



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 429 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Svein Ebbe Nielsen
Nordøyveien 14
8909 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ebbe Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 28 214 | 27 581 |
| Sum kostnader | | 28 214 | 27 581 |
| Driftsresultat | | -28 214 | -27 581 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 102 931 | 51 489 |
| Annen finansinntekt | | | 3 435 789 |
| Sum finansinntekter | | 102 931 | 3 487 278 |
| Netto finans | | 102 931 | 3 487 278 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 74 717 | 3 459 697 |
| Skattekostnad på resultat | | 16 430 | 9 220 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 58 287 | 3 450 477 |
| Årsresultat | | 58 287 | 3 450 477 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 58 287 | 3 450 477 |
| Totalresultat | | 58 287 | 3 450 477 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 2 950 477 |
| Overført fra annen egenkapital | | -941 713 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 58 287 | 3 450 477 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 2 | 14 257 138 | 15 155 329 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 257 138 | 15 155 329 |
| Sum anleggsmidler | | 14 257 138 | 15 155 329 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 117 788 | 154 099 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 117 788 | 154 099 |
| Sum omløpsmidler | | 117 788 | 154 099 |
| SUM EIENDELER | | 14 374 926 | 15 309 429 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 750 000 | 750 000 |
| Overkurs | | 357 464 | 357 464 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 107 464 | 1 107 464 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 251 032 | 14 192 745 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 251 032 | 14 192 745 |
| Sum egenkapital | | 14 358 496 | 15 300 209 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 16 430 | 9 220 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 430 | 9 220 |
| Sum gjeld | | 16 430 | 9 220 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 374 926 | 15 309 429 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366476

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 429 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Svein Ebbe Nielsen
Nordøyveien 14
8909 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ebbe Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 429 279
SEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 28 214 | 27 581 |
| Sum kostnader | | 28 214 | 27 581 |
| Driftsresultat | | -28 214 | -27 581 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 102 931 | 51 489 |
| Annen finansinntekt | | | 3 435 789 |
| Sum finansinntekter | | 102 931 | 3 487 278 |
| Netto finans | | 102 931 | 3 487 278 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 74 717 | 3 459 697 |
| Skattekostnad på resultat | | 16 430 | 9 220 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 58 287 | 3 450 477 |
| Årsresultat | | 58 287 | 3 450 477 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 58 287 | 3 450 477 |
| Totalresultat | | 58 287 | 3 450 477 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 2 950 477 |
| Overført fra annen egenkapital | | -941 713 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 58 287 | 3 450 477 |



Organisasjonsnr: 988 429 279
SEN INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 2 | 14 257 138 | 15 155 329 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 257 138 | 15 155 329 |
| Sum anleggsmidler | | 14 257 138 | 15 155 329 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 117 788 | 154 099 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 117 788 | 154 099 |
| Sum omløpsmidler | | 117 788 | 154 099 |
| SUM EIENDELER | | 14 374 926 | 15 309 429 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 750 000 | 750 000 |
| Overkurs | | 357 464 | 357 464 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 107 464 | 1 107 464 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 251 032 | 14 192 745 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 251 032 | 14 192 745 |
| Sum egenkapital | | 14 358 496 | 15 300 209 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 16 430 | 9 220 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 430 | 9 220 |
| Sum gjeld | | 16 430 | 9 220 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

14 374 926

15 309 429



Organisasjonsnr: 988 429 279
SEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



ÅRSOPPGJØR

2022

SEN INVEST AS



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|----------------|------------------|
| SEN INVEST AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftskostnad | | 28 214 | 27 581 |
| Sum driftskostnader | | <u>28 214</u> | <u>27 581</u> |
| Driftsresultat | | <u>-28 214</u> | <u>-27 581</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 102 931 | 51 489 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 3 435 789 |
| Resultat av finansposter | | <u>102 931</u> | <u>3 487 278</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 74 717 | 3 459 697 |
| Skattekostnad på resultat | | 16 430 | 9 220 |
| Resultat | | <u>58 287</u> | <u>3 450 477</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | <u>58 287</u> | <u>3 450 477</u> |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 1 000 000 | 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 2 950 477 |
| Overført fra annen egenkapital | | 941 713 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>58 287</u> | <u>3 450 477</u> |



| Balanse | | | |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SEN INVEST AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Andre fordringer | 2 | 14 257 138 | 15 155 329 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>14 257 138</u> | <u>15 155 329</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>14 257 138</u> | <u>15 155 329</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 117 788 | 154 099 |
| Sum omløpsmidler | | <u>117 788</u> | <u>154 099</u> |
| Sum eiendeler | | <u>14 374 926</u> | <u>15 309 429</u> |



| Balanse | | | |
|--|--|--|-------------------|
| SEN INVEST AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 750 000 | 750 000 |
| Overkurs | | 357 464 | 357 464 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 107 464</u> | <u>1 107 464</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 251 032 | 14 192 745 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>13 251 032</u> | <u>14 192 745</u> |
| Sum egenkapital | | <u>14 358 496</u> | <u>15 300 209</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 16 430 | 9 220 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>16 430</u> | <u>9 220</u> |
| Sum gjeld | | <u>16 430</u> | <u>9 220</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>14 374 926</u> | <u>15 309 429</u> |
| Brønnøysund, 15.04.2023 Styret i SEN INVEST AS | | | |
| <u>Svein Ebbe Nielsen</u> Styreleder/Daglig leder | <u>Grethe Heidi Nielsen</u> Styremedlem | <u>Jahn-Karsten Nielsen</u> Styremedlem | |
| SEN INVEST AS | | | Side 4 |



SEN INVEST AS NOTER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Fordringer og gjeld

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|-----------|------------|
| Lån til Søren Nielsen Eiendom AS | 9 685 604 | 10 144 918 |
| Lån til Excel Group AS | 4 571 534 | 5 010 411 |

SEN INVEST AS



Statsautorisert revisor
Kai Rande AS

Postadresse:
Heireveien 17 - 8904 BRØNNØYSUND

Kontoradresse:
Storgt. 75 - Brønnøysund
Telefon: 951 18 861
Epost: kai@rande.no
Foretaksregisteret. 988 293 229 MVA
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Sen Invest AS

Dato

Ref.

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sen Invest AS som viser et overskudd på kr.58.287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene Internasjonal Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og Internasjonal Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av det International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Brønnøysund, 15.04.2023

Statsautorisert revisor Kai Rande AS

Kai Rande

Statsautorisert revisor