



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 927 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM KRISTIANSAND I AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	235 000	227 000
Leieinntekter	2	12 952 000	12 359 000
Sum inntekter		13 187 000	12 586 000
Kostnader			
Avskrivning	3	4 896 000	4 897 000
Annen driftskostnad	2, 4, 5	443 000	547 000
Sum kostnader		5 339 000	5 445 000
Driftsresultat		7 849 000	7 141 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6, 7	14 000	71 000
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		14 000	71 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	8 189 000	7 073 000
Annen rentekostnad	6	19 000	
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		8 208 000	7 073 000
Netto finans		-8 194 000	-7 002 000
Resultat før skattekostnad		-345 000	139 000
Skattekostnad	8	-72 000	31 000
Årsresultat		-273 000	109 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-273 000	109 000
Totalresultat		-273 000	109 000
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til/fra annen egenkapital		-273 000	109 000
Sum overføringer og disponeringer		-273 000	109 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	962 000	92 000
Sum immaterielle eiendeler		962 000	92 000
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	3	134 672 000	139 568 000
Sum varige driftsmidler		134 672 000	139 568 000
Sum anleggsmidler		135 634 000	139 660 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 102 000	1 067 000
Andre fordringer på selskap samme konsern	2		
Sum fordringer		1 102 000	1 067 000
Sum omløpsmidler		1 102 000	1 067 000
SUM EIENDELER		136 737 000	140 727 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		208 000	208 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 107 000	7 524 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		8 107 000	7 524 000
Sum egenkapital		8 315 000	7 732 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	2	100 000 000	116 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	116 500 000
Sum langsiktig gjeld		100 000 000	116 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 000
Betalbar skatt	8	1 040 000	820 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	27 382 000	15 667 000
Sum kortsiktig gjeld		28 422 000	16 495 000
Sum gjeld		128 422 000	132 995 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 737 000	140 727 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629258

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 927 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM KRISTIANSAND I AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 995 927 624
POSTEN EIENDOM KRISTIANSAND I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	235 000	227 000
Leieinntekter	2	12 952 000	12 359 000
Sum inntekter		13 187 000	12 586 000
Kostnader			
Avskrivning	3	4 896 000	4 897 000
Annen driftskostnad	2, 4, 5	443 000	547 000
Sum kostnader		5 339 000	5 445 000
Driftsresultat		7 849 000	7 141 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6, 7	14 000	71 000
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		14 000	71 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	8 189 000	7 073 000
Annen rentekostnad	6	19 000	
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		8 208 000	7 073 000
Netto finans		-8 194 000	-7 002 000
Resultat før skattekostnad		-345 000	139 000
Skattekostnad	8	-72 000	31 000
Årsresultat		-273 000	109 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-273 000	109 000
Totalresultat		-273 000	109 000
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-273 000	109 000
Sum overføringer og disponeringer		-273 000	109 000



Organisasjonsnr: 995 927 624
POSTEN EIENDOM KRISTIANSAND I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 962 000 92 000
Sum immaterielle eiendeler 962 000 92 000

Varige driftsmidler

Tomt, bygninger og annen fast eiendom 3 134 672 000 139 568 000
Sum varige driftsmidler 134 672 000 139 568 000

Sum anleggsmidler 135 634 000 139 660 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 1 102 000 1 067 000
Andre fordringer på selskap samme konsern 2 1 102 000 1 067 000
Sum fordringer 1 102 000 1 067 000

Sum omløpsmidler 1 102 000 1 067 000

SUM EIENDELER 136 737 000 140 727 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10 100 000 100 000
Overkurs 10 108 000 108 000
Annen innskutt egenkapital 10
Sum innskutt egenkapital 208 000 208 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 8 107 000 7 524 000
Sum opptjent egenkapital 8 107 000 7 524 000

Sum egenkapital 8 315 000 7 732 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig gjeld 2 100 000 000 116 500 000



Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	116 500 000
Sum langsiktig gjeld		100 000 000	116 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 000
Betalbar skatt	8	1 040 000	820 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	27 382 000	15 667 000
Sum kortsiktig gjeld		28 422 000	16 495 000
Sum gjeld		128 422 000	132 995 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 737 000	140 727 000



Organisasjonsnr: 995 927 624
POSTEN EIENDOM KRISTIANSAND I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Posten Eiendom Kristiansand I AS

