



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 164 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVOAK AS  
Forretningsadresse: Bjørnehiet 14B  
0774 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nikolai Staubo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 636	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 636</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 636</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		170 811	
Annen finansinntekt		9	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 820</b>	
Annen finanskostnad		1 368	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 368</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>169 452</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 816</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 816</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 816</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 564 368	7 818 856
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	3	<b>7 564 368</b>	<b>7 818 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 564 368</b>	<b>7 818 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 300	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 300</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 011	11 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 011</b>	<b>11 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 311</b>	<b>11 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 612 679</b>	<b>7 829 863</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 675 063	2 274 532
Udekket tap		116 814	274 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 558 249</b>	<b>1 999 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 612 679</b>	<b>2 024 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			5 805 531
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 805 531</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 805 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 805 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 612 679</b>	<b>7 829 863</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 164 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVOAK AS  
Forretningsadresse: Bjørnehiet 14B  
0774 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nikolai Staubo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 922 164 436  
AVOAK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 636	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 636</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 636</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		170 811	
Annen finansinntekt		9	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 820</b>	
Annen finanskostnad		1 368	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 368</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>169 452</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 816</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 816</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 816</b>	<b>0</b>





<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>54 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 675 063	2 274 532
Udekket tap	116 814	274 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 558 249</b>	<b>1 999 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 612 679</b>	<b>2 024 332</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		5 805 531
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 805 531</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>5 805 531</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>5 805 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 612 679</b>	<b>7 829 863</b>



Organisasjonsnr: 922 164 436  
AVOAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn





# Årsregnskap for 2024

## Avoak AS

Orgnr: 922164436



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Balanse.....	4
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Langsiktige aksjeinvesteringer .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		0	11 636
Driftskostnader		0	11 636
Driftsresultat		0	-11 636

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Inntekt på andre investeringer		0	170 811
Annen finansinntekt		0	9
Finansinntekter		0	170 820
Annen finanskostnad		0	1 368
Finanskostnader		0	1 368
Finansinntekter og kostnader		0	169 452

### Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		0	-11 636
Finansinntekter og kostnader		0	169 452
Resultat før skattekostnad		0	157 816
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	157 816

### Overføringer

	2023	2024
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	157 816
Sum overføringer	0	157 816



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 818 856	7 564 368
Finansielle anleggsmidler	3	7 818 856	7 564 368
<b>Anleggsmidler</b>		<b>7 818 856</b>	<b>7 564 368</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Andre fordringer		0	7 300
Fordringer		0	7 300
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 007	41 011
<b>Omløpsmidler</b>		<b>11 007</b>	<b>48 311</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
<b>Anleggsmidler</b>		<b>7 818 856</b>	<b>7 564 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>11 007</b>	<b>48 311</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>7 829 863</b>	<b>7 612 679</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Innskutt egenkapital		24 430	54 430
Udekket tap		-274 630	-116 814
Annen egenkapital		2 274 532	7 675 063
Opptjent egenkapital		1 999 902	7 558 249
<b>Egenkapital</b>		<b>2 024 332</b>	<b>7 612 679</b>



## Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		5 805 531	0
Annen langsiktig gjeld		5 805 531	0
Kortsiktig gjeld		0	0
Gjeld		5 805 531	0

## Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		2 024 332	7 612 679
Gjeld		5 805 531	0
Egenkapital og gjeld		7 829 863	7 612 679

Oslo, 27.05.2025  
Styret i Avoak AS

---

Erik Nikolai Satubo  
Stryreleder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

### Note 3: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
Oro Eiendom Holding AS, Realkapital Hotell AS, Realkapital Åssiden AS, Revier Kongens gate AS, Revier Servering AS, Rådhusgata 9 AS, VIFTEFABRIKKEN AS	6 903 410	7 564 368	0