vedr. brannsikring	29 624	29 624
Sum	29 624	29 624



Noter til regnskapet 2023 for Hospitalgt. 11 Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn	15 200	0
Opptjente feriepenger	1 550	0
Arbeidsgiveravgift	4 681	1 833
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	219	0
Sum	21 650	1 833

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold og sevice heis	82 681	25 105
Vedlikehold elektro	6 548	1 550
Vedlikehold uteanlegg	1 094	0
Vedlikehold snekkerarbeid	7 415	0
Vedlikehold malerarbeid	3 237	78 298
Vedlikehold tak	0	3 901
Vedlikehold brann/alarm/nødløys/sprinkleranlegg	8 090	7 739
Sum	109 064	116 594

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Hospitalgt. 11 Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innkjøp av inventar og utstyr	945	0
Driftsmateriell	40	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	625
Snørydding/sandstrøing	750	2 807
Hage/plenklipping	1 662	418
Vakthold/alarm	9 949	9 301
Telekommunikasjon	0	1 902
Trygghetsalarmer	19 800	10 920
Gaver, fradragsberettiget	195	250
Premie sikringsordning	464	465
Kostnader vedr. styrearbeid	250	0
Kurs for tillitsvalgte	0	600
Bank- og betalingsgebyr	1 645	2 159
Sum	35 699	29 447

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1995
Kostpris	3 900 600
2011 - Brannsikring	551 805
Bokført verdi 31.12	4 452 405

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	600	600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 550 585	2 357 913
+/- Årets resultat	157 225	192 672
Sum egenkapital pr 31.12	2 708 410	2 551 185

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 100,-.

Årsoppgjør 2023 for Hospitalgt. 11 Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Hospitalgt. 11 Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken	Husbanken
Formål:	Vedlikehold	Brannsikring 2011	
Lånenummer:	25107710925	25107710917	11400303
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2011	1996
Rentesats:	5.55 %	5.55 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	27.06.2027	27.06.2041	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	560 000	2 910 000
Lånesaldo 01.01:	92 543	406 239	567 868
Avdrag i perioden:	19 164	14 319	155 413
Lånesaldo 31.12:	73 379	391 921	412 455
Saldo 5 år frem i tid:	0	315 951	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	146 292	877 752



Noter til regnskapet 2023 for Hospitalgt. 11 Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	880 000	880 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	880 000	880 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 1 757 755,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 452 405,-.



Resultat og balanse med noter for Hospitalgt. 11 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hospitalgt. 11 Borettslag

Styreleder	Einar Klepaker (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Tore Martin Hansen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Tom Erik Christensen (sign.)	18.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hospitalgata 11 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hospitalgata 11 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: DIJ50-X4XH4-S2I4E-I4JPT-YOIOO-WLV17



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DIJ50-X4XH4-S2J4E-I4JPT-YOIOO-WLV17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 18:50:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DIU30-X4XH4-5214E-14JPT-YO100-WLV17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>