Org.nr.: 995 927 624

Transaksjon 09222115557549743597



Signert BL, UA, IL, HH, EN



Posten Eiendom Kristiansand I AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
		Tall i 1 000 NOK	
Andre driftsinntekter	2	235	227
Leieinntekter	2	12 952	12 359
Driftsinntekter		13 187	12 586
Avskrivning	3	4 896	4 897
Annen driftskostnad	2, 4, 5	443	547
Driftskostnader		5 339	5 445
Driftsresultat		7 849	7 141
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6, 7	14	71
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	8 189	7 073
Annen rentekostnad	6	19	0
Netto finansinntekt/(kostnad)		8 194	7 002
Resultat før skatt		(345)	139
Skattekostnad	8	(72)	31
Årsresultat		(273)	109
Overført til/fra annen egenkapital		(273)	109
Overføringer		(273)	109





Posten Eiendom Kristiansand I AS

Balanse

	Note	2024	2023
Tall i 1 000 NOK			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	962	92
Immaterielle eiendeler		962	92
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	3	134 672	139 568
Varige driftsmidler		134 672	139 568
Anleggsmidler		135 634	139 660
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 102	1 067
Fordringer		1 102	1 067
Omløpsmidler		1 102	1 067
Eiendeler		136 737	140 727





Posten Eiendom Kristiansand I AS Balanse

	Note	2024	2023
Tall i 1 000 NOK			
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100	100
Overkurs	10	108	108
Innskutt egenkapital		208	208
Annen egenkapital	10	8 107	7 524
Opptjent egenkapital		8 107	7 524
Egenkapital		8 315	7 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld	2	100 000	116 500
Langsiktig gjeld		100 000	116 500
Leverandørgjeld		0	9
Betalbar skatt	8	1 040	820
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	27 382	15 667
Kortsiktig gjeld		28 422	16 495
Gjeld		128 422	132 995
Egenkapital og gjeld		136 737	140 727

Styremøte, den 17. juni 2025
Styret i Posten Eiendom Kristiansand I AS

Ulf Aass
styreleder

Ingvild Kristoffersen Langbakk
styremedlem

Hanne Hommedal
styremedlem

Edvard Nervik
daglig leder





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er presentert i norske kroner (NOK), avrundet til nærmeste tusen, dersom ikke annet er angitt.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Nedskrivninger av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes når det foreligger indikasjoner på verdifall for eiendelene. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler avskrives i hovedsak lineært over forventet brukstid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap regnskapsføres til historisk kost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter en indirekte metode. I likvide midler inngår kun bankinnskudd som ikke inngår i konsernkontoordningen.

Konsernregnskap

Posten Eiendom Kristiansand I AS er et heleid datterselskap av Posten Bring AS og inngår i konsernet Posten Norge AS. I henhold til regnskapsloven § 3-7 har Posten Eiendom Kristiansand I AS valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet til Posten Norge AS kan fås utlevert ved henvendelse til selskapet.





Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er 100 % eid av Posten Eiendom AS, og selskapet eier bygget Posten og Brings logistikkcenter i Kristiansand. Posten Bring AS er eneste leietaker i bygget.

Årlig avtalt leiebeløp for Posten og Brings logistikkcenter i Kristiansand er TNOK 12 952. Utleier har rett til å regulere leien den 1. januar hvert år, neste gang 1. januar 2025 i forhold til 100 % av eventuelle endringer i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks, eller, hvis denne blir opphevet, annen offentlig indeks.

Leieforholdet til Posten og Brings logistikkcenter i Kristiansand utløper 31.05.2037. Leietaker har rett til forlengelse på 2 perioder på 10 år til samme betingelse, dog skal leien fastsettes til markedsleie ved forlengelsesperiodens start.

	2024	2023
Posten Bring AS - Divisjon Nettverk Norden	12 952	12 359
Posten Bring AS - Divisjon Nettverk Norden	235	227
Leie- og driftsinntekter	13 187	12 586

	2024	2023
Management fee	92	129
Regnskapstjenester	21	22
Rentekostnader	8 189	7 073
Renteinntekter	-14	-71
Kostnader belastet av morselskapet	8 288	7 153

Tjenester som kjøpes og selges mellom nærstående selskaper er til markedsmessige vilkår.

Balansen inkluderte følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	1 102	1 067
Langsiktig gjeld*	100 000	116 500
Annen kortsiktig gjeld	27 382	15 667

*Selskapet har et lån til morselskapet på TNOK 116 500. Den langsiktige delen av lånet utgjør TNOK 100 000. Avtalt rente er NIBOR + 1-1,5 % margin. Lånets løpetid er til 30.11.2034.

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld inkluderer konsernbidrag og konsernkonto.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	112 092	34 824	146 916
Anskaffelseskost 31.12.2024	112 092	34 824	146 916
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	12 244	0	12 244
Balanseført verdi 31.12.2024	99 848	34 824	134 672
Årets avskrivninger	4 896	0	4 896
Brukstid	30 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskr.	





Note 4 - Lønns- og personalkostnader

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor	2024	2023
Honorar for revisjon av årsregnskapet Ernst & Young AS	0	12
Honorar for revisjon av årsregnskapet Deloitte AS	6	12

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift

Note 5 Andre driftskostnader

	2024	2023
Driftskostnader lokaler	256	227
Management fee	92	129
Andre driftskostnader	94	192
Andre driftskostnader	443	547

Note 6 Finansinntekter/(-kostnader)

	2024	2023
Renteinntekter fra selskaper i samme konsern	14	71
Finansinntekter	14	71

	2024	2023
Rentekostnader til selskaper i samme konsern	8 189	7 073
Rentekostnader	19	0
Finanskostnader	8 208	7 073

Note 7 Likvide midler

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes likvide midler formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Hovedkontoinnehaver er Posten Bring AS.

Saldo på konsernkonto per 31.12.2024 utgjør TNOK -10 261. I rentekostnader til selskaper i samme konsern inngår rentekostnader på konsernkonto med TNOK 4 338, og tilsvarende renteinntekter fra selskaper i samme konsern med TNOK 14 i 2024.





Note 8 Skatt

	2024	2023
Resultatskatt		
Betalbar skatt	799	586
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-870	-555
Skattekostnad	-72	31
Betalbar skatt på årets resultat	799	586
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	241	234
Betalbar skatt i balansen	1 040	820
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-345	139
22 % skatt	-76	31
Skatteeffekt av permanente forskjeller	4	0
Sum	-72	31
Effektiv skattesats	20,8 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphavet til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 095	5 323	-772
Avskåret rentefradrag	-10 027	-5 299	4 729
Sum midlertidige forskjeller	-3 932	24	3 957
Sum balanseført utsatt skatt/skattefordel	-962	-92	870

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntjening.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Posten Eiendom AS	100	100 %	100 %

Aksjenes pålydende er kr 1 000. Det er kun én aksjeklasse.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	100	108	7 524	7 732
Årets resultat			-273	-273
Konsernbidrag mottatt			856	856
Egenkapital 31.12.2024	100	108	8 107	8 315





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557549743597

Dokument

Posten Eiendom Kristiansand I AS årsregnskap 2024

Hoveddokument

8 sider

Initiert 2025-06-17 22:15:30 CEST (+0200) av Bjørn

Lindberget (BL)

Ferdigstilt 2025-06-17 22:16:56 CEST (+0200)

Underskriverne

Bjørn Lindberget (BL)

Posten Bring AS

bjorn.lindberget@posten.no

+4799601839

Signert 2025-06-17 22:15:31 CEST (+0200)

Ulf Aass (UA)

ulf.aass@posten.no

+4791337689

Signert 2025-06-17 22:16:56 CEST (+0200)

Ingvild Langbakk (IL)

ingvild.langbakk@posten.no

+4792600225

Signert 2025-06-17 22:15:50 CEST (+0200)

Hanne Hommedal (HH)

hanne.hommedal@posten.no

+4747623933

Signert 2025-06-17 22:15:49 CEST (+0200)

Edvard Nervik (EN)

edvard.nervik@posten.no

+4746884000

Signert 2025-06-17 22:15:53 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate
14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Posten Eiendom Kristiansand I AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Posten Eiendom Kristiansand I AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Posten Eiendom Kristiansand I AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19.06.2025
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Skaug, Eivind

2025-06-23

Identification

 bankID Skaug, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))